

8432894 2505db

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Licitación por Mejor Valor, No. 2016-0-07-0-02-lv-028736

**ADENDA No. 3 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO AL CONTRATO O-40-2017 Licitación
por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-02-LV-028736**

Contrato O-40-2017, suscrito con la empresa CONSORCIO ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA para la ejecución de la Licitación Por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-02-lv-028736 PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEÓRICAS, PRE- ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALÓN DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CÍVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ". El monto total es de dos millones noventa y siete mil, cincuenta y dos con 99/100 (b/.2,097,052.10).

Entre quienes suscriben, a saber: MARUJA GUADALUPE GORDAY DE VILLALOBOS, mujer, panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal 8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de EL ESTADO, por una parte, y por la otra, LUIS PATRICIO SANDOVAL VACA, varón, panameño, mayor de edad, con pasaporte No.1705295960, en su calidad de representante legal del CONSORCIO ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, conformada por las sociedades KOSAK DEVELOPMENT, S.A, debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio No.569980 (s) de la sección mercantil del Registro Público y la Sociedad TRUCKING & EQUIPMENT, S.A, sociedad debidamente inscrita en el Folio No.555842 (s) de la sección mercantil del Registro Público quien en lo sucesivo se denominará EL CONTRATISTA, han convenido en celebrar la presente Adenda No.3 de Extensión de Tiempo al Contrato No. O-40-2017, de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: Modificar la Cláusula Tercera literales c y d: Obligaciones del Contratista. El CONTRATISTA se obliga a:

- a. Llevar a cabo por su cuenta, todos los trabajos del PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEÓRICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALÓN DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CÍVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ", de acuerdo con la propuesta presentada en la Licitación por Mejor Valor No. 2017-0-07-0-02-lv-028736, los planos y especificaciones técnicas y todas y cada una de las disposiciones contenidas en el Pliego de Cargos.
- b. Suministrar por su propia cuenta, todos los materiales, maquinarias, equipo, incluyendo combustible, herramientas, accesorios, transporte y conservación de los mismos durante el período de construcción, garantía, financiamiento, mano de obra, técnicos, especialistas y cualquier otro recurso y aportes incidentales que se requieren para la terminación satisfactoria de los trabajos a que se refiere este CONTRATO.
- c. EL CONTRATISTA hace entrega de la Fianza No. 04-16-0944328, por el monto de UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON 47/100 (B/.1,467,936.47), emitida por NACIONAL DE SEGUROS Y CENTROAMÉRICA, S.A., que equivale a un 70%. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de EL ESTADO, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza, aprobado por la Contraloría General de la República, incluido en el Pliego de Cargos.

Se aportó endoso No.04 a la Fianza de Cumplimiento No.04-16-0944328-0, emitido por NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMERICA, S.A., con vigencia hasta el 31 de enero de 2020, (foja, 2483);



- d. Entregar la OBRA descrita en la cláusula Primera que antecede, total y debidamente terminada, dentro del término de ochocientos doce (812) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar.

PROYECTO "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEÓRICAS, PRE- ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALÓN DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CÍVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ"	Entrega de Diseño y Planos en Anteproyecto	Desarrollo, Revisión, Aprobación de Planos de Construcción	Construcción y Entrega del Proyecto	Plazo de Entrega Total
	90 Días calendario	120 Días calendario	602 Días calendario	812 Días calendario

- e. Permitir que EL ESTADO tenga acceso a la OBRA en todo momento, por medio de inspectores o supervisores, para velar por el estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas por EL CONTRATISTA en este CONTRATO. EL CONTRATISTA dará las facilidades apropiadas para dicho acceso e inspección, teniendo EL ESTADO la facultad de hacer recomendaciones sobre cuestiones relacionadas a la obra, basadas en las especificaciones de ésta, las cuales deben ser satisfactorias y prontamente atendidas por EL CONTRATISTA.
- f. EL ESTADO se reserva el derecho de efectuar cambios en los planos y especificaciones durante el desarrollo de los trabajos descritos en el literal a, de esta cláusula, cuando así lo estime conveniente.
- g. Mantener al frente de la OBRA, objeto del presente CONTRATO, a una persona idónea debidamente autorizada, encargada de ejecutar las instrucciones que le imparta el inspector y/o supervisor, las cuales serán de obligatorio cumplimiento para EL CONTRATISTA, de conformidad con lo que establecen las Especificaciones Técnicas.
- h. Efectuar por cuenta propia todas las reparaciones y composiciones de desperfectos que puedan producirse por construcción deficiente durante el período de tres (3) años siguientes a la entrega y aceptación de la OBRA.

SEGUNDA: Modificar la Cláusula Cuarta: obligaciones del ESTADO y pagos.

El Estado por su parte se compromete a pagar a el CONTRATISTA la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN BALBOAS CON 78/100 (B/.1,959,861.78) más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA balboas con 32/100 (B/.137,190.32), según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la OBRA descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 84 de 26 de agosto de 2005, El ESTADO retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a EL CONTRATISTA. El monto total de este contrato asciende a la suma de DOS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y DOS BALBOAS con 10/100 (B/.2,097,052.10), el cual se detalla de la siguiente manera:

Actividad	Monto B/.	Total B/.
"Diseño, desarrollo de plano y construcción de aulas teóricas, pre- escolar, aula de apoyo, salón de profesores, asta de bandera, plaza cívica, dirección, laboratorio de informática, cocina comedor, cerca perimetral, cancha techada.	Valor del Proyecto	B/.2,097,052.10
	Vigencia 2018 N°200800700146	B/.361,651.20
	Vigencia 2019 N°200800700146	B/.293,185.04
	Vigencia 2019 N°200800700146	B/.298,737.03
Saldo del proyecto		B/.1,143,478.83
A partir del 31 de julio del 2017 la cuenta FECE ESPECIAL, será la del Banco Nacional-Cuenta única del Tesoro N° 200800700146		

Los pagos se efectuarán de manera parcial por avances de obra y de acuerdo con el calendario de inspección y presentación de cuentas que se le suministrará a EL CONTRATISTA, junto con la orden de proceder.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

TERCERA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA convienen mediante esta ADENDA modificar la Cláusula VIGÉSIMA CUARTA (Póliza de Seguros del contrato O-60-2017, que quedará así:

VERIFICADO

Contraloría General de la República
Dirección de Fiscalización General

14 NOV 2019

Lidia Iris M. González
Fiscalizadora

2503 db

VIGÉSIMA CUARTA: Póliza de seguros. **EL CONTRATISTA** presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No **06-01-0944605-0** emitida por **NACIONAL DE SEGUROS Y CENTROAMERICA, S.A.**, la cual cubre el 10% del valor del contrato y será para cubrir los daños o perjuicios causados por **EL** a **EL ESTADO** y/o a terceros en el curso de la ejecución del presente **CONTRATO**.

El Contratista aporta el original de endoso N°.6 de póliza de responsabilidad civil con vigencia desde el 14 de octubre de 2019, hasta el 31 de enero de 2020.

CUARTA: Las partes acuerdan que el resto del Contrato O-40-2017 se mantiene en los mismos términos y condiciones en que fue pactado originalmente.

QUINTA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28 del Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

SEXTA: Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con lo estipulado en el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 del 8 de noviembre de 1984, por el cual se adopta la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2019.

POR EL ESTADO,

POR EL CONTRATISTA


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación

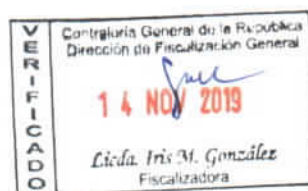



LUIS PATRICIO SANDOVAL VACA
Consortio Escuela Simeón Valderrama

REFRENDO


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA


OMAYRA PENA C.
Jefa de Fiscalización


Lidia Iris M. González
Fiscalizadora