

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-10-2012, con el CONSORCIO SEC, S.A., para el proyecto de: "DISEÑO, PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES QUE ALBERGAN AL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO VERAGUAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, COMUNIDAD DE CAÑACILLAS", por un monto de DOCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 72/100 (B/.12,687,982.72);

Que el CONSORCIO SEC, S.A., debía entregar la obra terminada en un término de cuatrocientos veinte (420) días calendarios (el cual debió haber culminado el 15 de agosto de 2013), contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de fijada en la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar;

Que al Contrato O-10-2012, se le realizaron las siguientes adendas de extensión de tiempo:

Adenda	Denominación	Tiempo
No.1	Tiempo	678 días calendario
No.2	Tiempo	933 días calendario
No.3	Tiempo	1135 días calendario
No.4	Tiempo	1313 días calendario

Que posteriormente, el CONSORCIO SEC, S.A., cae en causales de incumplimiento de contrato y el Ministerio de Educación empieza el proceso de Resolución Administrativa de Contrato que culmina con la expedición del Resuelto No.1544 de 27 de marzo de 2017, mediante la cual se ordena ejecutar la fianza de cumplimiento, así como inhabilitar al contratista;

Que el citado Resuelto No.1544 de 27 de marzo de 2017, fue impugnado por el Contratista ante el Tribunal Administrativo de Contrataciones Públicas, pero éste a su vez expide la Resolución No.162-2017/TACP de 13 de octubre de 2017 que confirma en todas sus partes el mismo, que resolvía administrativamente el Contrato O-10-2012;

Que seguidamente la empresa Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A., en su calidad de fiadora acogió el reclamo presentado por la Entidad, por lo cual el Ministerio de Educación emitió el Resuelto No.215 de 30 de enero de 2018, en el cual subrogaba el Contrato No.O-10-2012 a la compañía aseguradora antes descrita para que continuara los trabajos objeto del mismo;

Que en atención a lo anterior se perfecciona la Adenda No.5 al Contrato No.O-10-2012, en la cual se extendía el período de ejecución del mismo por 1273 días adicionales;

Que seguidamente de igual forma se celebró una Adenda No.6 al Contrato No.O-10-2012 que se modificó las partidas presupuestarias de los pagos del mismo;

Que posteriormente se celebró la Adenda No.7 que aumentó el valor del Contrato No.O-10-2012, quedando en un monto final de B/.14,677,254.95;

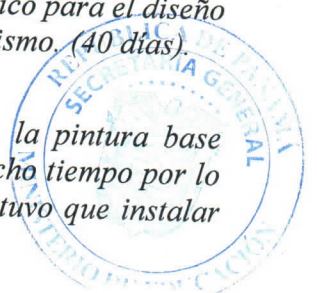
Que de igual forma se celebró una Adenda No.8 al Contrato No.O-10-2012 que modificó la cláusula cuarta del mismo;



Que mediante la nota sin número de 30 de abril de 2019, Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A., solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra de 250 días calendario adicionales del Contrato No.O-10-2012;

Que en la Nota de Justificación por Adenda de Extensión de Tiempo del Contrato No.O-10-2012, de 19 de julio de 2019, de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura se estableció, entre otras cosas lo siguiente:

- "1. La huelga del SUNTRACS: de un (1) mes, del 18 de abril al 18 de mayo de 2018, fecha posterior se inició con la selección de personal y las contrataciones. (30 días).*
- 2. Área de gimnasio: se pudo evidenciar los trabajos de bloqueo dura y construcción de columnas y vigas de concreto existente que tuvieron que demolerse por rajaduras y deterioro después más de 5 años a sol y lluvias y volverse a construir, igualmente se retiraron las tuberías sanitarias en paredes por deterioro y estar tapadas, las misma se volvieron a instalar, hay que rediseñar la estructura de techo ya que el plano indica unas vigas de techo según planos y en sitio existe otro material para su construcción. (20 días).*
- 3. Limpieza: Modulo central se realizaron inicialmente la eliminación de la infestación de excrementos de murciélagos en paredes y piso con una limpieza profunda a base de agua, jabón, clorox y hidrolavadoras, eliminando todas las áreas afectadas, se repararon todas las rajaduras en paredes incluye la cortada resanas y sellar con material tipo sellador de Acamat, también se volvió a instalar caballetes y flashing desprendidos. (20 días).*
- 4. Servicios Sanitarios: los puntos de desagües de lavamanos, uriniales, lavamanos no cumplían con el alineamiento con relación a las salidas en paredes, por lo que se tuvo que picar y ajustar, también se encontraron tuberías obstruidas y tapadas por lo que se tuvo que demoler piso para su debida reparación, igualmente se tuvo que eliminar tuberías en patio central inservible e instalar nuevas líneas sanitarias de 8" y hacer conexiones hasta el punto de descarga. (20 días).*
- 5. Revestimientos de piso: se reemplazaron piezas quebradas y deterioradas de granitos mal instalados se tuvo que sustituir las piezas vacías, la mala distribución en la colocación y piezas faltante, Conseguir en el mercado (producto Maribel demoro demasiado tiempo), rectificación de lecha y junta en el módulo central. (20 días).*
- 6. Elevador: se tuvo que traer al Distribuidor para que evaluara los equipos existentes en sitio, los informes de resultado arrojaron que se incluyeran las 3 cabinas ya que las misma están quebradas, piezas perdidas y otras deterioradas, también los técnicos solicitaron construir una estructura interna ya que los elevadores eran más chicos que la fosa. (30 días).*
- 7. Sistemas especiales: reemplazo de puntos de red en los laboratorios por deterioro por humedad. (20 días).*
- 8. Sistemas eléctricos: extracción y reemplazo de cableado de tomas e interruptores en el nivel 000, ya que no cumplía con las normas exigidas por los bomberos, tubería tapadas o que no llegaban a ningún lado. Los cajones del vigaducto no cumplían con las dimensiones ni distancia exigidas por la Empresa Naturgy. (30 días).*
- 9. Sistema pluvial: Se halló en el sistema de drenajes pluvial del proyecto que la tubería de 1.50 mts PVC, se encontraba con grietas y fisuras que por la constante exposición a la intemperie en el tiempo que el proyecto estuvo paralizado pierde sus propiedades y se cristaliza, las cuales se debió removerla completamente, se contempló un estudio hidráulico para el diseño del nuevo sistema de drenaje y poder cumplir con el funcionamiento del mismo. (40 días).*
- 10. PINTURA: tanto en talleres como en modulo central se encontró que la pintura base existente estaba toda des blanqueada por la lluvias y sol expuesta por mucho tiempo por lo que tuvo que ser retirada en un ochenta por ciento (80%), por lo que se tuvo que instalar nueva base. (20 días).*



91628

En consecuencia y en virtud de lo anterior, considero viable la extensión de tiempo por doscientos cincuenta (250) días calendarios hasta el día 27 de marzo del 2020, basándonos en lo establecido en la Ley 22 de Contrataciones Públicas en el siguiente artículo.

“Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista.”;

Que mediante la Autorización de Prórroga No.6 del 19 de julio de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, concede doscientos cincuenta (250) días calendario de prórroga a NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., extendiéndose el período de ejecución de la obra del contrato No.O-10-2012, hasta el 27 de marzo de 2020;

Que la empresa Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A., aportó el Endoso No.-09- correspondiente a la Fianza de Cumplimiento No.04-16-0921890-0 el cual cubre la extensión otorgada hasta el 27 de marzo de 2020 y el de la Póliza de Seguro No.06-01-0950259-1, correspondiente la cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 21 de julio de 2020 inclusive;

Que mediante Memorando DINIA.GSP.139.0596-19 de fecha veinte (20) de septiembre del dos mil diecinueve (2019), la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Ministerio de Educación solicitó tramitar la Adenda de Extensión de Tiempo del Contrato O-10-2012;

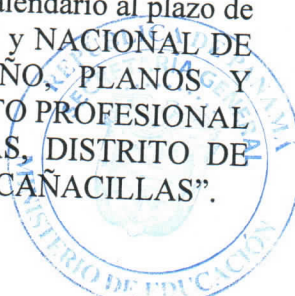
Que en atención a todo lo anteriormente descrito, resulta necesario extender el tiempo de ejecución del citado Contrato O-10-2012 por doscientos cincuenta (250) días calendario adicionales, mediante Adenda de Extensión de Tiempo al mismo;

Que en consecuencia a que se va a extender el tiempo de ejecución del contrato Contrato No.O-10-2012, suscrito entre EL ESTADO y NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., para el “DISEÑO, PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES QUE ALBERGAN AL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO VERAGUAS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, COMUNIDAD DE CAÑACILLAS”, esto trae como consecuencia que se tengan que modificar los literales c y d, de la cláusula TERCERA y la cláusula VIGÉSIMA CUARTA del mismo;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de doscientos cincuenta (250) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No.O-10-2012, suscrito entre EL ESTADO y NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., para el “DISEÑO, PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES QUE ALBERGAN AL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO VERAGUAS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, COMUNIDAD DE CAÑACILLAS”.




ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar la modificación de los literales c y d, de la cláusula TERCERA y la cláusula VIGÉSIMA CUARTA del Contrato No.O-10-2012, suscrito entre EL ESTADO y NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A., para el “DISEÑO, PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES QUE ALBERGAN AL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO VERAGUAS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE SANTIAGO, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, COMUNIDAD DE CAÑACILLAS”.


ARTÍCULO TERCERO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
 Viceministro de Infraestructura Educativa




MARUJA G. DE VILLALOBOS
 Ministra de Educación



ac

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CERTIFICA
 QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA AUTÉNTICA
 QUE REPOSA EN EL EXPEDIENTE ORIGINAL

04 OCT 2019

FIRMA:



