

POR EL CUAL SE AUTORIZA PRÓRROGA AL CONTRATO No.O-25-2017 SUSCRITO CON LA EMPRESA ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DEL "PROYECTO: DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS"

**LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,**

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-25-2017, con la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: **"DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS"**;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) DÍAS CALENDARIO, de ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación;

Que mediante Adenda No.1, se realizó una extensión de tiempo al Contrato No.O-25-2017 de cuatrocientos cuarenta (440) días calendario adicionales;

Que mediante la nota LASPALMAS-2020-02-05, de fecha 19 de febrero de 2020, la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., (foja 4339), solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra de 365 días calendario adicionales;

Que en Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura Educativa, establece que la extensión de tiempo al Contrato No. O-25-2017, (fojas 4522 a 4533), obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

I. ANTECEDENTES DEL PROYECTO:

- *Que el, MINISTERIO DE EDUCACIÓN, como entidad contratante publico la primera convocatoria del Acto Público N° 2016-0-07-0-09-LV-028456, el 25 de noviembre de 2016 del proyecto denominado "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ., CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS."*
- *Que el, MINISTERIO DE EDUCACIÓN, mediante el Resuelto N° 1596 de 05 de abril de 2017, adjudica la licitación por mejor valor N° 2016-0-07-0-09-LV-028456, correspondiente al "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ., CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS.", a la empresa, ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., por un monto de nueve millones trescientos noventa y siete mil setecientos setenta y cinco balboas con 00/100 (B/. 9,397,775.00).*
- *Que el, MINISTERIO DE EDUCACIÓN, como entidad contratante y la empresa contratista, ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., formalizan el contrato N° O-25-2017, denominado "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ., CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS."; el cual se firmó el 04 de agosto de 2017. El mismo fue firmado, en representación del Estado panameño por la Exministra de*



Educación, Marcela Paredes de Vásquez y por parte de la empresa contratista, por el señor Alberto Ramos Grecco.

- Que mediante la Orden de Proceder DNIA.GCP.139.3.037-17, de fecha 18 de diciembre de 2017, debidamente notificada el día 10 de enero de 2018, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** da la Orden de Proceder a la empresa, **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, para ejecutar la obra en un periodo de **cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendarios**, cuya fecha inicio fue el 11 de enero de 2018 y fecha de finalización el 09 de abril de 2019.
- Que mediante Resuelto N° 5611 con fecha del 11 de octubre de 2019, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, autoriza prórroga de trescientos ochenta (380) días calendario al plazo de vigencia de la obra al contrato N° **O-25-2017**, denominado **"DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUIZ, CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS."** contados a partir de la fecha fijada en la Orden de Proceder a la empresa, **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.** Suscribiéndose la adenda N°1, con fecha del 11 de octubre de 2019, debidamente refrendada el día 20 de noviembre de 2019.
- Que mediante Nota N° **LASPALMAS-2020-02-05** con fecha del 19 de febrero de 2020; la empresa contratista solicita una extensión de tiempo para el contrato N° **O-25-2017**, por trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios.
- Posteriormente, en una visita a campo, el día 06 de marzo de 2020 con personal de **MEDUCA**, Empresa Contratista y el Director del Colegio, se hicieron observaciones a la nota en donde se solicita extensión de tiempo por trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios para el contrato N° **O-25-2017**, con el objetivo de que ampliaran las justificaciones del tiempo solicitado.
- Luego de esto, mediante Nota N° **005-2020**, con fecha del 11 de mayo de 2020 La Empresa Contratista solicita ampliación de la solicitud de extensión de tiempo, presentando debidamente las justificaciones correspondientes a su solicitud.
- Que mediante Nota N° **DINIA.DEL.139.497-20** con fecha de 28 de mayo de 2020, **MEDUCA** solicita aclaraciones a la Nota N° **005-2020**.
- En concordancia con lo anterior, mediante Nota N° **007-2020**, con fecha del 29 de mayo de 2020, La Empresa Contratista hace las aclaraciones correspondientes para proceder con el trámite de adenda por extensión de tiempo por cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendarios.

2. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:

- Mediante las Notas N° **LASPALMAS-2020-02-05**, N° **005-2020 Campo**, y N° **007-2020 Campo**, con fechas de 19 de febrero de 2020, 11 de mayo de 2020 y 29 de mayo de 2020, respectivamente emitidas por la empresa, **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, solicitó prórroga en el plazo de cumplimiento del Contrato N° **O-25-2017**, basándose en las siguientes razones:

2.1 **NOTA N°LASPALMAS-2020-02-05:**

"... Estimada Ingeniera por medio de la presente nota le solicitamos adenda de extensión de tiempo por trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios al contrato **O-25-2017**.

Esta adenda de extensión de tiempo la estamos solicitando debido a los atrasados en la legalización de los terrenos, aprobación de planos del proyecto y la demora en revisión en el Municipio y Bomberos. ... "

2.2 **NOTA N° 005-2020 Campo:**



"... Estimada Ingeniera, el 19 de febrero de 2020 se entregó en su oficina la nota LAS PALMAS-2020-02-05, asunto Extensión de tiempo al contrato O-25-2017, reiteramos nuestra solicitud y ampliamos las razones que sustenten nuestra solicitud para que se nos otorguen cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendarios. ...".

2.3 NOTA N° 007-2020 Campo:

"... Estimada Ingeniera, Nuevamente nos dirigimos a usted, aclarando algunos de las razones que deseamos sean tomadas en cuenta y son fundamentales en el proceso:

1. Aclaramos el siguiente punto "Se ingresan a DINASEPI – Santiago el 14 de diciembre 2019, donde el proceso de aprobación demoró 3 meses" los planos aprobados son los correspondientes a la finca 18447 y contemplan todas las disciplinas para el desarrollo de las infraestructuras del IPT Las Palmas y la Esc. José A. Ruiz incluidas en dicha finca, dicho plano ingresa a Ingeniería Municipal de Las Palmas el 5 de marzo 2020, a la fecha permanecen en esta Institución, hemos conversado con la Ingeniera Municipal y nos indicó que el Municipio de las Palmas estuvo cerrado por la Emergencia Nacional – COVID 19 y se reintegraron en el mes de mayo por lo que estarían retomando sus funciones y agilizar la revisión y posterior aprobación.
2. Es importante mencionar que los planos que involucran el desarrollo de la Cancha de Atletismo fueron entregados con Visto Bueno de MEDUCA el 29 de enero 2020 y pendiente la plomería por aprobación, se nos ha informado el día 28 de mayo 2020 que los mismos están para pasar a retirarlos. Programaremos nuestro personal para que los pase a retirar.
3. Es importante reiterar que por el Estado de Emergencia las labores han sido suspendidas en la Empresa por lo que la actividad de construcción no aplica a salvoconducto por lo que no hemos pasado por las instalaciones de MEDUCA, a partir del lunes 1 de junio que se levanta la cuarentena estaremos haciendo las vivitas pertinentes para verificar cualquier pendiente

Por lo antes descrito le solicitamos respetuosamente la extensión de tiempo por cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendario, tomando en cuenta la suspensión de labores por la Pandemia. ..."

3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, la cual fue inicialmente de trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios adicionales al contrato en mención, solicitados mediante la nota N° LASPALMAS-2020-02-05, con fecha del 19 de febrero del 2020. Luego de esto, mediante la nota N° 005-2020 Campo con fecha del 11 de mayo del 2020, la empresa contratista hace una modificación a su solicitud inicial, solicitando cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendarios adicionales al contrato en mención. Posteriormente, mediante Nota N° 007-2020 Campo del 29 de mayo de 2020, el contratista; justifica los cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendarios adicionales solicitados previamente, al contrato en mención. Sin embargo, el Ministerio de Educación, viabiliza la justificación de prórroga por trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios; tal cual se evidencia a continuación:

LEGALIZACIÓN DE FINCAS Y ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO:

- Finca 18447: IPT Las Palmas y José A. Ruiz, se encuentra legalizada, solicitud que se entregó al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Veraguas y se está a la espera que revisen y evalúen el informe para que se nos indique la fecha de publicación en el periódico y fecha de la consulta ciudadana.
- Finca 435300: Internado de varones de IPT Las Palmas, se encuentra legalizada, la solicitud de asignación y uso de suelo se entregó al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Veraguas y se está a la espera que revisen y evalúen el informe para que se nos indique la fecha de publicación en el periódico y fecha de la consulta ciudadana.
- Finca con cédula catastral N° 3940301000069: Internado de damas y pista de atletismo, continúa en trámite en ANATI para ser legalizada. Se hizo un reitero a ANATI solicitando la resolución de legalización de esta finca.
- Finca 448682: Potrero y galeras para animales de IPT Las Palmas, se encuentra legalizada, la solicitud de asignación de código de uso de suelo no fue recibido en el MIVIOT, ya que el uso de



suelo sólo lo asignan a las fincas con un área de hasta 10 hectáreas máximo, y esta finca cuenta con 21 Has + 4446 m² + 83 dm². En este caso se puede atender de dos formas:

- Segregando el área en donde se ubicarán las galeras que no pase de 10 hectáreas y solicitar el uso de suelo para ello.
- Solicitar un EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial) para finca, proceso más complejo y extenso.

El Departamento de Investigación, Normativa y Legalización de Patrimonio del Ministerio de Educación, recomienda segregar el área donde se ubicarán las galeras, por lo que el 02 de junio de 2020 enviaron mediante Nota N° DINIA.DINLP.139.104-2020, a Asesoría Legal del Ministerio de Educación con el plano topográfico para segregar 5 Has + 9953.08 m² de la finca N° 448682 y continuar con el trámite de Asignación de Uso de Suelo. Por trámite de legalización de terreno y Asignación de Uso de Suelo, debido a que son atrasos no imputables a la Empresa Contratista, el Ministerio de Educación, otorga ciento cuarenta y tres (143) días calendarios adicionales, los cuales van desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la adenda anterior (24 de abril de 2020), hasta el 14 de septiembre de 2020, en donde el Ministerio de Educación, se ha planteado dar respuesta de este trámite a la Empresa Contratista.

APROBACIÓN DE PLANOS:

En el cuadro a continuación le mostramos los tiempos involucrados en trámites de estudios, diseño y desarrollo de planos:

TIEMPOS INVOLUCRADOS EN TRÁMITES DE ESTUDIOS, DISEÑO Y DESARROLLO DE PLANOS					
Orden de Proceder	11-ene-18				
TRÁMITE	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	CANTIDAD DE DÍAS CALENDARIO S POR ATRASOS DE MEDUCA	CANTIDAD DE DÍAS CALENDARIO S POR ATRASOS DEL CONTRATIST A	OBSERVACIÓN
REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO	25-abr-18	30-may-18	35	-22	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO
	21-jun-18	07-ago-18	47	-9	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO
	16-ago-18	24-ago-18	8	-12	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA TERCERA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO
	05-sep-18	21-sep-18	16		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO AL ANTEPROYECTO
DESARROLLO DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES	14-dic-18	10-ene-19	27	-13	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE



					ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
	23-ene-19	11-feb-19	19	-91	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
	13-may-19	04-jun-19	22	-36	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA TERCERA REVISIÓN DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
	10-jul-19	25-jul-19	15	-13	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA CUARTA REVISIÓN DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
	07-ago-19	12-sep-19	36	-26	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA QUINTA REVISIÓN DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
	08-oct-19	23-oct-19	15		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA DE PABELLONES
DESARROLLO DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA AGRICOLA Y PISTA ATLETICA	08-oct-19	23-oct-19	15	-16	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA AGRICOLA Y PISTA ATLETICA
	08-nov-19	18-nov-19	10		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA - AREA AGRICOLA Y PISTA ATLETICA

4601

DESARROLLO DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - PABELLONES, CANCHAS, TALLERES	23-ene-19	28-feb-19	36	-92	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - PABELLONES, CANCHAS, TALLERES
	31-may-19	08-jul-19	38	-11	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - PABELLONES, CANCHAS, TALLERES
	19-jul-19	07-ago-19	19		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ELECTRICIDAD - PABELLONES, CANCHAS, TALLERES
PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA DE COMEDOR	06-nov-19	29-nov-19	23	-49	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - COMEDOR
	17-ene-20	19-mar-20	62		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ELECTRICIDAD - COMEDOR
PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA AGROPECUARIA	17-ene-20	21-feb-20	35	-10	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA AGROPECUARIA
	17-ene-20	21-feb-20	35	-10	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA AGROPECUARIA
	02-mar-20	19-mar-20	17		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA AGROPECUARIA



4600

PLANOS DE ELECTRICIDAD AREA DEPORTIVA	06-mar-20	19-mar-20	13		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ELECTRICIDAD - AREA DEPORTIVA
PLANOS DE PLOMERIA - AREA PABELLONES	23-ene-19	20-feb-19	28	-79	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA DE PABELLONES
	10-may-19	20-may-19	10	-11	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA DE PABELLONES
	31-may-19	10-jun-19	10	-8	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA TERCERA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA DE PABELLONES
	18-jun-19	08-jul-19	20		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE PLOMERIA - AREA DE PABELLONES
PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA	17-ene-20	11-feb-20	25	25	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
	17-ene-20	11-feb-20	25	-24	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
	06-mar-20	16-abr-20	41		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA TERCERA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA



	06-mar-20	16-abr-20	41		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA CUARTA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
	06-mar-20	16-abr-20	41	-12	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA QUINTA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
	28-abr-20	12-may-20	14	-3	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEXTA REVISIÓN DE PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
	15-may-20	04-jun-20	20		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE PLOMERIA - AREA AGROPECUARIA
PLANOS DE SISTEMAS ESPECIALES - AREA DEPORTIVA	07-nov-19	11-dic-19	34	-37	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS DE SISTEMAS ESPECIALES - AREA DEPORTIVA
	17-ene-20	21-feb-20	35	-14	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS DE SISTEMAS ESPECIALES - AREA DEPORTIVA
	06-mar-20	19-mar-20	13		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE SISTEMAS ESPECIALES - AREA DEPORTIVA
PLANOS DE ESTRUCTURAS	23-ene-19	20-feb-19	28	-23	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE ESTRUCTURA

	15-mar-19	24-abr-19	40	-19	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE ESTRUCTURA
	13-may-19	12-jun-19	30	-2	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA TERCERA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE ESTRUCTURA
	14-jun-19	08-jul-19	24	13	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA CUARTA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE ESTRUCTURA
	25-jun-19	28-jun-19	3	-6	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA QUINTA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE ESTRUCTURA
	04-jul-19	12-jul-19	8		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE ESTRUCTURA
PLANOS DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADOS - AREA PABELLONES	13-may-19	20-may-19	7	-11	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - PABELLONES
	31-may-19	10-jun-19	10	-8	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - PABELLONES
	18-jun-19	08-jul-19	20		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - PABELLONES

PLANOS DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO - AREA DEPORTIVA	07-nov-19	11-dic-19	34	-86	DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA PRIMERA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - AREA DEPORTIVA
	17-ene-20	20-feb-20	34		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA RESPUESTA A LA SEGUNDA REVISIÓN DE PLANOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - AREA DEPORTIVA
	06-mar-20	16-abr-20	41		DÍAS EN QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DA VISTO BUENO A LOS PLANOS DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS - AREA DEPORTIVA
TOTALES			389	302	

Observación: Tal cual se evidencia en el cuadro presentado, los días que le tomo al Ministerio de Educación en dar Visto Bueno a todas las disciplinas contempladas para el proyecto en mención fueron de trescientos ochenta y nueve (389) días calendarios, desde la Orden de Proceder del contrato; por otro lado, a la Empresa Contratista le tomo trescientos dos (302) días calendarios, con respecto al tema de entrega y correcciones de todas las disciplinas contempladas para el proyecto en mención. Sin embargo, el Ministerio de Educación otorga cuarenta y dos (42) días calendarios, tomando en consideración los días adicionales, posteriores al vencimiento de la adenda anterior (23 de abril de 2020.); puesto que los días anteriores fueron considerados en la Adenda de Extensión de Tiempo N° 1.

PERIODO DE TRANSICIÓN:

El, **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga treinta (30) días calendarios para la ejecución del contrato; debido a restructuración en el Departamento de Ingeniería y Arquitectura de la Regional de Ministerio de Educación Sede Veraguas.

PANDEMIA COVID-19:

El, **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento cincuenta (150) días calendarios para la ejecución del contrato; fecha que va desde el 25 de marzo de 2020 hasta el 22 de agosto de 2020; debido a que el pasado 11 de marzo, la Organización Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COvid-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional. A continuación, presentamos los decretos que justifican el tiempo otorgado a la empresa contratista:



- Que mediante decreto ejecutivo N° 506, con fecha del 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción.
- Que mediante decreto ejecutivo N° 548, con fecha del 24 de abril de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de treinta (30) días, el cual empezara a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante decreto ejecutivo N° 637, con fecha del 25 de mayo de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezara a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante decreto ejecutivo N° 709, con fecha del 10 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezara a regir a partir de su promulgación.

Observación: Debemos tomar en cuenta que, a la fecha de levantamiento de este informe, aun el Ministerio de Salud no ha aprobado la resolución para inicio de obras, es por ello que le otorgamos días adicionales, como consideración del tiempo de planificación que le va a tomar a la Empresa Contratista para la reapertura del proyecto.

ANEXOS:



Imagen 1: colocación de techo en gradass



Imagen 2: vista interna de la cocina - comedor



Imagen 3: Colocación de cielo raso en cocina - comedor



Imagen 4: Colocación de pintura externa en cocina - comedor

A continuación, se presenta cuadro resumen de cantidades de días otorgados, para cada trámite:

RESUMEN DE FECHAS OTORGADAS A LA EMPRESA CONTRATISTA

ÍTEM

TRÁMITE

CANTIDAD DE DÍAS
CALENDARIOS



4595

1	LEGALIZACIÓN DE FINCAS Y ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO	143
2	APROBACIÓN DE PLANOS	42
3	CAMBIO DE INSPECTORES DEL MINISTERIO RESPONSABLES DE LA OBRA	30
4	PANDEMIA COVID-19	150
5	TOTAL	365

Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Comunidad Educativa, Empresa Contratista y el Ministerio de Educación), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista, el Cronograma de Obra y el Expediente Administrativo del contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el jefe del departamento de ejecución e inspección; aprueban la prórroga de trescientos sesenta y cinco (365) días adicionales, al plazo de cumplimiento al contrato en mención. "

Que mediante la Autorización de Prórroga No.2 de 8 de junio de 2020 el Departamento de Ejecución e Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., trescientos sesenta y cinco (365) días calendario adicionales al periodo de vigencia de la obra objeto del Contrato No.O-25-2017, extendiéndose, hasta el 23 de abril de 2021 (foja 4534);

Que la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., aportó el Endoso No.A-3 a la Fianza de Cumplimiento No.2-31-2732 de la Aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A. (fojas 4578 a 4580), el cual cubre la extensión otorgada y vigente y los Endoso A-1 al A-22 a la Póliza Todo Riesgo de Construcción No.02-57-137 de la Aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., (fojas 4549 a 4577) el cual cubre la extensión otorgada y vigente;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario a la ejecución y vigencia del Contrato No.O-25-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS".

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARÍA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



22 OCT 2020



FIRMA