

Por el cual se Autoriza prórroga al Contrato O-45-2017, suscrito con la Empresa **KOZAK DEVELOPMENT, S.A.**, para el desarrollo del proyecto "CAMBIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, ORDENAMIENTO DE RAMALES, SALIDAS BIFASICAS Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO PARA C.E.B.G. MARÍA LA TORRE G., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ"



LA MINISTRA DE EDUCACIÓN  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado suscribió el **Contrato O-45-2017**, con la Empresa **KOZAK DEVELOPMENT, S.A.**, para el desarrollo del proyecto "CAMBIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, ORDENAMIENTO DE RAMALES, SALIDAS BIFASICAS Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO PARA C.E.B.G. MARÍA LA TORRE G., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ", (fojas 471 A 477);

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la Empresa **KOZAK DEVELOPMENT, S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de sesenta (60) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del quince (15) de noviembre de 2017, debiendo culminar el día trece (13) de enero de 2018, (foja 551);

Que mediante KOZAK/GP/N°03-017 con fecha 20 de Diciembre de 2017 (foja 739) y KOZAK/GP/N°03-028 del 27 de febrero de 2018, (foja 806), el representante legal de la empresa **KOZAK DEVELOPMENT, S.A.**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra (fojas 739 y 806 respectivamente);

Que en Nota de Justificación fechada uno (1) de marzo de 2018, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, justifica el tiempo adicional solicitado por la la Empresa **KOZAK DEVELOPMENT, S.A.**, por los siguientes motivos: (fojas 809-808):

*"Atendiendo a la solicitud formal de prórroga del Contratista sometida mediante las notas KOZAK/GP/N°03-017 con fecha 20 de Diciembre de 2017 y KOZAK/GP/N°03-028 del 27 de febrero de 2018, la cual sustenta las siguientes razones enmarcadas en los siguientes puntos 1 y 2 respectivamente:*

*1. La empresa contratista, ha tenido inconveniente en los trámites para obtener el permiso de construcción para iniciar la obra, tales como revisión de planos misceláneos y permiso de construcción solicitado por el municipio de Panamá devuelto a el contratista para subsanar:*

*a) Los planos carecían de información:*

*- Finca, Tomo, Folio o su equivalente y el número de lote que concuerde con los datos de la certificación de propiedad emitida por el registro público.*

*- Área del lote correspondiente a la certificación de propiedad.*

*- Localización regional Clara y de fácil interpretación a escala 1:500 definir puntos de referencias indicado en el documento gráfico de zonificación emitido por la autoridad urbanística competente.*

*- Localización general con escalas 1:100 y 1:500 de acuerdo al tamaño de la finca. Todos estos datos se encuentran tipificados en el acuerdo 281 del 6 de diciembre de 2016 anexo número 1 reglamentación requisitos para ingreso de planos en la dirección de obras y construcción. Es importante mencionar que estos requisitos fueron solicitados por la empresa contratista mediante nota enviada a meduca para continuar con los trámites del permiso de construcción.*

*b) En segunda ocasión se devuelven los planos por el Municipio de Panamá EL CONTRATISTA envió nota el 1 de noviembre de 2017, por falta de información técnica en el área de Electricidad. Se le da respuesta por parte de meduca el día 15 de noviembre 2017.*

*c) El contratista solicitó información requerida por la Dirección de Obras y Construcción de la certificación de número de finca señalado en el plano a MEDUCA el día 1 de diciembre 2017, se le dio respuesta el día 7 de diciembre 2017, para volver a llevarlos al Municipio de Panamá y concluir con los trámites y en espera el permiso de construcción para iniciar el proyecto.*

*En esta primera nota el contratista solicita 45 días de extensión al contrato.*

*2. Continuando con los trámites para obtener el permiso de construcción en la Dirección de Obras y Construcción (DOYC) la empresa contratista solicitó mediante nota KOZAK/GP/N°0318, el día 26 de diciembre del 2017 donde se solicitaba un memorial con la firma de la ministra en dicho proceso; el documento fue facilitado al contratista de la obra por medio de la nota DNIA.DEI.139.4.049-18, el día 4*



de enero del 2018 la cual fue llevado nuevamente a la Dirección de Obras y Construcción (DOYC) en el Municipio de Panamá, en la cual a la fecha seguimos a la espera por el permiso de construcción.

En esta nota, el contratista solicita 78 días de extensión al contrato.

En vista de lo anterior, se solicitaron las partidas a fin de proceder con la primera adenda solicitada, pero no fue hasta el 15 de enero de 2018 que se recibieron las partidas por parte de Finanzas, esto debido al cierre del año fiscal, por lo que el contratista solicita días adicionales. Se procede a solicitar una sola adenda para ambas solicitudes del contratista ya que una vez recibida la partida, sería imposible obtener la primera adenda refrendada antes de que el tiempo de la misma venciese,

En consecuencia y en virtud que la dilatación en tiempo que no es atribuible al contratista, considero que se requiera de esta justificación de 123 días calendarios de prórroga.

Que mediante la Autorización de Prórroga No.1 expedida el 1 de marzo de 2018, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede ciento veintitrés (123) días calendario de prórroga a la Empresa **KOZA K DEVELOPMENT, S.A.**, extendiéndose el período de ejecución de la obra hasta el día dieciséis (16) de mayo de 2018, (foja 807);

Que el 26 de marzo de 2018, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura en MEMORANDO DNIA.GSCP.139.3.0016, solicita se confeccione Adenda 1 por Extensión de Tiempo (123) días al Contrato O-45-2017.

Que el Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, establece las reglas taxativas para las modificaciones y adicionales al contrato, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar prórroga de ciento veintitrés (123) días calendarios al Contrato O-45-2017, suscrito con la Empresa **KOZA K DEVELOPMENT, S.A.**; para que continúe con el desarrollo del proyecto "CAMBIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, ORDENAMIENTO DE RAMALES, SALIDAS BIFASICAS Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO PARA C.E.B.G. MARÍA LA TORRE G., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido al artículo 100 de la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

*Maria Castro de Tejeira*  
MARÍA CASTRO DE TEJEIRA  
Viceministra Administrativa



*Marcela Paredes de Vasquez*  
MARCELA PAREDES DE VÁSQUEZ  
Ministra de Educación



*Juarez*  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL

16 ABR 2018

ES COPIA AUTÉNTICA



*am*