

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA ADENDA N°2 DE EXTENSIÓN DE TIEMPO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN MEDIA INGENIERO TOMAS GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato O-44-2017, con la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, para realizar los trabajos de "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN MEDIA INGENIERO TOMAS GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de Quinientos cuarenta y cinco (545) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del 1 de junio de 2018, debiendo culminar el día 27 de diciembre de 2019; (Foja 1821).

Que mediante Adenda N°1 de Extensión de Tiempo al Contrato, se concedió ochenta (80) días calendario debiendo culminar la obra el 15 de febrero de 2020, la cual fue refrendada.

Que a través de Nota No. ENTREGA DOCUMENTAL #280, con fecha de treinta (30) de enero de 2020, la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, solicitó se le extendiera la fecha de finalización del contrato, a fin de completar el proceso; (Fojas 5798-5799).

Que en Informe de Justificación y Viabilidad, fechada tres (3) de febrero de 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura, justifica el tiempo adicional solicitado por la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, por las siguientes razones: (Fojas 5803-5805).

"...

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista y vemos viable la justificación de Prórroga por lo siguiente:

1. *Debido a los atrasos que hemos presentado en las actividades de revisión, subsanación y aprobación de planos para la construcción de la planta de tratamiento N°1 correspondiente al Colegio Ingeniero Tomas Guardia, cuyo Visto bueno fue recibido mediante nota: DINIA/DDD/139.1038-19 con fecha 07 de noviembre de 2019, y la cual requiere de 150 días calendarios para su construcción y aprobación de planos en las entidades correspondientes.*
 - *Los planos de la Planta de Tratamiento, fueron presentados a MEDUCA, por CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ, S.A., el 2 de enero de 2019, mediante la nota ENTREGA DOCUMENTAL #45 y aprobados por MEDUCA el 7 de noviembre de 2019, mediante la nota DINIA/DDD/139.1038-19, lo que representa una duración de 309 días que se dividen en lo siguiente:*
 - *Entrega de subsanaciones y retiro de planos a subsanar por parte del Contratista.*
 - *Revisiones, entrega y Visto Bueno por parte del Ministerio de Educación.*
2. *Atrasos en la definición del sistema a utilizar para la construcción de la Planta de tratamiento para el colegio jóvenes y adultos (PTAR N°2), Sistema acordado en reunión realizada el martes 07 de enero de 2020 y el cual requiere 150 días para su construcción.*

- Según el Pliego de Cargos el Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales (S.T.A.R.) debía ser anaeróbico con cámara de cribado, tanque séptico, filtro biológico, sedimentador/clorador. El contratista considera en su propuesta, una Planta de Tratamiento Aeróbica la cual fue aprobada por el Departamento de Diseño y Desarrollo, mediante la nota **DINIA/DDD/139.1038-19**, con fecha del 7 de noviembre de 2019. Posteriormente a dicha aprobación se generaron diversas reuniones entre los profesionales de MEDUCA del Departamento de Inspección y Diseño y el Contratista, en las cuales existían opiniones encontradas entre el uso de un Sistema de Tratamiento Anaeróbico o Aeróbico y el tema de costos extras planteado por el Contratista. En ambos sistemas existen ventajas y desventajas y se requiere de mantenimiento constante. En vista de que ya contamos con un atraso en el proyecto y de que no tenemos el tiempo necesario, para someter los planos con un nuevo Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, finalmente, la Inspectora de Obra, consideró mantener dicha planta Aeróbica, aprobada por MEDUCA, para el Colegio de Educación Media Ingeniero Tomás Guardia y someter para el Colegio de Jóvenes y Adultos un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Anaeróbico, siempre y cuando ambas funcionen correctamente y sin costo adicional.
3. Atrasos presentados en los inicios de remodelación en pabellones existentes N°1 y N°2, debido a la falta de espacio para el almacenamiento del mobiliario y los equipos que se han retirado de los pabellones N°3, N°4 y N°5, para su remodelación, cuya fecha programada de finalización es el 15 de febrero de 2020, por lo cual se requiere de 108 días calendarios a partir de su finalización para la culminación de las remodelaciones en pabellones N°1 y N°2.
- Los trabajos de remodelación de los Pabellones existentes, requieren de una coordinación previa, por el tema de: demoliciones, desalojo, mejoras, cierre del periodo de clases 2019 e inicio del periodo de clases 2020. En este caso, el inicio de las remodelaciones de los cinco (5) pabellones estaba programado para el 15 de septiembre de 2019, según el cronograma de trabajo presentado para la Adenda de tiempo #1 que vence el 15 de febrero de 2020. Luego de coordinar con el Director de la escuela, los Pabellones #4, #5 y la Planta alta del pabellón #3, fueron entregados al contratista el 18 de noviembre de 2019. La Planta baja del Pabellón #3, se entrega el 27 de noviembre de 2019, luego de la graduación de los estudiantes en la plaza cívica. Es por esta razón, que iniciamos con los pabellones entregados inicialmente, ya que la duración de las actividades es de 76 a 99 días por pabellón, lo que representa de 2.5 a 3.0 meses y estamos muy próximos a la fecha de inicio del año lectivo 2020 y según se coordinó con el Director, se requiere de, por lo menos, 25 aulas, para 1600 estudiantes y que las oficinas administrativas estén funcionando. No podemos iniciar el periodo 2020 con todos los Pabellones existentes del colegio demolidos.
4. Atrasos en el inicio de la construcción del pabellón N°7 debido a la reubicación total del pabellón por la construcción posterior de una cancha sintética que afecta la ubicación original aprobada en planos de Anteproyecto y planos ejecutivos, se requieren para la construcción del pabellón N°7 180 días calendarios.
- La empresa COMANGE en coordinación con la Dirección Nacional de Proyectos de MEDUCA (DNP), antes del inicio de la obra en junio de 2019, construyó una Cancha Sintética en los predios del proyecto, afectando una parte del nuevo Pabellón N°7. Estos trabajos no fueron coordinados, ni notificados al Departamento de Inspección de MEDUCA. La afectación se comprobó con el levantamiento solicitado al Departamento de Investigación, Normativa y Legislación de Patrimonio. En Acta de Reunión del 15 de julio de 2019, COPISA se compromete en presentar la propuesta de reubicación del Pabellón N°7 y luego de aprobada se ejecutaría en la obra y se presentarían los planos AS BUILT. En dichas mejoras, incluimos la reubicación de las Aulas de Apoyo, propuesta que se presentó inicialmente, por MEDUCA, en la Plaza Cívica del Colegio. El Ingeniero residente nos informó que no van a dar inicio a la construcción de dicho Pabellón N°7 ya que aún no tienen los planos aprobados por parte de MEDUCA.
- Actualmente estamos evaluando los costos de los cambios y se le notificó a COPISA que debe iniciar los Trabajos de la construcción del Pabellón N°7 y de la Planta de Tratamiento del Colegio de Educación Media Ingeniero Tomás Guardia. (Ver imagen N°1)

Basado en lo anterior, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los **CIENTO SESENTA Y SEIS (166) DÍAS** calendario de Prórroga.

...

Que mediante la Autorización de Prórroga N°2, expedida el tres (3) de febrero de 2020, el Departamento de Ejecución e Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede ciento sesenta y seis (166) días calendario de prórroga a la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, extendiéndose el período hasta el día **treinta (30) de julio de 2020**. (Foja 5801).

Que la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, aportó el Endoso No. A-3 a la Fianza de Cumplimiento No. 01-31-5998 de la Aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., que cubre el tiempo adicional. (Foja 5823).

Que la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, aportó el Endoso a la Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo para Contratista No. 06G52 emitida por ASSA Compañía de SEGUROS, S.A., que cubre el tiempo adicional. (foja 5826).

Que mediante Memorando DINIA.GSP.139.0214-20, fechada 8 de mayo de 2020, de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, solicitó se confeccione la Adenda N°2 de extensión de tiempo al contrato. (Foja 5844).

Que el Artículo 77, regula las reglas para modificaciones y adiciones al contrato en base al interés público y el Artículo 81, regula lo concerniente a la concesión de prórroga, ambos del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de ciento sesenta y seis (166) días calendario al Contrato O-44-2017 suscrito con la empresa **CONSTRUCTORA PIRENAICA, SUCURSAL PANAMÁ S.A.**, para llevar a cabo los trabajos de **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL COLEGIO DE EDUCACIÓN MEDIA INGENIERO TOMAS GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
 Viceministro de Infraestructura Educativa




MARUJA G. DE VILLALOBOS
 Ministra de Educación





MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 SECRETARÍA GENERAL

mod

18 JUN 2020

ES COPIA AUTÉNTICA

