

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

5648211

ADENDA 1 AL CONTRATO O-51-2017

Entre quienes suscriben, a saber **MARCELA PAREDES DE VÁSQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal 8-230-451, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **MARNELL AMET ARROYO ESPINOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 6-703-1268, en su calidad de representante legal de la empresa **A & A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida y registrada en (Mercantil) Folio No.691090 del Registro Público, en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda 1 de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: Modificar las cláusulas Quinta y Sexta del Contrato O-51-2017, la cual quedara así.

QUINTA: Obligaciones del Estado y Pagos. **EL ESTADO** por su parte, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA** la suma de **Cinco Millones Doscientos Cincuenta Mil Balboas con 00/100 (B/.5,250.000.00)**, más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de **Trescientos Sesenta y Siete Mil Quinientos Balboas con 00/100 (B/.367,500.00)**, según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la **OBRA** descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 84 de 26 de agosto de 2005, **EL ESTADO** retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a **EL CONTRATISTA**. El monto total de este Contrato asciende a la suma de **Cinco Millones Seiscientos Diecisiete Mil Quinientos Balboas con 00/100 (B/.5,617.500.00)** con cargo a la partida No. 100720302.704.512 del Presupuesto General del Estado, Vigencia Fiscal 2018, se comprometerá a garantizar la disponibilidad de los recursos presupuestarios detallados así:

Partida	Sub Total	ITBMS 7%	Total
Vigencia 2018	B/.262.500.00	B/.18,375.00	B/.280,875.00
Vigencia 2019	B/.4,987,500.00	B/.349,125.00	B/.5,336,625.00
			B/.5,617.500.00

El pago se realizará de la siguiente forma:

Los pagos se efectuarán por medio de avances de obra y **EL CONTRATISTA** solicitará los pagos mensualmente, según formulario (F.4.17.) de Avance de Obra para Gestión de Cobros.

A continuación, se detalla Cuadro de Condiciones de Pago, representado en términos de porcentaje:

No.	Condición de pago	%
1	Cinco por ciento (5%) del monto bruto en concepto de anticipo	5.00%
2	Presentación de Cuentas Mensuales equivalentes al 95, según avance de obra (descontando la amortización del anticipo en cada cuenta presentada mensualmente, hasta descontar el valor total del anticipo). En cuanto al porcentaje mínimo de avance de obra para presentar cuentas mensuales, aplica como mínimo un cinco por ciento (5%). En La primera cuenta o gestión de cobros deberá descontarse el 50% (ITBMS).	95.00%
		100.00%

EL CONTRATISTA solicitará todos los pagos por avance de obra del centro educativo, mediante el procedimiento de Presentación de Cuentas utilizado en **EL MEDUCA**. Para la presentación de dichas cuentas, **EL CONTRATISTA** atenderá lo señalado en el

punto 3.17 (DOCUMENTOS) del Pliego de Cargos de la Licitación por Mejor Valor No. 2016-0-07-0-02-LV-029853, en lo referente al porcentaje mínimo de avance de obra para presentar cuentas aplica como mínimo un cinco por ciento (5%).

Para iniciar y proceder con la primera cuenta, el Cronograma de Trabajo deberá estar debidamente aprobado por EL MEDUCA.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 594 de 24 de diciembre de 2015, **EL ESTADO** retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a **EL CONTRATISTA**.

SEXTA: Fianzas:

3. **Fianza de Pago Anticipado:** Para responder por el pago anticipado de este Contrato y garantizarlo, EL CONTRATISTA presenta el Endoso N°- 01 a la **Fianza de Pago Anticipado No.04-1004786-0** de Acerta Compañía de Seguros, S.A., a favor del Ministerio de Educación y de la Contraloría General de la República, por la suma de **Doscientos Ochenta Mil Ochocientos Setenta y Cinco Balboas con 00/100 (B/.280,875.00)** que representa el cien por ciento (100%) del valor total anticipado.
1. **Fianza de Cumplimiento:** EL CONTRATISTA, como garantía de cumplimiento del presente CONTRATO, hace entrega de la **Fianza de Cumplimiento No. 04-1004785-0**, por el monto de **Dos Millones Ochocientos Ocho Mil setecientos Cincuenta Balboas con 00/100 (B/.2,808,750.00)**, emitida por Acerta Compañía de Seguros, S.A., que equivale al Cincuenta por ciento (50%) del valor de CONTRATO. Esta fianza se mantendrá en vigor durante la vigencia del Contrato más un periodo de tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del periodo señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará la fianza.

SEGUNDO: Las partes acuerdan que el resto del Contrato O-51-2017 se mantiene en los mismos términos y condiciones en que fue pactado originalmente.

TERCERO: Al original de esta Adenda NO SE LE ADHIEREN TIMBRES, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

CUARTO: Esta adenda Incluye el refrendo, de conformidad con la Resolución Núm.225-DFG del 16 de marzo de 2010, sus modificaciones y de la Resolución Núm. 543-DFG del 29 de septiembre de 2014, emitida por la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los doce (12) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018).

POR EL ESTADO,


MARCELA PAREDES DE VÁSQUEZ
Ministra de Educación



POR EL CONTRATISTA,


MARNELL AMET ARROYO ESPINOZA
A & A Arroyo y Asociados, S.A.

REFRENDO


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

8/6/18

