

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA 1 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA O-43-2017

LICITACIÓN POR MEJOR VALOR No.2016-0-07-0-12-LV-028217

“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LOS GUARUMOS Y EL PAREDÓN DEL CORREGIMIENTO EL PAREDÓN, DISTRITO DE ÑURUM, COMARCA NGÄBE BUGLÉ, REGIÓN KODRIRI, REPÚBLICA DE PANAMÁ”

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA G. DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. **8-223-2096**, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **EMELDA GONZÁLEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula No. 7-68-104, actuando en representación del **CONSORCIO HALFESA- BATISTA**, con formado por las siguientes empresas: **HALFESA** Sociedad Anónima, debidamente registrada en (Mercantil) conforme a la Ley de la República de Panamá en Ficha: 319483, Rollo 50871, Imagen: 26; **ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.**, Sociedad Anónima, debidamente registrada en (Mercantil) conforme a la Ley de la República de Panamá en Folio: 366434 del Registro Público de Panamá; en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente **Adenda No. 1 de Extensión de Tiempo al Contrato de Obra O-43-2017**, de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: **EL ESTADO** y **EL CONTRATISTA** convienen mediante esta ADENDA, modificar la cláusula TERCERA y los literales “c” y “d” de la cláusula CUARTA de la siguiente manera:

TERCERA: Vigencia del Contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar los diseños, planos de construcción, y la **OBRA** descrita completamente terminada a **EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN** a setecientos setenta y un (771) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la Orden de Proceder, los cuales se desarrollarán de la siguiente manera:

PLAZO DE ENTREGA TOTAL	ENTREGA DE DISEÑOS Y PLANOS EN ANTEPROYECTO	DESARROLLO, REVISIÓN, APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO
771 DÍAS CALENDARIO	EN UN PERÍODO DE 30 DÍAS CALENDARIO DESPUÉS DE NOTIFICADA LA ORDEN DE PROCEDER, EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR LA ANAM, DE NO OBTENERSE LA APROBACIÓN EN EL TERMINO ESTIPULADO, LA OBRA NO PUEDE EMPEZAR A EJECUTARSE HASTA QUE SE OTORQUE LA APROBACIÓN POR PARTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.		
	Plazo máximo	Plazo máximo	621
	30 días calendario contados a partir del día siguiente de la entrega de la orden de proceder.	120 días calendario contados a partir del día siguiente de la entrega de la orden de proceder	Días calendario

CUARTA: Obligaciones del contratista. **EL CONTRATISTA** se obliga a:

- ...
- ...
- EL CONTRATISTA** hace entrega de Endoso No. 1 a la Fianza No. **04-1003896-0**, la cual cubre hasta el 17 de febrero de 2020, el monto **DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 69/100 (B/. 2,122,953.69)**, emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.**, que equivale a un 50%. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de **EL ESTADO**, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la **OBRA** haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza.
- Entregar la **OBRA** descrita en la cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de Setecientos Setenta y un (771) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar, de la siguiente manera.
- ...

SEGUNDA: **EL ESTADO** y **EL CONTRATISTA** convienen mediante esta ADENDA, modificar la cláusula Sexta, de la siguiente manera:



SEXTO: Fianzas:

1. **Fianza de Pago anticipado:** Para responder por el pago anticipado de este Contrato y garantizarlo, EL CONTRATISTA presenta Endoso No. 1 la Fianza de Pago Anticipado **No. 04-1004068-0**, emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.**, a favor del Ministerio de Educación y de la Contraloría General de la República, por la suma de CUATROSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA BALBOAS CON 74/100 (B/. 424,590.74), que representa el cien por ciento (100%) del valor total anticipado.
2. **Fianza de Cumplimiento.** EL CONTRATISTA, como garantía de cumplimiento del presente CONTRATO, hace entrega del Endoso No. 1 a la Fianza **No. 04-1003896-0**, la cual cubre hasta el 17 de febrero de 2020, por el monto **DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 69/100 (B/.2,122,953.69)**, emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.**; que equivale al cincuenta (50%) del valor de CONTRATO. Esta fianza se mantendrá en vigor durante la vigencia del Contrato más un periodo de tres (3) años después de que la **OBRA** haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del periodo señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará la fianza.

TERCERA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA convienen mediante esta ADENDA, modificar la cláusula Vigésimo Sexto, de la siguiente manera:

VIGÉSIMO SEXTO: Póliza de seguros. EL CONTRATISTA presenta Endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No. 18-1000324-0, emitida por **ACERTA DE SEGUROS S.A.**, para cubrir los daños que sufran terceros en su persona y propiedad a causa de la ejecución de la obra. El límite de la responsabilidad será diez (10%) por ciento del valor total del contrato.

CUARTA: Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato de Obra O-43-2017 mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

QUINTA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973, del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

SEXTA: Esta Adenda incluye el refrendo de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 de 8 de noviembre de 1984, emitida por la Contraloría General de la República.

Para constancia de lo convenido, se expide y firma la presente Adenda, en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de Junio de dos mil veinte (2020).

POR EL ESTADO


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



POR EL CONTRATISTA,


EMELDA GONZÁLEZ
Consorcio HELFESA-BATISTA

REFRENDO


GERARDO SOLÍS
CONTRALOR GENERAL

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

02 OCT 2020

