

3545

POR EL CUAL SE AUTORIZA ADENDA 2 EN EL ACTO PÚBLICO LICITACIÓN POR MEJOR VALOR No. 2016-0-07-0-12-LV-027630, para el PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: GUARI DEL CORREGIMIENTO DE CERRO IGLESIAS; Y CENTRO EDUCATIVO OLA DEL CORREGIMIENTO DE LAJERO, DISTRITO DE NOLE DUIMA, COMARCA NGÄBE BUGLÉ, REGION NEDRINI, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el **Contrato O-12-2017**, con la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, para que realizara los trabajos para el PROYECTO "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: GUARI DEL CORREGIMIENTO DE CERRO IGLESIAS; Y CENTRO EDUCATIVO OLA DEL CORREGIMIENTO DE LAJERO, DISTRITO DE NOLE DUIMA, COMARCA NGÄBE BUGLÉ, REGION NEDRINI, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, para que iniciará formalmente los trabajos en el plazo de seiscientos cincuenta (650) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del veintiséis (26) de julio de 2017, debiendo culminar el día seis (06) de mayo de 2019;

Que mediante Adenda 1, refrendada el 3 de enero de 2019, se modificó la CLAUSULA QUINTA del Contrato O-12-2017, "Obligaciones del Estado y Pagos".

Que a través de la nota 136-MEDUCA-LV-027630 con fecha de doce (12) de febrero de 2019, la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A** solicitó se le concediera una extensión de tiempo de doscientos cincuenta (250) días calendario para finalizar la ejecución de la obra. (Foja 3468-3474);

Que en Nota de Justificación fechada veintidós (22) de febrero de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, justifica el tiempo adicional solicitado por la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.** por los siguientes motivos: (Foja 3487-3494);

"Atendiendo a la solicitud formal de prórroga del Contratista sometida mediante nota 136-MEDUCA-LV-027630 con fecha de doce (12) de febrero de 2019, la cual sustenta las siguientes razones:

A. Atraso por Error en el sistema de pagos. MEDUCA-MEF.

- En este punto se le otorga el tiempo estimado de **11 (Once) días calendarios** debido a que el sustento presentado por el contratista se refiere a varios proyectos en si (**6 proyectos**) y (**11 expedientes**); en donde hace referencia solo a **3 expedientes** del proyecto **O-12-2017**, mencionados en nota **DNF/TS-377**.

20180403	0-12-2017	CUENTA No. 1 CENTRO EDUCATIVOS : GUARI Y OLA BONILLA	A & A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.	301,901.08
20180733	0-12-2017	CUENTA No. 2 CENTRO EDUCATIVOS : GUARI Y OLA BONILLA	A & A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.	459,278.77



3544

20180994	0-12-2017	CUENTA No. 3 C.E. ESC. EL CALABAZAL, C.E. FLORES 2, JOSÉ SABINO BONILLA	A & A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.	335,806.37
----------	-----------	--	-----------------------------------	------------

Imagen 1. Cuadro de expedientes originales, Nota DNF/TS-377 con fecha, 6 de junio de 2018, se observa que solo 3 expedientes corresponden al Contrato O-12-2017.

Es importante señalar que para este punto se deben considerar los siguientes aspectos:

- Que solo 3 expedientes de los 11 presentados corresponden al contrato o-12-2017.
- Que uno de los motivos por el cual se devolvieron los expedientes fue para la subsanación de datos en los formatos de cuenta el cual desarrollo la empresa contratista.


B. Atrasos en financiamiento por falta de corrección en Contratos Marcos.

- Dentro de este punto en los sustentos presentados por el contratista solo hace referencia a los contratos marcos de los proyectos O-05-2017 Y O-10-2017; en el cual no figura el proyecto que está bajo mi responsabilidad como inspector principal, O-12-2017, por lo antes expuesto se considera un tiempo de 0 (Cero) días calendarios, ya que no afecto de manera directa la ejecución de este proyecto.

C. Atrasos por mejoras de Caminos.

- En este punto se le recuerda que dentro del desglose presentado por el contratista "FORMULARIO DE AVANCE DE OBRA PARA GESTION DE COBROS" en donde se contemplan un ITEM implícito de Construcciones temporales de facilidades y controles que se referencia dentro de los pliegos de cargos y se subdivide en Vías de acceso y Estructuras Temporales.

De igual manera las mejoras se realizaron dentro del tiempo estipulado y programado según cronograma de obra el cual no afecto de manera directa a la ejecución de este proyecto, ya que se estaban realizando trabajos alternos en patio y en sitio (armado de estructuras de fundación, conformación de fundaciones prefabricas, entre otros), por lo antes expuesto se considera un tiempo de 0 (Cero) días calendarios
Como sustento de la misma se adjunta cronograma de obra, Formulario de avance de obra para gestión de cobro.



MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
FORMULARIO DE AVANCE DE OBRA PARA GESTION DE COBROS

Contratista: A&A ARROYO Y ASOCIADOS S.A.
No. de Contrato: O-12-2017

Programa:

Formulario de avance de obra para gestión de cobro

Fecha de inicio: 24 julio 2017
Fecha de Final: 06 mayo 2018

Cuenta No: 1
Periodo de la Cuenta: 24/07/2017 al 17/01/2018
Valor de Construcción: B/. 3,722,944.05
% de Avance al periodo: 10.05%

LICITACIÓN POR MEJOR VALOR N° 2014-0-07-4-12-LV-027638. PROYECTO DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: GUAR DEL CORRECUENTO DE CENTRO IGLESIAS Y CENTRO EDUCATIVO OLA DEL CORRECUENTO DE LAJERO, DETRITO DE NOLE DOLLA, COMARCA NGABE BUGLE, REGION NEDIRINI REPUBLICA DE PANAMA.

AVANCE DE CUENTA %		MONTO TOTAL DEL CONTRATO				EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO PERIODO ACTUAL		CUENTAS PRESENTADAS		SALDO PENDIENTE	
SP	DESCRIPCION	U	CANT.	CE	CT.	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
APRELIPIVARES													
A.1	Preliminares (Bonos, Planas, Timbres y Seguros)	Global	1.00	120,000.00	120,000.00	0%	0.00	100%	120,000.00	100%	120,000.00	0%	0.00
A.2	Construcción temporal de facilidades y controles	Global	1.00	140,000.00	140,000.00	0%	0.00	59%	78,400.00	59%	78,400.00	41%	61,600.00
Vías de acceso y Estructuras Temporales													
	Cerca Perimetral temporal	Global	1.00	70,000.00	70,000.00	0%	0.00	70%	49,000.00	70%	49,000.00	30%	21,000.00
	Instalaciones Sanitarias	Global	1.00	7,000.00	7,000.00	0%	0.00	70%	4,900.00	70%	4,900.00	30%	2,100.00
	Oficina de Campo	Global	1.00	14,000.00	14,000.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	14,000.00
	Abastecimiento de Agua y Electricidad	Global	1.00	7,000.00	7,000.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	7,000.00
A.3	Estudio de Impacto Ambiental	Global	1.00	15,000.00	15,000.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	15,000.00
A.4	Estudios de percolación para el sistema de tratamiento de aguas residuales	Global	1.00	15,000.00	15,000.00	0%	0.00	100%	15,000.00	100%	15,000.00	0%	0.00

Imagen 1: Formulario de avance de obra para gestión de Cobro

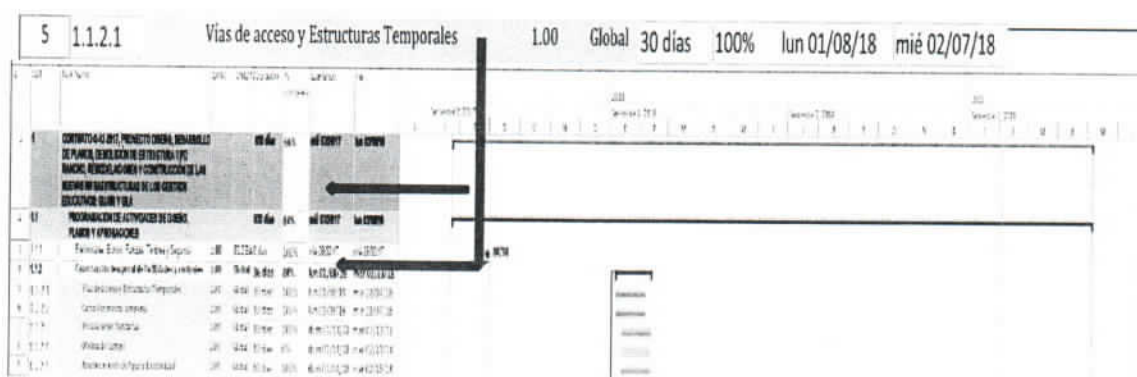


Imagen 2: Cronograma de Obra.

D. Atrasos por lluvia.

- En este punto se observa que el sustento presentado por la empresa contratista (**Cuadro de precipitaciones ETESA por mes -año 2018**) no corresponde al área comarcal.
Pero si fue notorio el periodo de lluvias registradas en el año 2018, afectando indirectamente la ejecución del proyecto por el cual se le acepta los **61 (sesenta y un) días** calendarios en este punto.

E. Atraso por huelga de los trabajadores de SUNTRACS.

- En este punto se puede señalar que para el periodo mencionado de huelga del **18 de abril del 2018 inicio al 19 de mayo de 2018 como fin**, se ven reflejados en los informes de inspección de avance de obra (**#6 de Abril hasta el #8 del 31 de Mayo**) un porcentaje ejecutado en campo del **9.16%** que refleja que hubo una ejecución constante del proyecto sin interrupción. Cabe resaltar que esta huelga solo afecto construcciones macro, y no afecto construcciones en el área comarcal, por lo ante expuesto se le considera **0 (Cero) días calendarios**.

F. Atraso por parámetros de Diseños eléctricos y Fotovoltaicos entregados por MEDUCA, y que no fueron aceptados por Ing. Electromecánico de la Contraloría.

- Si bien es cierto que en este punto se realizó una reunión en sede MEDUCA-PANAMÁ para la unificación de criterios para el sistema fotovoltaico el día 27-Agosto-2018 sustento presentado por el contratista, con todos los involucrados y tomando como base que los planos eléctricos del Proyecto **O-12-2017** ya estaban con visto Bueno para la fecha del **3 de Agosto de 2018**, se tomara en cuenta el atraso correspondiente desde el primer visto bueno hasta el segundo visto bueno, que fue el tiempo que se tomó en realizar la reunión, confección de memorias y planos para el sistema eléctrico fotovoltaico con los criterios de unificación tomados en cuenta en la reunión presentada, que sería la cantidad de **83 (ochenta y tres)** días calendarios a partir del **(3 de Agosto de 2018 hasta el 25 de Octubre del 2018)**

Se adjunta notas de VoBo.

Nota de Reunión para unificación de criterios del Sistema Fotovoltaico.



G. Atrasos por solicitud extemporánea de colocación de baldosas antideslizantes en los pasillos de las áreas nuevas.

- Debemos recalcar el hecho de que para este proyecto se encuentra bajo un contrato (**Contrato O-12-2017**) Estudio, Diseño y Construcción y la falta de "Las omisiones de detalles constructivos en los diseños y planos o especificaciones, necesarios para llevar a cabo la construcción de este proyecto, no relevan a EL CONTRATISTA de su responsabilidad de realizarlos, sin cargo adicional para EL MEDUCA." Texto del pliego de cargos, Página 77.
- Además en nota **NOTA: DIACH/215-139-1523** se le solicito proponer y someter una baldosa con especificaciones que cumplan con lo que se requiere (Las baldosas a proponer y a someter debe ser del mismo tamaño 0.33m x0.33m a las colocadas en las áreas internas, antideslizante, color similar a las instaladas, de 9mm de espesor, de composición homogénea, PEI IV, Uso comercial, tráfico intenso.), el hecho de que el contratista esté buscando una baldosa en el mercado internacional no es excusa para justificar atrasos, ya que en el mercado nacional se encuentran baldosas con dichas especificaciones.
- Tomando en consideración el hecho de que debe colocar las baldosas en los pasillos de las escuelas del contrato O-12-2017 y que en el mercado local el suministro de baldosas le tomara aproximadamente 10 días laborales (de lunes a sábados), se le consideraran 30 (treinta) días calendario de prórroga.

Cuadro Resumen

Ítem	Detalle	Días Calendario
A	Atrasos por Error en el sistema de pagos. MEDUCA – MEF.	11
B	Atrasos en financiamiento por falta de corrección en Contratos Marcos.	0
C	Atrasos por mejoras de Caminos	0
D	Atrasos por Lluvia.	61
E	Atraso por huelga de los trabajadores de SUNTRACS.	0
F	Atrasos por parámetros de Diseños Eléctricos y Fotovoltaico entregados por MEDUCA, y que no fueron aceptados por Ing. Electromecánico de la CONTARLORIA.	83
G	Atrasos por solicitud extemporánea de colocación de baldosas antideslizantes en los pasillos de las áreas nuevas.	30
Total de días calendario:		185

En conclusión, después de haber analizado la solicitud y sustento formal presentado por el Contratista, justificamos una prórroga de tiempo de ciento ochenta y cinco (**185**) **días calendarios** contados a partir del día 7 de mayo de 2019. Esta prórroga de tiempo está basada en lo establecido en el Artículo 81 de la Ley 22 de Contrataciones Públicas.

Artículo 81. Concesiones de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causa no imputable al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificaran, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentaran como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectuó con posterioridad a los ciento veinte días calendarios de concluido el procedimiento de selección de contratista.

Esta extensión no aplica para posterior reclamo del contratista sobre equilibrios contractuales u otros.



3541

Que mediante Autorización de Prórroga N° 1 expedida el veintidós (22) de febrero de 2019, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección de Ingeniería y Arquitectura, concede ciento ochenta y cinco (185) días calendario de prórroga, extendiéndose el período hasta el siete (07) de noviembre dos mil veinte diecinueve (2019). (Foja 3495)

Que la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, aportó el Endoso No. 2 a la Fianza de Cumplimiento No. 070-001-000016388-000000 expedido por **CIA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.** el cual cubre la extensión de tiempo autorizada. (foja 3506)

Que a la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, aportó Renovación al Endoso de Responsabilidad Civil No. 040-001-000008255-000003 expedido por **CIA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, el cual cubre la extensión de tiempo autorizada. (foja 3507)

Que la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura mediante Memorando DINIA.GSP.139.3.0250 solicita se confeccione Adenda N° 2 por Extensión de Tiempo al Contrato 0-12-2017. (Foja 3509)

Que el Artículo 77 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 establecen las reglas taxativas para las modificaciones y adicionales al contrato, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de ciento ochenta y cinco (185) días calendarios al Contrato **O-12-2017** suscrito con la empresa **A&A ARROYO Y ASOCIADOS, S.A.**, para finalizar los trabajos para el PROYECTO de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: GUARI DEL CORREGIMIENTO DE CERRO IGLESIAS; Y CENTRO EDUCATIVO OLA DEL CORREGIMIENTO DE LAJERO, DISTRITO DE NOLE DUIMA, COMARCA NGÄBE BUGLÉ, REGION NEDRINI, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006. De conformidad a lo establecido al artículo 100 de la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


Ing. RICARDO SÁNCHEZ
Viceministro de Infraestructura

/ic


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CERTIFICA
QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA AUTÉNTICA
QUE REPOSA EN EL EXPEDIENTE ORIGINAL

04 SEP 2019

FIRMA:

