

POR EL CUAL SE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO DEL CONTRATO No.O-29-2016 "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE PABELLÓN NUEVO DE LABORATORIOS, CAFETERÍA, ÁREA ADMINISTRATIVA, AMPLIACIÓN Y TECHADO DE PLAZA PARA SALUDO A LA BANDERA, KIOSCO, SALÓN DE BANDA DE MÚSICA, PABELLÓN DE SALÓN DE CONFERENCIAS, SERVICIOS SANITARIOS, DEPÓSITOS, REPARACIÓN DE PABELLONES Y CANCHA TECHADA EXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZOS NUEVOS Y ADECUACIÓN PARA EL LABORATORIO DE FAMILIA Y DESARROLLO, ADECUACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE BOMBEO PARA TANQUES DE RESERVA Y OTRAS ADECUACIONES SANITARIAS PARA EL INSTITUTO FERMÍN NAUDEAU. UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-29-2016, suscrito con el CONSORCIO RODSA-VALLESA, para la Licitación Por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-08-LV-025435, "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE PABELLÓN NUEVO DE LABORATORIOS, CAFETERÍA, ÁREA ADMINISTRATIVA, AMPLIACIÓN Y TECHADO DE PLAZA PARA SALUDO A LA BANDERA, KIOSCO, SALÓN DE BANDA DE MÚSICA, PABELLÓN DE SALÓN DE CONFERENCIAS, SERVICIOS SANITARIOS, DEPÓSITOS, REPARACIÓN DE PABELLONES Y CANCHA TECHADA EXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZOS NUEVOS Y ADECUACIÓN PARA EL LABORATORIO DE FAMILIA Y DESARROLLO, ADECUACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE BOMBEO PARA TANQUES DE RESERVA Y OTRAS ADECUACIONES SANITARIAS PARA EL INSTITUTO FERMÍN NAUDEAU. UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ";

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó al CONSORCIO RODSA-VALLESA, para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de SETECIENTOS CUARENTA (740) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación;

Que posteriormente se celebró la Adenda No.1, se le concedió una extensión de tiempo para la ejecución de los trabajos de Doscientos Veinte (220) días calendario adicionales y que aumentó el valor del Contrato No.O-29-2016, quedando en un monto final de B/.8,405,897.04;

Que mediante la Nota NAUDEAU_188_27_06_19, con fecha del 27 de junio del 2019, visible a foja 4540 el CONSORCIO RODSA-VALLESA, solicitó se le concediera una extensión de tiempo del Contrato No.O-29-2016;

Que en nota de justificación de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, fechada 10 de septiembre de 2019, visible a fojas 4544 a 4545 establece que la extensión de tiempo al Contrato No.O-29-2016, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

"Atendiendo a la solicitud formal de Extensión de Tiempo del Contratista, sometida mediante nota NAUDEAU_188_27_06_19, con fecha del 27 de junio del 2019, la cual sustenta las siguientes razones:

"1. Al proyecto se le otorga Orden de Proceder el 30 de diciembre del 2016, con fecha de inicio el 3 de enero de 2017 y fecha de terminación de obra el 12 de enero de 2019, con una Adenda No.1 por Aumento de Costo y Extensión de Tiempo de 220 días calendario, que comprende del 13 de enero al 20 de agosto del 2019, la cual es refrendada por la Contraloría General de la República el 26 de marzo de 2019, por lo que las actividades comprendidas en esta Adenda quedaron aplazadas hasta inicios de mayo del 2019, donde se registra el inicio de estos trabajos. De estos trabajos podemos

mencionar en forma general los siguiente: la remoción de pisos, cielo raso suspendido, inodoros, lavamanos, desmonte de puertas metálicas de los baños, baranda metálica existente de toda la escuela, demolición de baranda de concreto, suministro e instalación de piso, cielo raso suspendido, inodoros, lavamanos, urinales, descanso y pasos de escaleras en baldosas de grano fino, barandas metálicas y grifería de duchas, los cuales abarcan las áreas de pabellón No.1 y 2, pabellón de pre-media, sótano No.1 y 2. Estas labores son de suma importancia a fin de entregar estas áreas con los acabados apropiados que permitan el uso eficiente de las aulas teóricas. La duración de estas labores es de 4 meses y debían iniciar a mediados de enero del 2019.

2. Los documentos requeridos para la Adenda No.1, por Aumento de Costo son entregados al Departamento de Gestión y Control de Proyectos el 13 de noviembre de 2018, mediante hoja de trámite No. 1082-2018. Sin embargo, debido al cierre presupuestario de ese año, los trámites no pudieron ser concluidos y por tanto no fue perfeccionada durante el periodo de tiempo solicitado por el Consorcio Rodsa-Vallesa. Debido a esto, una vez abierto el Periodo Fiscal 2019 se reanuda el proceso con la intención de culminar los trámites administrativos y refrendar la adenda del Contrato.
3. Entre las actividades de la Orden de Cambio No.1 por Aumento de Costo a realizar en pabellón de Pre-media, tenemos una situación imprevista en a la "demolición de baldosas existentes y suministro e instalación de baldosas de grano fino pulido de 0.30 x 0.30 m, en aulas 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H y 3I", la cual describo a continuación: la superficie de concreto donde se colocarán las piezas de grano fino tiene espesor de 6 cm, el cual es inferior al estándar que debe ser de 10 cm. La misma presenta estado de deterioro con grietas en varios puntos y debajo del mismo se observan espacios vacíos por falta de compactación del suelo natural, donde el suelo no ofrece la densidad óptima para el soporte de los pisos nuevos a instalar. Por lo tanto se requerirá de treinta días adicionales para solventar esta deficiencia estructural y poder instalar el revestimiento nuevo garantizando el trabajo.
4. El proveedor de pisos "Productos Maribel, S.A.", le informa al contratista que debido al volumen de pedidos de distintos proyectos de índole escolar que manejan actualmente no pueden comprometerse a despachar los 2,267 m² de pisos de terrazos, destinados al edificio de laboratorio y los 649 m² para el pabellón de Pre-media, en un plazo aproximado de 60 a 75 días hábiles. Este inconveniente retrasaría significativamente la duración del pulimiento de las baldosas y zócalos de grano fino, el cual tiene un rendimiento mínimo de 10.50 m²/día, con una cuadrilla de trabajadores, así como también la instalación de las puertas, cielo raso y baranda metálica en pasillos. Debido a que esta actividad es una ruta crítica para la entrega de estos edificios, se requieren de 66 días adicionales para terminar con los trabajos de acabados.
5. Basándonos en la Ley 22 del 27 de junio del 2006 que regula la contratación pública amparamos nuestro sustento para la extensión de tiempo en el siguiente artículo: "Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso. Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito. También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista. La Dirección General de Contrataciones Públicas reglamentará todo lo concerniente a este artículo".

En virtud de lo antes expuesto en los numerales del 1 al 5, encontramos motivo para la solicitud de prórroga de tiempo solicitada por el contratista.

En consecuencia, después de haber analizado la solicitud formal del Contratista, justificamos la extensión de tiempo por ciento noventa (190) días calendario a partir del 21 de agosto de 2019 hasta el 26 de febrero del 2020.

Cabe destacar que el contratista no hará uso de esta tramitación para reclamos posteriores...";

Que mediante la Autorización de Prórroga No.2 del 10 de septiembre de 2019 visible a foja 4543, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, concede ciento noventa (190) días calendario de prórroga al CONSORCIO RODSA-VALLESA, extendiéndose el período de ejecución de la obra del contrato No.O-29-2016, hasta el 26 de febrero de 2020;

Que el CONSORCIO RODSA-VALLESA aportó el Endoso No.-03- a la Fianza de Cumplimiento No. 04-16-0939244-0 emitida por NACIONAL DE SEGUROS de PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 26 de febrero de 2020 y el Endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No.06-01-0939475-3, emitido por NACIONAL DE SEGUROS de PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 20 de octubre de 2020 inclusive;

Que en vista de lo anterior, atendiendo a que se va a extender el tiempo de ejecución del Contrato No.O-29-2016, suscrito entre EL ESTADO y el CONSORCIO RODSA-VALLESA, para el "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE PABELLÓN NUEVO DE LABORATORIOS, CAFETERÍA, ÁREA ADMINISTRATIVA, AMPLIACIÓN Y TECHADO DE PLAZA PARA SALUDO A LA BANDERA, KIOSCO, SALÓN DE BANDA DE MÚSICA, PABELLÓN DE SALÓN DE CONFERENCIAS, SERVICIOS SANITARIOS, DEPÓSITOS, REPARACIÓN DE PABELLONES Y CANCHA TECHADA EXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZOS NUEVOS Y ADECUACIÓN PARA EL LABORATORIO DE FAMILIA Y DESARROLLO, ADECUACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE BOMBEO PARA TANQUES DE RESERVA Y OTRAS ADECUACIONES SANITARIAS PARA EL INSTITUTO FERMÍN NAUDEAU. UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ", esto trae como consecuencia que se tengan que modificar las cláusulas TERCERA, Literales c y d de la CUARTA, QUINTA y VIGÉSIMA QUINTA del mismo;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la prórroga de ciento noventa (190) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No.O-29-2016, suscrito entre EL ESTADO y el CONSORCIO RODSA-VALLESA, para el "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE PABELLÓN NUEVO DE LABORATORIOS, CAFETERÍA, ÁREA ADMINISTRATIVA, AMPLIACIÓN Y TECHADO DE PLAZA PARA SALUDO A LA BANDERA, KIOSCO, SALÓN DE BANDA DE MÚSICA, PABELLÓN DE SALÓN DE CONFERENCIAS, SERVICIOS SANITARIOS, DEPÓSITOS, REPARACIÓN DE PABELLONES Y CANCHA TECHADA EXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZOS NUEVOS Y ADECUACIÓN PARA EL LABORATORIO DE FAMILIA Y DESARROLLO, ADECUACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE BOMBEO PARA TANQUES DE RESERVA Y OTRAS ADECUACIONES SANITARIAS PARA EL INSTITUTO FERMÍN NAUDEAU. UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ".

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar la modificación de las Cláusulas TERCERA, Literales c y d de la CUARTA, QUINTA y VIGÉSIMA QUINTA del Contrato No.O-29-2016, suscrito entre EL ESTADO y el CONSORCIO RODSA-VALLESA, para el "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE PABELLÓN NUEVO DE LABORATORIOS, CAFETERÍA, ÁREA ADMINISTRATIVA, AMPLIACIÓN Y TECHADO DE PLAZA PARA SALUDO A LA BANDERA, KIOSCO, SALÓN DE BANDA DE MÚSICA, PABELLÓN DE SALÓN DE CONFERENCIAS, SERVICIOS SANITARIOS, DEPÓSITOS, REPARACIÓN DE PABELLONES Y CANCHA TECHADA EXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE COBERTIZOS NUEVOS Y ADECUACIÓN PARA EL LABORATORIO DE FAMILIA Y DESARROLLO, ADECUACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE BOMBEO PARA TANQUES DE RESERVA Y OTRAS ADECUACIONES SANITARIAS PARA EL INSTITUTO FERMÍN NAUDEAU. UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ".

ARTÍCULO TERCERO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,



ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación





**ES COPIA AUTÉNTICA
PANAMÁ**

06 DIC 2013