



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
LICITACIÓN POR MEJOR VALOR

INFORME

En el salón de reuniones de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Ministerio de Educación, siendo las 10:30 a.m. del 24 de abril de 2017, se reunió la Comisión Evaluadora de la Licitación por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-02-LV-028736 **“PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEORICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALON DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CIVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA, COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ.”** designada por el Resuelto No. 790 del 7 de febrero de 2017, e integrada por las siguientes personas: CAROLINA SAMUDIO N. con cédula de identidad personal No. 4-749-2464, YANETH MONTENEGRO R. con cédula de identidad personal No. 8-725-601, TEOTISTO GUERRA S. con cédula de identidad personal No. 4-225-644, con el objeto de realizar análisis a la propuesta presentadas para el mencionado Acto Público.

A continuación, se detalla la oferta presentada (modalidad global):

N°	EMPRESA PROPONENTE	MONTO OFERTADO
1	CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA, S.A.	B/. 2,097,052.00

Seguidamente la Comisión Evaluadora procede a realizar una revisión de las propuestas presentadas respecto de los documentos solicitados, la cual tuvo como resultado lo siguiente:

N°	Nombre Documento	Subsanable	Consortio Escuela Simeón Valderrama
1	Fianza de Propuesta. Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, que requiera presentación de una fianza de propuesta o garantía, según preceptúan los artículos 98 y 100 de la ley 22 de 27 de junio de 2006, deberán hacer entrega física de la fianza de propuesta a la entidad licitante mediante sobre cerrado antes que venza el plazo previsto para la presentación de ofertas. Aplica solo para un acto mayor a B/30.000)	No	Sí
2	Certificado de existencia del Proponente. De tratarse de una persona natural, deberá acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la cédula de identidad personal o del pasaporte cuando se trate de personas naturales extranjeras. Cuando se trata de una persona jurídica, acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la certificación del Registro Público de encontrarse registrada en Panamá o de la autoridad competente del país de constitución, cuando se trata de persona jurídica extranjera no registrada en Panamá. Cuando se trate de un consorcio o de unión temporal debe adjuntarse el original o copia digital de la carta de intención de constituirse en consorcio, debidamente firmada por los representantes legales cuyas firmas debe estar autenticada. Observación: Para todos los efectos legales, se entiende por proponente cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que participa y presente una oferta en un acto de selección de contratista.	Sí	Sí
3	Declaración de Acciones Nominativas. Cuando el acto público sea superior a tres (3) millones de balboas o cuando la entidad así lo requiera en el Pliego de Cargos, tratándose de proponentes que sean personas jurídicas, deberá cumplirse con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 22 de 2006, para lo cual la entidad contratante adjuntará al Pliego el respectivo documento modelo para el cumplimiento de este requisito, cuando sea exigible, la cual podrá presentarse en original, copia simple o copia digital.	No	No Aplica
4	Poder de representación en el acto público de selección de contratista. En caso que la propuesta sea suscrita por persona distinta al representante legal del proponente, su representante deberá acreditar mediante original, copia cotejada, copia simple o copia digital, que cuenta con poder especial, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público o con poder general debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista.	No	No Aplica
5	Paz y Salvo de Renta. Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con el Tesoro Nacional, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo de renta emitido por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no contribuyente, emitida por dicha entidad fiscal.	Sí	Sí
6	Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social. Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con la Caja de Seguro Social en el pago de la cuota obrero patronal, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo emitido por la Dirección General de Ingresos de la Caja de Seguro Social o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no cotizante al régimen de seguridad social, emitida por dicha entidad de seguridad social.	Sí	Sí
7	Declaración Jurada de Medidas de Retorsión. Todo proponente, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 48 del 26 de octubre del 2016, a través de la declaración jurada de las medidas de retorsión, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital.	Sí	Sí
8	Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. Los proponentes que participen en actos de selección de contratista de obras o actividades de Ingeniería y Arquitectura deben estar registradas en la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, para lo cual deben estar domiciliadas en Panamá e inscritas en el Registro Público y que los profesionales responsables de las obras o de las actividades propias de la Ingeniería y Arquitectura, deberán tener los correspondientes certificados de idoneidad expedida por la Junta Técnica en sus respectivas ramas de Ingeniería y Arquitectura.	Sí	Sí



9	Aviso de Operaciones. Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, deberá acreditar que tiene autorización para ejercer dicha actividad comercial, ya sea a través del aviso de operaciones o cualquier otro medio de prueba idóneo, cuyas actividades declaradas en el mismo, deben guardar relación con el objeto contractual. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital.	No	Sí
---	--	----	----

Otros Requisitos

1	La propuesta debe presentarse de conformidad al modelo de formulario de propuesta adjunto en el Pliego de Cargos, la cual se presentara en original, copia simple o copia digital. La propuesta debe estar firmada por el representante legal de la empresa con su puño y letra, o en su defecto por la persona que en ese momento tenga la facultad de presentación legal de la empresa , lo cual debe estar debidamente inscrito en el Registro Público .En este sentido, el poder y sus facultades otorgadas de representación de la empresa en actos públicos , deben estar debidamente detalladas en la Certificación de Registro Público que se presenta para este pliego , y el cual su vigencia no será superior a un (1) año.	No	Sí
2	EL Desglose de precios según formulario o modelo adjunto, los cuales se presentaran en original, copia simple o copia digital y debe estar firmado por el representante legal de la empresa con su puño y letra, o en su defecto por la persona que en ese momento tenga la facultad de presentación legal de la empresa, lo cual debe estar debidamente inscrito en el Registro Público. En este sentido, el poder y sus facultades otorgadas de representación de la empresa en actos públicos, deben estar debidamente detalladas en la Certificación de Registro Público que se presente para este pliego.	No	Sí
3	Copia de la cedula del proponente y si es extranjero, copia del pasaporte, (si es persona natural) o del representante legal de la empresa (si es persona jurídica) y de autorizar a un representante en el acto, copia de cedula de este. Puede ser aportado mediante copia simple o copia digital	Sí	Sí
4	Carta de intención de Financiamiento Bancario al cien por ciento (100%) del monto total del acto público por parte del Proponente, dicha nota debe ser expedida por un Banco local legalmente reconocido con licencia general o extranjero y deberá ser expedida con fecha posterior a la fecha de publicación del presente acto público, dirigida al Ministerio de Educación firmada con personas debidamente autorizadas a nivel gerencial y detallando el acto público para el cual está siendo emitida y una Carta de Referencia Bancaria en la que se haga constancia que el proponente posee actualmente una cuenta de ahorro, corriente o línea de crédito por un mínimo de seis cifras (6)altas. Dicha nota debe ser emitida por un banco local legalmente reconocido con licencia general o extranjero y deberá ser expedida con fecha posterior a la fecha de publicación del presente acto público, dirigida al Ministerio de Educación. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. Nota: En el caso de que la misma sea emitida por un banco que opere fuera del territorio nacional, se debe aportar, la carta emitida por un banco del país de origen, así como una carta de la institución homologa a la Superintendencia de Bancos de Panamá, del país de origen donde se certifique que el banco es reconocido para operar como tal.	Sí	Sí
5	Presentación ejecutiva de la empresa, destacando, Oficina (dirección, número de teléfono y correo electrónico actual, plenamente comprobables), listado de equipo necesario para la ejecución del proyecto (propio o alquilado) y Listado del Recurso Humano propuesto. Adjuntar del personal idóneo asignado a la obra, formulario de profesionales, documentos adjuntos que certifiquen la idoneidad del personal solicitado y la experiencia profesional comprobada, La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia o copia digital.	No	Sí
6	Carta notariada suscrita por el representante legal de la empresa donde certifique que tiene la capacidad para ejecutar los trabajos solicitados, así como las facilidades de equipo y personal necesario, La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia o copia digital.	No	Sí
7	La entidad licitante, rechazara las propuestas que considere riesgosas y onerosas para sus intereses. Se considera que una propuesta es riesgosa cuando el precio propuesto sea igual a B/. 1, 749,931.119 o inferior a este precio. Se considera que una propuesta es onerosa o gravosa cuando el precio sea igual a B/. 2, 138,804.701 o superior a este precio.	No	Sí
8	Formulario de Experiencia de Proyectos de la empresa proponte, para lo cual la entidad contratante adjuntará al Pliego el respectivo documento modelo para el	No	Sí

	cumplimiento de este requisito, la cual podrá presentarse en original, copia o copia digital		
9	Cronograma de Actividades en grafico de barras (Project). De estar compuesto por: cuadro de áreas de actividades globales con costos estimados, incluye diseño, desarrollo de planos y construcción; secuencia de actividades; costos de actividades; diagrama de Gantt	No	Sí

**OBSERVACIONES**

La empresa participante Consorcio Escuela Simeón Valderrama cumplió con los requisitos no subsanables del presente acto.



CUADRO DE PONDERACIÓN DE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA  
(40 PUNTOS)

EXPERIENCIA Y CAPACIDAD DE LA EMPRESA		METODO DE CLASIFICACIÓN	PUNTAJE	PUNTAJE MÁXIMO	EMPRESAS
CRITERIOS DE EVALUACIÓN					CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA
EXPERIENCIA DE LA EMPRESA					
Experiencia en proyectos (Diseño, desarrollo y construcción de centros comerciales, barriadas, hospitales ,centros educativos, entre otros similares); <b>la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia</b> Estos documentos podrán ser comprobados por la Comisión Evaluadora, mediante recibos conforme, acta de aceptación final u otro documento que certifiquen la culminación a satisfacción del proyecto.	Tres (3) proyectos o más	6	6	6	
	Dos (2) proyectos	2			
	Un (1) proyecto	1			
REFERENCIAS ESPECIALES					
Carta de referencia emitida por la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura de <b>EL MEDUCA</b> , donde se indique si la empresa proponente o alguno de los miembros de su Junta Directiva, han sido contratistas de la Institución en los últimos 3 años y si los trabajos efectuados han sido satisfactorios y oportunamente entregados recibe el puntaje de cumplimiento, de ser negativa el puntaje será cero (0).	Cumple	2	2	0	
Si el oferente no ha sido contratista de <b>EL MEDUCA</b> , igual debe presentar la carta indicando dicha situación y obtendrá el puntaje de cumplimiento.					
No cumple	0				
RECURSOS DE LA EMPRESA					
Comprobación de la dirección física mediante: contrato de arrendamiento, recibos o facturas de servicios de agua, luz, teléfono fijo, etc. La Comisión Evaluadora de ser necesario visitará las instalaciones de la empresa.	Cumple	2	4	4	
	No cumple	0			
Listado del personal de campo y administrativo con su función durante la ejecución de la obra.	Cumple	2			
	No cumple	0			

PERSONAL IDÓNEO ASIGNADO AL DISEÑO/DESARROLLO DE PLANOS					
ASIGNADO AL DISEÑO: ING. CIVIL, ARQUITECTO, ING. ELÉCTRICO, ING. MECÁNICO					
TODOS DEBEN PRESENTAR		Cumple	2	5	5
FORMACIÓN ACADÉMICA:					
1. Presentar copia del título universitario a nivel de licenciatura.					
2. Presentar copia de resolución y carnet de idoneidad emitida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.					
3. Carta de intención de responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la responsabilidad de la obra y copia de cédula o pasaporte.					
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS PARA TODOS (Diseño/ Desarrollo de planos :		Cumple	3	5	5
1. Experiencia de tres (3) proyectos como mínimo( centros comerciales, barriadas, hospitales ,centros educativos, entre otros similares.);la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia					
		No cumple	0		
PROFESIONALES IDÓNEOS ENCARGADOS Y RESPONSABLES DE LA OBRA					
PERSONAL IDÓNEO RESIDENTE ASIGNADO A LA OBRA: ING. CIVIL O ARQUITECTO					
FORMACIÓN ACADÉMICA:		Cumple	2	4	2
1. Presentar copia del título universitario a nivel de licenciatura.					
2. Presentar copia de resolución de idoneidad emitida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.					
3. Carta de intención de responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la responsabilidad de la obra y copia de cédula o pasaporte.					
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS(Construcción):					
1. Como profesional residente o control de calidad en tres (3) proyectos como mínimo (centros comerciales, residenciales, aeropuertos, centros educativos, entre otros similares). ;la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia		Cumple	2	4	2
		No cumple	0		
PROFESIONALES TÉCNICOS EN LA OBRA					
TÉCNICO EN EDIFICACIONES					
FORMACIÓN ACADÉMICA:		Cumple	1	3	0
1. Presentar copia del título universitario a nivel de Técnico en Edificaciones					
2. Presentar copia de resolución de idoneidad emitida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.					
3. Carta de intención de responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la responsabilidad de la obra y copia de cédula o pasaporte.					
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS(Construcción):					
1. En tres (3) proyectos como mínimo (centros comerciales, residenciales, aeropuertos, centros educativos, entre otros similares). la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia		Cumple	2	3	0
		No cumple	0		



ELECTRICISTA GENERAL O TÉCNICO ELECTRICISTA				
FORMACIÓN ACADÉMICA:	Cumple	2	4	4
Electricista general:				
1. Presentar copia de Bachiller Industrial o Copia de Licencia de Electricista de la 1ª. Clase, puede aplicar el Maestro Electricista.				
2. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.				
3. Carta de Intención de Responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la Responsabilidad de la Obra y copia de la cédula o pasaporte.				
Técnico Electricista:	No cumple	0		
1. Presentar copia de título Universitario a nivel de Técnico.				
2. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.				
3. Carta de Intención de Responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la Responsabilidad de la Obra y copia de la cédula o pasaporte.				
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS:	Cumple	2		
1. En tres (3) proyectos como mínimo (centros comerciales, residenciales, aeropuertos, centros educativos, entre otros similares); la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia.				
	No cumple	0		
PLOMERO O TÉCNICO EN INGENIERÍA CON ESPECIALIZACIÓN EN SANITARIA				
FORMACIÓN ACADÉMICA:	Cumple	2	4	4
Plomero /Maestro Plomero:				
1. Presentar copia de diploma de Plomero o Fontanero expedido por una Escuela Técnica o Vocacional.				
2. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.				
3. Carta de Intención de Responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la Responsabilidad de la Obra y copia de la cédula o pasaporte.				
Técnico en Ingeniería con especialización en saneamiento y ambiente:	No cumple	0		
1. Presentar copia de título Universitario a nivel de Técnico.				
2. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura				
3. Carta de Intención de Responsabilidad firmada por el				
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS:	Cumple	2		
1. En tres (3) proyectos como mínimo (centros comerciales, residenciales, aeropuertos, centros educativos, entre otros similares); la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia.				
	No cumple	0		

MAESTRO DE OBRA O CAPATAZ				
FORMACIÓN ACADÉMICA:	Cumple	1	3	3
1. Presentar hoja de vida con su experiencia profesional.				
3. Carta de Intención de Responsabilidad firmada por el profesional, aceptando la Responsabilidad de la Obra y copia de la cédula o pasaporte.	No cumple	0		
EXPERIENCIA PROFESIONAL EN PROYECTOS:	Cumple	2		
1. En tres (3) proyectos como mínimo (centros comerciales, residenciales, aeropuertos, centros educativos entre otros similares); la similitud en costo de los proyectos presentados como experiencia debe ser igual o mayor al 70% del precio de referencia.				
	No cumple	0		
LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTO EN RESPUESTA A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y A LOS PLANOS.				
La Empresa participante deberá presentar:	Bueno( Cumple con todos los componentes)	5	5	5
1. Cronograma de Actividades: El Cronograma de Actividades en Gráfico de Barra(Project ), debe ser compuesto por:				
1.1 Cuadro de Áreas de Actividades Globales a Realizar con Costos Estimados, incluye diseño, desarrollo de planos y construcción.				
1.2 Secuencias de Actividades				
1.3 Costo de Actividades				
	Regular (Cumple con al menos tres(3) de los componentes solicitados)	2		
1.4 Diagrama de Gantt				
2. Programación de actividades de diseño, planos y aprobaciones				
2.1 Duración.	Deficiente (Cumple con menos de tres (3) de los componentes solicitados)	0		
Las Actividades y los Costos deben corresponder con el Desglose de Costos de la Propuesta				
GRAN TOTAL			40 PTS	33

**Nota:** Ningún Profesional designado para la obra podrá desempeñar dos (2) o más cargos y no podrá estar asignado a uno o más proyectos que estén en ejecución.



**OBSERVACIONES:**

Empresa Consorcio Escuela Simeón Valderrama:

- En donde dice **Referencias especiales** la empresa no presento la carta de referencia emitida por la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del MEDUCA, donde se indica si el proponente ha sido contratista de la Institución en los últimos 3 años.
- En donde dice **Profesional idóneo encargado y responsable de la Obra**, en el pto. Formación académica no se presentó copia del diploma a nivel de licenciatura del ingeniero civil residente José Rodríguez.
- En donde dice **Profesionales técnicos de la obra**, la empresa no presentó información del idóneo técnico en edificación.

**PROPUESTA ECONÓMICA  
(30 PUNTOS DEL TOTAL)**

CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO	EMPRESA
		CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA
Precio		B/. 2,097,052.00
GRAN TOTAL	30 PUNTOS	30

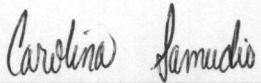
Esta evaluación concluyo con la puntuación total asignada a la empresa proponente como se muestra a continuación en el siguiente cuadro:

**TABLA DE PONDERACION FINAL**

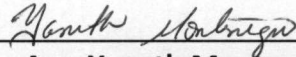
RESUMEN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN Detalle Criterios De Evaluación	Puntaje (%)	CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA
Capacidad Financiera de la Empresa	30	30
Propuesta Económica	30	30
Propuesta Técnica	40	33
TOTAL	100	93

**OBSERVACIONES FINALES:**

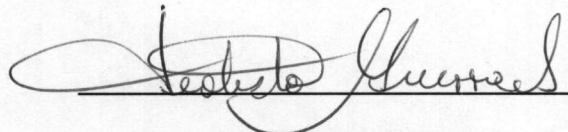
Después de realizada la evaluación la empresa **CONSORCIO ESCUELA SIMEON VALDERRAMA** obtuvo un puntaje de 93 pts. de las condiciones y requisitos establecidos en el pliego de cargos de la Licitación por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-02-LV-028736 "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TEORICAS, PRE-ESCOLAR, AULA DE APOYO, SALON DE PROFESORES, ASTA DE BANDERA, PLAZA CIVICA, DIRECCIÓN, LABORATORIO DE INFORMÁTICA, COCINA, COMEDOR, CERCA PERIMETRAL, CANCHA TECHADA, ESCUELA SIMEÓN VALDERRAMA, PROVINCIA DE COCLÉ." Para constancia, se firma el presente informe hoy 27 de Abril de 2017, en la ciudad de Panamá, por todos los comisionados.



Ing. Carolina Samudio  
COMISION EVALUADORA



Arq. Yaneth Montenegro  
COMISION EVALUADORA



Ing. Teotisto Guerra  
COMISION EVALUADORA