

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA ADENDA DE EXTENSIÓN DE TIEMPO N°1 PARA EL CONTRATO O-55-2019, PARA EL PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO HARMODIO ARIAS MADRID, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato O-55-2017 con la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, para el proyecto de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO HARMODIO ARIAS MADRID, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ". (Fojas 2686 a 2692);

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de **QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO (545)** días calendario de ejecución de la obra y el plazo de vigencia del contrato será dentro de los **SEISCIENTOS CINCO (605)** días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del 16 de enero de 2018, debiendo culminar el día 14 de julio de 2019, (foja 2761-2762);

Que mediante la nota AP/2019-117 de fecha 25 de febrero de 2019, el representante legal de la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra, por 200 días calendario. (foja 6484);

Que mediante Memorando DNIA.GSP.139.0740-19 de 12 de noviembre de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura solicitó a la Dirección Nacional de Asesoría Legal, la tramitación de la adenda No.1 por extensión de tiempo al Contrato O-55-2017 (foja 6498);

Que en nota de justificación fechada 24 de octubre de 2019 (foja 6480 y 6481), establece que la extensión de tiempo al Contrato O-55-2017, obedece a lo siguiente:

Atendiendo a la solicitud formal de prórroga del Contratista sometida mediante nota **AP/2019-117** con fecha 25 de febrero de 2019, la cual sustenta las siguientes razones:

1. Suspensión de trabajos por motivos de huelga de los colaboradores, esta paralización se da debido a solicitud del SUNTRACS como medida de presión referente a las reformas a realizar a la Convención Colectiva CAPAC-SUNTRAC, el periodo de huelga fue del 18 de abril del 2018, produciendo un retraso en la ejecución de la obra de 45 días calendarios. Se consideran 15 días adicionales a los 30 de paralización como periodo de readaptación de los trabajadores.
2. Afectaciones climáticas: durante la ejecución de los trabajos iniciados, de acuerdo a la orden de proceder, en junio del 2018, se presentaron precipitaciones pluviales mayor a las usuales, principalmente en los meses entre septiembre y mediados de diciembre del 2018; conllevando con esto la necesidad de trabajar en jornadas cortas, e inclusive hubo jornadas en las que no se pudo trabajar; ocasionando un atraso en las actividades de 45 días calendarios según programación.
3. Demolición del gimnasio: esta actividad no se encontraba en el alcance del Contrato ni en el Pliego de Cargos, se realizó debido al mal estado de los cimientos y estructura existente de la edificación, la cual representaba un riesgo para la comunidad educativa. La ejecución de esta actividad ocasionó un atraso en la obra de 60 días calendarios según programación.
4. Construcción del gimnasio: posterior a la demolición se procedió con la construcción del Pabellón N° 3 (Gimnasio), donde se están ejecutando las siguientes actividades: mejoramiento del terreno, construcción de fundaciones y cimientos, confección e instalación de estructura de acero, trabajos

de carpintería, albañilería, electricidad y plomería. Ninguna de estas actividades pertenece al alcance del Contrato ni al Pliego de Cargos. **Atraso 120 días calendarios según programación.**

5. Demolición y construcción de paredes: debido al mal estado de las paredes internas y externas el pabellón N° 4 (aulas teóricas, biblioteca, aula de música, enfermería, y oficina nocturna), se procedió con la demolición y levantamiento de las paredes que se encontraron en mal estado, esto fue notificado a la Inspección de MEDUCA mediante un informe; estas actividades no forman parte del alcance del Contrato, ni del Pliego de Cargos, por lo cual no fueron consideradas en nuestra programación. **Atraso 120 días calendario según programación.**
6. Atrasos por diseño y desarrollo de planos: el tiempo en la revisión de planos, se ha dilatado, debido a las subsanaciones que se han realizado en los diseños de arquitectura, estructura, electricidad, sistema especiales y plomería, por lo que se le reconoce **50 días**.

En total se estima que para las actividades atrasadas producto de las lluvias y otros factores se estiman **260 días**.

En conclusión, después de haber analizado la solicitud formal del Contratista y la sustentación de la misma, justificamos la prórroga de 260 días calendarios solicitada, basándonos en lo establecido en la Ley 22 de Contrataciones Públicas en el siguiente artículo:

"Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito. También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista."

Siendo situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos y requiriéndose que el proyecto culmine, MEDUCA quien no es responsable de los atrasos, gestiona la prórroga en beneficio del estudiantado que recibe clases en dicha comunidad.

Esta extensión no aplica para posterior reclamo del contratista sobre equilibrios contractuales u otros".

Que mediante la autorización de Prórroga No.1 expedida el 24 de octubre de 2019, el Departamento de Ejecución de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura autorizó doscientos sesenta (260) días calendario, extendiéndose el periodo de ejecución de la obra hasta el día treinta (30) de marzo de 2020 (foja 6482);

Que la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, aportó el Endoso No.3 correspondiente a la Fianza de Cumplimiento No.070-001-000017256-000000 emitida por CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 30 de marzo de 2020 inclusive; y endoso de Todo Riesgo Construcción No.045-001-000003014-000004 emitida por CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 30 de marzo de 2020 inclusive. (Fojas 6465 y 6464 respectivamente).

En virtud de lo anterior, se procederá a modificar las Cláusulas concernientes a los cambios surgidos de acuerdo a la extensión de tiempo autorizada al **Contrato O-55-2017** con la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, para el proyecto: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO HARMODIO ARIAS MADRID, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de doscientos sesenta (260) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato **O-55-2017**, a la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, para el proyecto de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO HARMODIO ARIAS MADRID, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

ARTICULO SEGUNDO: Modificar la Cláusulas Tercera, literales c y d, Cuarta y Vigésima Quinta del contrato O-55-2017 con la empresa **ADMINISTRADORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. (APROCOSA)**, para el proyecto: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO HARMODIO ARIAS MADRID, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ

ARTICULO TERCERO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



ES COPIA AUTÉNTICA
PANAMÁ

05 DIC 2019