

Por el cual se Autoriza prórroga al Contrato O-12-2016, suscrito con la Empresa FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A., a fin de que continúe los trabajos de "DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN EN PLANTA BAJA Y UN ALTO, QUE CONSTA DE: DOS (2) AULAS PREESCOLARES, SALÓN DE ACTOS, MURO DE RETENCIÓN, PUERTA COCHERA, RAMPAS DE ACCESIBILIDAD, JUEGOS INFANTILES, PINTURA EN GENERAL, ELECTRICIDAD, PLOMERÍA, ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ESCUELA PRIMARIA REPUBLICA DE COREA. UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el **Contrato O-12-2016**, con la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A.**, para realizar los trabajos de "DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN EN PLANTA BAJA Y UN ALTO, QUE CONSTA DE: DOS (2) AULAS PREESCOLARES, SALÓN DE ACTOS, MURO DE RETENCIÓN, PUERTA COCHERA, RAMPAS DE ACCESIBILIDAD, JUEGOS INFANTILES, PINTURA EN GENERAL, ELECTRICIDAD, PLOMERÍA, ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ESCUELA PRIMARIA REPUBLICA DE COREA. UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS", (foja 983-991);

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de doscientos sesenta (260) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del veintitrés (23) de agosto de 2016, debiendo culminar el día nueve (09) de mayo de 2017, (foja 1,044);

Que mediante adenda 1 resuelto 2435, del 30 de mayo de 2017, se autorizó una prórroga de (175) días calendarios, extendiendo el periodo de entrega de la obra hasta el 31 de octubre de 2017.

Que mediante adenda 2 resuelto 6290 del 21 de noviembre de 2017, se autorizó una prórroga de (120) días calendarios, extendiendo el periodo de entrega de la obra hasta el 28 de febrero de 2018.

Que mediante adenda 3 resuelto 1167 del 21 de marzo de 2018, se autorizó una prórroga sesenta y un (61) días calendarios, extendiendo el periodo de entrega de la obra hasta el 30 de abril de 2018.

Que a través de la nota N° PRY044-034-2018, con fecha 09 de abril de 2018, la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A.**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo (Foja 2178-2177);

Que en Nota de Justificación fechada 17 días del mes de abril de 2018, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, justifica el tiempo adicional solicitado por la la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A.**, por los siguientes motivos: (foja 2186)

Atendiendo la solicitud formal de la extensión de tiempo del Contratista, sometida mediante nota N° PRY044-034-2018, con fecha 09 de abril de 2018, la cual sustenta las siguientes razones:

1. Mediante la presente, formalmente, nuevamente solicitamos Extensión de Tiempo al Contrato No. O-12-2016, por causas no imputables al Contratista, básicamente retrasos motivados en aprobación de sometimientos de Equipos del Sistema de Aire Acondicionado, que se describe a continuación:

2. El tiempo establecido para obtener respuesta de las notas de sometimiento de Equipos para el Proyecto, según el Pliego de Cargos, aparte "2.2.7.9 Notas y Memorando:.... Cuando no se indique el tiempo en que MEDUCA dará respuesta a los sometimientos presentados por el Contratista deberá entenderse que se tomará hasta diez (10) hábiles para emitir su respuesta..." (ver pág. No. 72 del Pliego de Cargos), sobre este particular, seguidamente presentamos los detalles del trámite y el tiempo real tomado:

Son sesenta y siete días (67) que el Contratista, nos indica a través de la Nota PRY044-010-2018, fechada el 18 de enero de 2018, en donde la fecha límite de respuesta son 10 días hábiles (1 de febrero de 2018), de los sometimientos y aprobación por parte de MEDUCA, de los Equipos de Aire Acondicionado propuestos para el Proyecto.

3. Teniendo en cuenta el empuje que ha tenido el contratista, desde el inicio de la obra y considerando el porcentaje actual de avance de 82.37% y quedando pendiente entre la más importantes la instalación de piso de granito, las puertas en general, la instalación de los equipos de aire acondicionados, la instalación de los juegos infantiles, los pisos adoquines en el área de recreación, instalación del sistema pararrayos, instalación del sistema anti robo y circuito cerrado de televisión y culminación de la instalación de los sistemas especiales en el edificio existente, la confección del manual de operación y mantenimiento e informe de pruebas finales; y todos los trámites administrativos (tanto internos como externos a Meduca), necesarios para el cierre final del proyecto. Es por estas razones que consideramos que esta prórroga debe estar terminando hasta el mes de agosto 2018.

Tomando en cuenta el tiempo que puede demorar el trámite de aprobación de la presente adenda, y los días feriados correspondientes a los meses de mayo hasta agosto de 2018, justificamos la extensión de tiempo por ciento veintitrés (123) días calendarios hasta el día 31 de agosto de 2018.

Que mediante la Autorización de Prórroga No.4 expedida el 17 de abril de 2018, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede ciento veintitrés (123) días calendario de prórroga a la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A**; extendiéndose el período de ejecución de la obra hasta el día 31 de agosto de 2018, (foja.2187);

Que la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A**, aportó el Endoso a la Fianza de Cumplimiento emitido por LA FLORESTA DE SEGUROS Y VIDA, S.A.

La Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A**, aportó el endoso de extensión de vigencia de póliza correspondiente.

Que el 20 de junio de 2018, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura en MEMORANDO DINIA.GCSP.139.3.0354, solicita se confeccione Adenda 4 por Extensión de Tiempo al Contrato O-12-2016.

Que el Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, establece las reglas taxativas para concesiones de prórrogas, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de ciento veintitrés (123) días calendarios al Contrato O-12-2016, suscrito con la Empresa **FRANCO Y FRANCO INGENIERÍA S.A**, para que continúe con los trabajos de **“DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN EN PLANTA BAJA Y UN ALTO, QUE CONSTA DE: DOS (2) AULAS PREESCOLARES, SALÓN DE ACTOS, MURO DE RETENCIÓN, PUERTA COCHERA, RAMPAS DE ACCESIBILIDAD, JUEGOS INFANTILES, PINTURA EN GENERAL, ELECTRICIDAD, PLOMERÍA, ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ESCUELA PRIMARIA REPUBLICA DE COREA. UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO PORRAS”**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido al artículo 100 de la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Maria C de Tejeira
MARÍA CASTRO DE TEJEIRA
Viceministra Administrativa



Marcela Paredes de Vasquez
MARCELA PAREDES DE VÁSQUEZ
Ministra de Educación



[Signature]
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL
ES COPIA AUTÉNTICA
PANAMÁ

29 JUN 2018

