

POR EL CUAL SE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO Y COMPENSACIÓN DEL CONTRATO No.O-25-2016 “DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”.

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-25-2016, suscrito con la empresa ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, S.A., (EDCSA) luego subrogada por la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), para el “DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa contratista, para que iniciara formalmente los trabajos del contrato en el plazo de CUATROCIENTOS DIEZ (410) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de su notificación;

Que mediante Adenda No.1 al Contrato No.O-25-2016, se extendió el plazo de ejecución de contrato por 616 días calendario adicionales;

Que mediante Adenda No.2 al Contrato No.O-25-2016 se extendió el plazo de ejecución de contrato por 105 días calendario adicionales;

Que mediante la Nota No.015-ING-02-2020, con fecha del 20 de febrero de 2020, visible a foja 1343 la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), solicitó se le concediera una extensión de tiempo del Contrato No.O-25-2016;

Que en Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura fechada 27 de febrero de 2020, visible a fojas 1353 a 1357 establece que la extensión de tiempo y compensación al Contrato No.O-25-2016, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

“I. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:

Mediante Nota N° 015-ING-02-2020 de fecha 20 de febrero de 2020, la empresa, ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), presentó de manera formal la extensión de tiempo N° 3, indicando lo siguiente:

“... Por este medio solicitamos extensión del plazo para la ejecución del contrato en referencia. A continuación, detallamos el sustento de nuestra solicitud:

N°	ACTIVIDAD	DIAS	COMENTARIOS
1.0	Aprobación de planos	178	En el cronograma original se establecieron 141 días del 28 de enero de 2019 al 17 de junio de 2019, para el diseño final, aprobación de planos y actualización del permiso de construcción. El 12 de diciembre de 2019 fue cuando contamos con los planos versión ACERTA con todas las aprobaciones con una

			diferencia de 178 días calendario con relación a lo programado.
2.0	Muro M1: 76.68 ml	49	El tiempo adicional para construir l muro M1 es de 49 días. Se realizaron actividades previas como desarraigue, estabilización, compactación. Luego, refuerzo, encofrado, vaciado de muro de 4.80 m de altura. Volumen Concreto = 573.89 M3.
3.0	Muro M" al M8	116	Días adicionales a los 42 proyectados originalmente por cambio de diseño y aumento en las dimensiones de los muros. Volumen de concreto original= 320.68 M3. Volumen de concreto actual= 1,207.23. Diferencia en el volumen de concreto= 886.55 M3.
4.0	Actividades Relevantes del Pabellón (aumentos y nuevas)	67	Días adicionales para las actividades Relevantes del Pabellón (aumentan y nuevas) desglosados así:
4.1	Excavación de las zapatas de las columnas del eje N° 4	7	Excavación hasta suelo firme según cuadro de zapatas Acerta (10 columnas). Coincide con zapata de muro M1.
4.2	Relleno de material selecto detrás del os muros M1	18	Reemplazar material existente con material selecto según nuevo diseño de muros Acerta. 1,614.00 M3
4.3	Zapatas de columnas de hormigón	12	12 zapatas adicionales. Incremento en el concreto= 10.84 M3
4.4	Vigas sísmicas	8	28.71 ml adicionales. Incremento en el concreto= 27.19 m3.
4.5	Columnas estructurales	12	5 columnas adicionales. Incremento en el concreto= 32.60 M3
4.6	Vigas de la losa	10	41.97 ml adicionales. Incremento ene le concreto= 28.25 M3
		410	Total de días solicitados.

En resumen y con base en lo anterior, hacemos formal solicitud de una segunda prórroga de cuatrocientos diez (410) días calendarios para la ejecución y entrega del proyecto. Rogamos tomar en cuenta al analizar nuestra solicitud, que la prórroga anterior fundamentada única y exclusivamente en la demora en el trámite de subrogación, vence el 13 de marzo de 2020 y no ha sido refrendada aún, afectando la ejecución de la obra.

... ”.

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

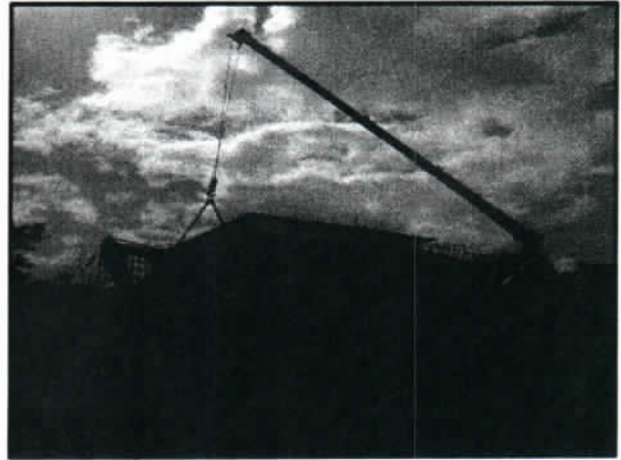
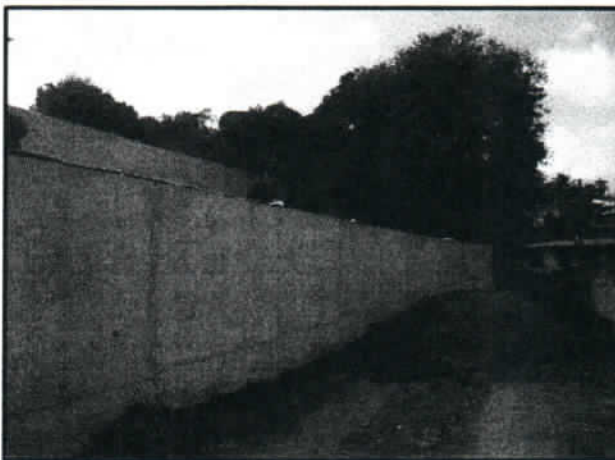
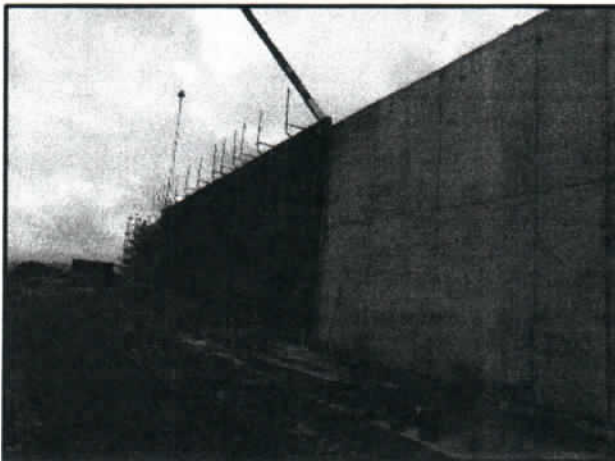
Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, antes de que el mismo presentara la nota N° 015-ING-02-2020 con fecha del 20 de febrero de 2020; con lo cual vemos viable la extensión de tiempo por trescientos (300) días, debido a lo siguiente:

1. Diseño y Desarrollo de Planos: originalmente se establecieron 141 días del 28 de enero de 2019 al 17 de junio del 2019 para el diseño final, aprobación de planos y actualización del permiso de construcción. No fue hasta el 12 de diciembre del 2019 que se contó con todos los vistos buenos del Ministerio de Educación con los nuevos diseños realizados por ACERTA, esto trajo una diferencia de 178 días calendario. Se reconocen un total de ciento cincuenta (150) días calendarios, para el desarrollo de esta actividad.
2. Construcción: para la construcción de los nuevos muros se realizaron actividades previas como desarraigue, estabilización y compactación del terreno, construcción de muros con

alturas de 4.80 m y zapatas amplias, teniendo en cuenta y considerando el espacio reducido para trabajar con el equipo y los niveles de seguridad del personal que se requieren para el refuerzo, encofrado y vaciado de los muros con grandes volúmenes de concretos y que se cuenta con ocho tipos de muros de hormigón reforzado a construir. Se reconocen un total de noventa (90) días calendarios, para el desarrollo de esta actividad.

3. Actividades nuevas y que aumentaron: los nuevos diseños de los planos han generados actividades nuevas y otras que han aumentado por lo que se requieren tiempo adicional para su construcción ya que no se contaba con este tiempo en el cronograma original; entre estas actividades se encuentra excavaciones más profundas de las zapatas del pabellón a construir, suministro e instalación y compactación del material selecto a utilizarse como relleno detrás del muro M-1, construcción de zapatas, columnas y vigas sísmicas adicionales. Se reconocen un total de sesenta (60) días calendarios, para el desarrollo de esta actividad.

Registro Fotográfico:



Descripción: Construcción de muros, en donde se puede evidenciar actividades de: excavación, compactación, refuerzo, vaciado, impermeabilización, formaleta de muro, instalación de tubería de drenaje.

Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Comunidad Educativa, Empresa Contratista y el Ministerio de Educación), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista y el Expediente Administrativo del contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban la prórroga trescientos (300) días, adicionales al plazo de cumplimiento al contrato en mención.

Que la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Ministerio de Educación, mediante la Orden de Cambio N° 1 Por Compensación, debidamente formalizada detalla las actividades a eliminar y nuevas de la siguiente manera:

ÍTEM	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2.5	Compactación de base deportantes de contra fuerte de piedra basalto	m2	328.9	B/.35.00	B/.11,511.50
2.6	Compactación de base de vigas port C.F. de muros	m2	57.15	B/.35.00	B/.2,000.25
3.1	Estructura portante de contrafuerte	m3	137.5	B/.930.00	B/.127,875.00
3.2	Estructura portante columnas contra fuerte	m3	111.5	B/.930.00	B/.103,695.00
3.3	Estructura portantes columnas verticales C.F.	m3	31.96	B/.930.00	B/.29,722.80
3.4	Viga inferior de muros	m3	19.86	B/.930.00	B/.18,469.80
3.5	Vigas superior	m3	19.86	B/.930.00	B/.18,469.80
3.6	Muros de 8" estructurado	m2	1,473.15	B/.98.40	B/.144,957.96
3.7	Repellos impermeabilizados de muros	m2	1,473.19	B/.54.00	B/.79,552.26
3.8	Repello aditivo muros	m2	1,683.43	B/.54.00	B/.90,905.22
ACTIVIDADES A ELIMINAR		Sub-Total			B/.627,159.59

ITBMS(7%) B/.43,901.17

TOTAL ACTIVIDADES A ELIMINAR B/.671,060.76

ÍTEM	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
20	MUROS DE CONCRETO ARMADO				
20.1	Muros de concreto armado M-1 (incluye zapata y muro de hormigón reforzado; $f'c = 280 \text{ kg/cm}^2$ y $f'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$)	m3	573.89	B/.930.00	B/.533,717.70
20.2	Muros de concreto armado M-2 (incluye zapata y muro de hormigón reforzado; $f'c = 280 \text{ kg/cm}^2$ y $f'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$)	m3	100.48	B/.930.00	B/.93,446.40
ACTIVIDADES NUEVAS		Sub-Total			B/.627,164.10
		ITBMS (7%)			B/.43,901.49

TOTAL ACTIVIDADES NUEVAS	B/.671,065.59
TOTAL ACTIVIDADES A ELIMINAR	B/.671,060.76
TOTAL ACTIVIDADES NUEVAS	B/.671,065.59
TOTAL	-B/. 4.83

NOTA: El saldo de B/. 4.83, será asumido por la Empresa Contratista para no generar adenda por aumento de costos por esta orden de cambio.

Adicional se aclara que, debido a los cambios en el diseño de los tipos de muros, posteriormente se procederá a realizar Orden de Cambio Por Aumento de Costos.

Que mediante la Autorización de Prórroga No.3 del 27 de febrero de 2020 visible a foja 1399, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, concede trescientos (300) días calendario de prórroga la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), extendiéndose el período de ejecución de la obra del contrato No.O-25-2016, hasta el 7 de enero de 2021;

Que la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), presentó el Endoso No.3 correspondiente a la Fianza de Cumplimiento No.FICC-6236-0 (foja 1383) y endoso de extensión de vigencia a la póliza de responsabilidad civil No.RCGE-945-2 (fojas 1379 a 1380), ambos expedidos por ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), los cuales cubren la extensión otorgada;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la Orden de Cambio No.1 por compensación y la prórroga de trescientos (300) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No.O-25-2016, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), para el "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ".

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
 Viceministro de Infraestructura Educativa


MARUJA G. DE VILLALOBOS
 Ministra de Educación


MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

15 SEP 2009

ES COPIA AUTENTICA

