

23936

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

**ADENDA No.3 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO Y DISMINUCIÓN DE COSTO
CONTRATO No.O-10-2016**

“ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURA TIPO RANCHO Y OTRAS REMODELACIONES Y AMPLIACIONES EN ESCUELAS A NIVEL NACIONAL. FASE 1: DISTRITO DE MUNA, COMARCA NGÖBE BÜGLE”

Entre quienes suscriben, a saber: **RICARDO A. PINZÓN**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No.8-227-949, en su condición de Ministro de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **DAVID PARDO UMAÑA**, varón, costarricense, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.E-117681, actuando en nombre y representación de **CONSORCIO ESCUELAS RANCHOS**, el cual está debidamente conformado por las siguientes empresas: **CONSTRUCTORA MECO, S.A.**, Sociedad Extranjera debidamente inscrita conforme a la ley de la República de Panamá al Folio 667 del Registro Público de Panamá, **EDIFICADORA CENTROAMERICANA RAPIAREDES, S.A. (EDIFICAR)**, Sociedad Extranjera debidamente inscrita conforme a la ley de la República de Panamá al Folio 2062 del Registro Público de Panamá y **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, Sociedad Panameña, debidamente inscrita conforme a la ley de la República de Panamá al Folio 312652, del Registro Público de Panamá en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda No.3 de Extensión de Tiempo y disminución del Contrato No. O-10-2016, de conformidad con los siguientes términos:

El valor de la presente Adenda No.3 por Disminución de Costo al Contrato No. O-10-2016, es de **DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON 03/100 (B/.16,418,169.03)**, haciendo un nuevo total de valor para el mismo de **VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON 10/100 (B/.23,998,269.10)**. A esta adenda se le adjuntara como Anexo 1 la Copia de la Orden de Cambio, la cual quedará como parte integral de la misma.

PRIMERA: Modificar la Cláusula Tercera del Contrato O-10-2016, que quedará así:

*Tercera: Vigencia del Contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar los diseños, planos de construcción y la Obra descrita completamente terminada a **EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN** a los **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1,245) DÍAS CALENDARIOS**, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la Orden de Proceder, los cuales se desarrollaran de la siguiente manera:*

PROYECTO	PLAZO DE ENTREGA TOTAL	ENTREGA DE DISEÑOS Y PLANOS EN ANTEPROYECTO	ESTUDIO, DESARROLLO, REVISIÓN, APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO
“ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURA TIPO RANCHO Y OTRAS REMODELACIONES Y AMPLIACIONES EN ESCUELAS A NIVEL NACIONAL. FASE 1: DISTRITO DE MUNA, COMARCA NGÖBE BÜGLE”	1,245	EN UN PERÍODO DE 60 DÍAS CALENDARIOS DESPUÉS DE NOTIFICADA LA ORDEN DE PROCEDER, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA ADOPCIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTAL (GBPA) PARA LA CONSTRUCCIÓN, REPOSICIÓN Y REMODELACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS COMARCALES		1095
		60 días calendario Solo se admiten tres (3) correcciones de Planos	90 días calendario	

Los Centros educativos a construir son los siguientes: Escuela Cerro Algodón, Escuela Cerro Mono, Escuela Cerro Venado, Escuela Peña Blanca, Escuela Comunidad Tugri, Escuela Palma Gira, Escuela Cerro Miel, Escuela Cerro Caña, Escuela Bajo Palma, Escuela la Menejilda, Escuela Laguna, Escuela Portorricá, Escuela Tijera, Escuela San Cristóbal, Escuela Alto Cienaga, Escuela Cerro Vaca, Escuela Cerro Ortiga, Escuela Cerro Ceniza, Escuela Cerro Papayó, Escuela Llanó Junco, Escuela Las Trancas, Escuela Quebrada Arena, Escuela Los Santos, Escuela Alto Castillo, Escuela La Primavera, Escuela Puerco Abajo, Escuela Alto Higuérón, Escuela Quebrada Carrizo, Escuela Alto Estrella, Escuela Cerro Salitre

Los Centros educativos que se van a disminuir son los siguientes: Escuela Guayabal, Escuela Quebrada Plata, Escuela Bajo Mira, Escuela Cerro Balsa, Escuela Alto Balsa, Escuela Alto Grillo, Escuela Arco Iris, Escuela Guacamaya, Escuela Alto Conejo, Escuela Alto Loro, Escuela Quebrada Caña, Escuela Cerro Banco, Escuela Hato Común, Escuela Cerro Javilla.

SEGUNDA: Modificar el literal f, de la Cláusula Cuarta, del Contrato O-10-2016, el cual quedará de la siguiente manera:

f. Entregar la OBRA descrita en la cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1,245) DÍAS CALENDARIOS, tal como se describe en la cláusula tercera, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar.

TERCERA: Modificar la Cláusula Quinta del Contrato O-10-2016, la cual quedará de la siguiente manera:

QUINTA: *EL CONTRATISTA como garantía de cumplimiento del presente CONTRATO, hace entrega de la Fianza de cumplimiento No. 070-001-000014873-000000 emitida por CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., que cubre un setenta por ciento (70%) del valor original del contrato. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de EL ESTADO, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza.*

EL CONTRATISTA aporta el Endoso No.3 a la Fianza de Cumplimiento No.070-001-000014873-000000 de la aseguradora CÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., el cual cubre los MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1,245) DÍAS CALENDARIOS, a partir de la fecha indicada en los siguientes casos: Orden de Proceder, refrendo o cumplida la condición a la cual se sujeta el contrato (foja 22395).

CUARTA: Modificar la Cláusula Sexta del Contrato O-10-2016, que quedará así

“SEXTA: Obligaciones del ESTADO y pagos. *EL ESTADO por su parte, se compromete a pagar a EL CONTRATISTA la suma de VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 88/100 (B/.22,428,288.88) más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON 22/100 (B/.1,569,980.22) según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la OBRA descrita en la Cláusula Primera, del presente Contrato. El monto total de este Contrato asciende a la suma de VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON 10/100 (B/.23,998,269.10), con cargo a las siguientes Partidas Presupuestarias conforme al siguiente detalle:*

Vigencia / Cuenta	Total Cobrado B/.
Vigencia 2017 (G.100720330.704.512)	4,127,288.18
Vigencia 2018 (G.100720330.704.512)	11,216,690.91
Vigencia 2019 (G.100720330.704.512)	2,500,000.00
Vigencias Posteriores	6,154,290.01
TOTAL	23,998,269.10

El MEDUCA se compromete a buscar en el presupuesto de la vigencia fiscal 2019 o posteriores vigencias fiscales los recursos presupuestarios programados a pagar para dar cumplimiento a los pagos que deriven de la ejecución del presente contrato, en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 32 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 61 de 27 de septiembre del 2017. EL CONTRATISTA solicitará todos los pagos por avance de obra del centro educativo mediante el procedimiento de Presentación de Cuentas utilizado en EL MEDUCA.

Para la presentación de dichas cuentas EL CONTRATISTA atenderá lo señalado en el punto 2.2.4.3 del (PAGOS) de la Adenda No.5 del pliego de cargos de la Licitación por Mejor Valor No. 2015-0-07-0-12-LV-0228715, en lo referente a la tabla de porcentaje mínimo de avance de obra para presentar cuentas según el monto del contrato. Par los efectos del presente contrato aplica como mínimo un cinco por ciento (5%).

Para iniciar y proceder con la primera cuenta el Cronograma de Actividades deberá estar debidamente aprobado por EL MEDUCA.

De cada pago se retendrá un diez por ciento (10%) del total de la cuenta pagada en concepto de trabajos efectuados y entregados como garantía adicional de cumplimiento.

La suma total retenida por tal concepto, no devengará intereses y será reembolsado a EL CONTRATISTA dentro de los plazos legales después de terminada la obra, previa presentación de cuenta siempre y cuando no queden reclamos pendientes en su contra.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos.

El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

QUINTA: Modificar la Cláusula Vigésima Sexta del Contrato O-10-2016, que quedará así:

VIGÉSIMA SEXTA: Pólizas de seguros. EL CONTRATISTA presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No. 013300025775 emitido por SEGUROS SURAMERICANA, S.A., que cubre el diez por ciento (10%) del valor total del CONTRATO, para cubrir los daños o perjuicios causados por ÉL a EL ESTADO y/o terceros en el curso de la ejecución del presente contrato.

EL CONTRATISTA aporta el Endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No. 013300025775 emitido por SEGUROS SURAMERICANA, S.A., el cual cubre los **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (1,245) DÍAS CALENDARIOS**, días a partir de la fecha indicada en los siguientes casos: Orden de Proceder, refrendo o cumplida la condición a la cual se sujeta el contrato (foja 22394).

SEXTA: Tanto EL ESTADO como EL CONTRATISTA acuerdan que el resto del Contrato O-10-2016, mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

SÉPTIMA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

OCTAVA: Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 del 8 de noviembre de 1984, emitida por la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los siete (7) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

POR EL ESTADO,

RICARDO A. PINZÓN
MINISTRO DE EDUCACIÓN



POR EL CONTRATISTA,

DAVID PARDO UMAÑA
CONSORCIO ESCUELAS RANCHOS

REFRENDO

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

10/7/19

