

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA No. 2 AL CONTRATO O-10-2016

12123
5574 014

ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURA TIPO RANCHO Y OTRAS REMODELACIONES Y AMPLIACIONES EN ESCUELAS A NIVEL NACIONAL. FASE 1: DISTRITO DE MUNA, COMARCA NGÖBE BÜGLE

Entre quienes suscriben, a saber: **MARCELA PAREDES DE VÁSQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-230-451, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **DAVID PARDO UMAÑA**, varón, costarricense, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.E-8-117681, actuando en nombre y en representación del **CONSORCIO ESCUELAS RANCHOS**, el cual está debidamente conformado por la siguientes empresas: **CONSTRUCTORA MECO, S.A.**, sociedad extranjera debidamente inscrita conforme a la ley de la República de Panamá al Folio 667 del Registro Público de Panamá; **EDIFICADORA CENTROAMERICANA RAPIPAREDES, S.A. (EDIFICAR)**, sociedad extranjera, debidamente inscrita conforme a la ley de la República de Panamá inscrita al Folio 2062 del Registro Público de Panamá y **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, sociedad panameña, inscrita al Folio 312652 del Registro Público de Panamá en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda No.2, al Contrato O-10-2016, de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: Modificar la Cláusula Tercera, la cual quedará de la siguiente manera:

***Vigencia del Contrato.** EL CONTRATISTA se obliga a entregar los diseños, planos de construcción y la Obra descrita completamente terminada a EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, a los MIL NOVENTA Y CINCO (1095) DÍAS CALENDARIOS, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la Orden de Proceder, los cuales se desarrollarán de la siguiente manera:*

PROYECTO	PLAZO DE ENTREGA TOTAL	ENTREGA DE DISEÑOS Y PLANOS EN ANTEPROYECTO	ESTUDIO, DESARROLLO, REVISION, APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO
		EN UN PERÍODO DE 60 DÍAS CALENDARIOS DESPUES DE NOTIFICADA LA ORDEN DE PROCEDER, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA ADOCIÓN DE BUENAS PRÁCTICA AMBIENTAL (GBPA) PARA LA CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS COMARCALES		
ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURA TIPO RANCHO Y OTRAS REMODELACIONES Y AMPLIACIONES EN ESCUELAS A NIVEL NACIONAL. FASE 1: DISTRITO DE MUNA, COMARCA NGÖBE BÜGLE	1095 Días Calendario	60 Días Calendario Solo se admiten tres (3) correcciones de Planos	90 Días Calendario	945 Días Calendario

SEGUNDA: Modificar el literal f de la Cláusula Cuarta, la cual quedará de la siguiente manera:

f. Entregar la **OBRA** descrita en la Cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de duración de **MIL NOVENTA Y CINCO (1095) DÍAS CALENDARIOS**, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar.

TERCERA: Modificar la Cláusula SEXTA, la cual quedará de la siguiente manera:

SEXTA: Obligaciones del ESTADO y pagos. **EL ESTADO** por su parte, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA** la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON 08/100 (B/37,772,372.08), más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS BALBOAS CON 05/100 (B/2,644,066.05), según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la **OBRA** descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. El monto total de este contrato asciende a la suma de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON 13/100 (B/40,416,438.13), con cargo a las partidas presupuestarias, conforme al siguiente detalle:

Centro Escolar	Actividades	Cuenta	Monto B/.	7 %	TOTAL B/.
FASE 1 MUNA	Estudio, diseño, construcción, reposición de infraestructura tipo rancho y otras remodelaciones y ampliaciones en escuelas	Vigencia Fiscal 2017 G.100720330.704.512	3,829,442.64	297,845.54	4,127,288.18
		Vigencia Fiscal 2018 G.100720330.704.512	4,672,897.20	327,102.80	5,000,000.00
		Vigencia Fiscal 2019	28,844,538.62	2,019,117.70	30,863,656.32
		10% Retenido	425,493.62	0.00	425,493.62
			37,772,372.08	2,644,066.05	40,416,438.13

EL ESTADO asignó en el presupuesto de inversiones de la vigencia fiscal 2018 mediante la partida G.100720330.704.512 al monto del contrato, la suma de CINCO MILLONES DE BALBOAS CON 00/100 (B/5,000,000.00). Por otro lado, **EL ESTADO** se compromete asignarle en el presupuesto de inversiones de la vigencia fiscal 2019 al monto del contrato; el cual asciende a la suma de TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON 94/100 (B/31,289,149.94).

EL CONTRATISTA solicitará todos los pagos por avance de obra de cada centro educativo, mediante el procedimiento de Presentación de Cuentas utilizado en EL MEDUCA. Para la presentación de dichas cuentas **EL CONTRATISTA** atenderá lo señalado en el punto 2.2.4.5 (PAGOS) de la Adenda No.5 del Pliego de Cargos de la Licitación Por Mejor Valor No.2015-0-07-0-12-LV-022815, en lo referente a la tabla de porcentaje mínimo de avance de obra para presentar cuentas según el monto del contrato. Para los efectos del presente contrato, aplica como mínimo un cinco por ciento (5%).

Para iniciar y proceder con la primera cuenta, el Cronograma de Actividades deberá estar debidamente aprobado por EL MEDUCA.

De cada pago se retendrá un diez por ciento (10%) del total de la cuenta pagada en concepto de trabajos efectuados y entregados, como garantía adicional de cumplimiento.

La suma total retenida por tal concepto, no devengará intereses y será reembolsado a EL CONTRATISTA dentro de los plazos legales después de terminada la obra, previa presentación de cuenta siempre y cuando no queden reclamos pendientes en su contra. EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o el pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

CUARTA: Queda entendido que la Orden de Cambio 3 del Contrato O-10-2016, compensa más no aumentan el costo del mismo, pero igual se anexan a la presente adenda formando parte integral de la misma.

QUINTA: EL CONTRATISTA aportó el endoso No.2 de la Fianza de Cumplimiento No.070-001-000014873-000000 de CÍA INTENACIONAL DE SEGUROS, S.A., que extiende su vigencia hasta el 17 de abril de 2019.

SEXTA: Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato No.O-10-2016, mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

OCTAVA: Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con la Resolución Núm.225-DFG del 16 de marzo de 2010, sus modificaciones y de la Resolución Núm. 543-DFG del 29 de septiembre de 2014, emitida por la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy en la ciudad de Panamá, a los Seis (6) días del mes de MARZO de 2018.

POR EL ESTADO,


Marcela Paredes de Vásquez
Ministra de Educación



POR EL CONTRATISTA,


DAVID PARDO UMAÑA
Consortio Escuelas Ranchos

REFRENDO


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

17/4/18

