

Por el cual se Autoriza prórroga al Contrato O-40-2017, suscrito con la Empresa CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, a fin de que continúe los trabajos de "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEORICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALON DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CIVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ".

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN, ENCARGADO
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:



Que el Estado suscribió el Contrato O-40-2017 con la empresa CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, para el proyecto de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEORICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALON DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CIVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ". (Fojas 799 a 806);

Que en el acápite d) de la cláusula **TERCERA** del Contrato O-40-2017, se establece que **EL CONTRATISTA** debe entregar la obra dentro del término de cuatrocientos cincuenta (450) días calendarios, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder. (Foja 805);

Que mediante Memorando DINIA.GCSP.139.3.0617 de 24 de octubre de 2018, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura solicitó a la Dirección Nacional de Asesoría Legal, la tramitación de una adenda No.1 por extensión de tiempo al Contrato O-40-2017 (foja 1846);

Que en nota de justificación fechada 7 de agosto de 2018 (fojas 1839 y 1840), establece que la extensión de tiempo al Contrato O-40-2017, obedece a lo siguiente:

Atendiendo a la solicitud formal de prórroga del Contratista sometida mediante nota CESV/GP-Nº-02-056 con fecha del 27 de abril del 2018, la cual fue ampliada mediante nota CESV/GP-Nº-02-059 del 12 de junio de 2018, las cuales sustentan las siguientes razones:

1. El 5 de octubre de 2017 se inició del tiempo de ejecución del contrato y el contratista procedió con el trámite para realizar el estudio geotécnico, el cual dio como resultado "**suelo expansivo**" de alta plasticidad (clasificación CH).

El Contratista presentó varias alternativas para el mes de octubre de 2017 con la finalidad de solucionar el problema de las condiciones del suelo, para evitar en un futuro posibles complicaciones como rajaduras de losas de contra piso, entre otros problemas.

MEDUCA da la aprobación del desarrollo de la ingeniería básica y detalles de los drenajes perimetrales previamente a la fase de construcción, por el que se le reconocen noventa y seis **[96] días calendarios**.

Para la construcción del sistema de drenaje se le reconocen treinta **[30] días calendarios**.

2. La buena práctica administrativa del Contrato es la gestión del cronograma por fases para lograr objetivos específicos en cada una de las etapas; de esta buena práctica deviene la aplicación tanto de la multa por incumplimiento o atraso en cada fase, como también el reconocimiento de los tiempos por atrasos, que surjan de la gestión del Contratista como del MEDUCA, basados en hacer balance en equidad del tiempo de gestión en ambas parte; por lo que concedemos cincuenta y nueve **[59] días calendarios** de prórroga por el tiempo de la **aprobación de los planos definitivos del proyecto por el MEDUCA**.

En conclusión después de haber analizado la solicitud formal del Contratista y en virtud de la sustentación, se considera viable la extensión de tiempo por ciento ochenta y cinco (185) días calendarios solicitados hasta el día **1 de julio del 2019**, basándonos en lo establecido en la Ley 22 de Contrataciones Públicas en el siguiente artículo:

"Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista."

Que mediante la nota CESV/GP-Nº-02-056 con fecha del 27 de abril del 2018, la cual fue ampliada mediante nota CESV/GP-Nº-02-059 del 12 de junio de 2018, el representante legal de la empresa **CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA** solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra (fojas 1837 y 1838);

Que mediante la autorización de Prórroga No.1 expedida el 30 de agosto de 2018, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura autorizó ciento ochenta y cinco (185) días calendario, extendiéndose el periodo de ejecución de la obra hasta el día uno (1) de julio de 2019 (foja 1841);

Que la empresa **CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA** aportó los Endosos de Fianza de Cumplimiento y endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil emitido por NACIONAL DE SEGUROS PANAMA Y CENTROAMERICA, S.A., el cual cubre la extensión otorgada.

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de ciento ochenta y cinco (185) días calendarios al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato **O-40-2017**, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa **CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA**, conformada por las empresas **KOSAK DEVELOPMENT, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público, con Folio No.569980 (s) de la sección mercantil del Registro Público y la Sociedad **TRUCKING & EQUIPMENT, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Folio No.555842 (s) de la sección mercantil del Registro Público para que continúe con el desarrollo del proyecto de: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEORICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALON DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CÍVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ"**.

ARTICULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


MOISÉS SÁNCHEZ
Viceministro de Infraestructura Educativa, Encargado




RICARDO A. PINZÓN
Ministro de Educación, Encargado




SECRETARÍA GENERAL
ES COPIA AUTÉNTICA
09 NOV 2018