

POR EL CUAL SE AUTORIZA ADENDA 5 AL CONTRATO O-07-2017 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO SUSCRITO CON LA EMPRESA JAPA DE PANAMA, S.A., EN EL ACTO PÚBLICO LICITACIÓN POR MEJOR VALOR No. 2016-0-07-0-08-LV-027811 PARA EL PROYECTO: **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No.2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA.”** UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el **Contrato O-07-2017**, con la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, para que realizara los trabajos de **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No.2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA.”** UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, para que iniciara trabajos a partir del día hábil siguiente a la notificación de la orden de proceder, **EL CONTRATISTA** debe entregar la obra dentro del término de **trescientos ochenta días (380)** calendario;

Que mediante Adenda 1, Resuelto No.4041 del 8 de agosto de 2018, se le concedió una prórroga por ciento sesenta días (160) al plazo de la entrega de la orden de proceder;

Que mediante Adenda 2, Resuelto No.5753-A del 8 de noviembre de 2018, se le concedió una prórroga por doscientos veinticinco (225) días al plazo de la entrega de la orden de proceder;

Que mediante Adenda 3, Resuelto No.4182 del 23 de agosto de 2019, se le concedió una prórroga por ciento ochenta y ocho días calendario (188) al plazo de la entrega de la orden de proceder;

Que mediante Adenda 4, Resuelto No. 7055 del 6 de diciembre de 2019, y su corrección a través del resuelto 403 del 13 de febrero 2020, se autorizó aumento de costo al contrato No. 0-07-2017;

Que a través de la nota S/N con fecha del 6 de diciembre de 2019, la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, solicito se le concediera una extensión de tiempo por ciento cincuenta días (150) calendario. (Fojas 7385 al 7386);

Que a través de la nota S/N con fecha del 23 de marzo de 2020, la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, solicito se le concediera una extensión de tiempo por ciento veinte días (120) calendario. (Foja 7387);

Que en el Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura por Adenda de Extensión de Tiempo del Contrato No. O-07-2017 del 4 de mayo de 2020 (foja 7411 al 7413), se estableció, entre otras cosas lo siguiente:

“ ...

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, lo que consideramos viable la justificación de Prórroga, por lo siguiente:

- De la **NOTA N/REF. (S/N)** de fecha 06 de diciembre de 2019:

Según el punto 1. Es aceptable lo solicitado por el contratista, ya que mediante la esta estructura de concreto (muro de hormigón armado) es una mejora que se está realizando al proyecto y que la misma estará sometida a una carga lateral, se requiere su máxima capacidad de soporte, la cual se obtiene en un período de 28 días calendario después de realizado el vaciado de concreto. Esta carga lateral estructural es producto del relleno y compactación necesarios a realizar al suelo, para cimentar las fundaciones de la construcción del Pabellón Nuevo (Pabellón No.3), el cual consiste de una biblioteca, servicios sanitarios y un aula de apoyo; además de la futura construcción de un Comedor (no incluido en este Contrato) y de un muro que bordea los estacionamientos y la confección de los estacionamientos del Colegio.

Según el punto 2. Anterior a la construcción, el colegio contaba con un sistema de percolación existente que funcionó por más de 20 años, el cual saturó el suelo afectando la capacidad de soporte del mismo durante todo este periodo. Esta zona debe ser condicionada para poder realizar el relleno de la misma; sin embargo, es evidente que la zona es de saturación de agua, lo que complica las labores de trabajo en la zona antigua del tanque séptico. Los rendimientos en una zona seca para iniciar trabajos de construcción distan de los rendimientos de una zona húmeda continua, por lo cual es entendible que en condiciones no normules de trabajo, los rendimientos de equipos y personal (mano de obra) se reducen aumentando los tiempos de terminación.

Según el punto 3. Cabe aclarar y en inspección realizadas al sitio, que el muro es construido en una zona próxima a una escorrentía de agua (quebrada), la cual al generarse volúmenes de lluvia, la misma aumenta su capacidad de agua limitando el avance de los trabajos a realizar (paralizando en ocasiones) por lo cual la empresa debe volver a realizar la limpieza de la zona y hacer los arreglos de afectaciones de dicha escorrentía la cual arrastra en ocasiones basura, esto debe ser tomado en cuenta por el hecho de que se trata de fundaciones las cuales el material de cimiento no puede contaminarse por aguas ni basura que arroja la quebrada durante el periodo de lluvia y crecidas.



Basado en lo anterior, después de visita a campo y analizar la nota antes descrita se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS calendario de Prórroga.

- De la NOTA N/REF. (341) de fecha 23 de marzo de 2020:

Según el punto 1. Es aceptable lo solicitado por el contratista, ya que mediante el Decreto Ejecutivo No.506, de 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de la actividad de la industria de la Construcción y esto impide poder continuar con los trabajos en campo que se tenían previsto para la finalización de la obra. A la fecha de hoy, no se tiene respuesta de cuando se van a retomar las labores, por lo que puede tomar un par de meses más la paralización de la obra.

Según el punto 2. Es aceptable ya que la Organización Mundial de la Salud; máxima autoridad destinada para tal fin, no ha indicado a nuestro país la fecha de levantamiento del “Estado de Emergencia Sanitario”; por lo cual, no se tiene fecha de inicio de labores en la Industria de la Construcción.

Basado en lo anterior, después de visita a campo para certificar la suspensión de las actividades constructivas y analizar la nota antes descrita se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los CIENTO VEINTE (120) DÍAS calendario de Prórroga.

Si se suman los dos tiempos se obtiene el siguiente tiempo total:

Tiempo por confección del nuevo muro de Contención de Hormigón.	150
---	-----

Tiempo por la suspensión de la actividad de la Construcción debido a la Pandemia del Coronavirus-19	120
TIEMPO TOTAL	270

Basado en lo anterior, después de visita a campo para certificar la suspensión de las actividades constructivas y analizar la nota antes descrita se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los DOSCIENTOS SETENTA (270) DÍAS calendario de Prórroga.

Una vez observadas y analizadas las dos notas, el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban la suma total de los DOSCIENTOS SETENTA (270) DÍAS calendario de Prórroga.

Que mediante la Autorización de Prórroga No. 4 expedida el 4 de mayo del 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede 270 días calendario de prórroga a la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, extendiéndose el periodo de ejecución de la obra hasta el 7 de noviembre de 2020;(Foja 7410).

Que la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, aportó los endosos de fianza de cumplimiento y póliza correspondientes a la extensión de tiempo concedida;

Se aportó endoso No.05 a la Fianza de Cumplimiento No.85B71218 emitido por ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, con vigencia hasta el 7 de noviembre de 2020 (Foja 7420 tomo XVI).

Se aportó endoso a Póliza de Responsabilidad Civil No.07B60889 emitido por ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, con vigencia hasta el 7 de noviembre de 2020, (Foja 7419 tomo XVI).

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por lo tanto;

RESUELVE:

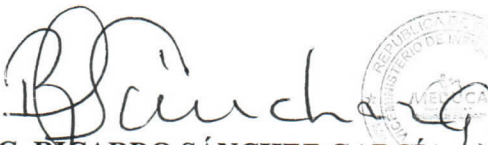
ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de doscientos setenta (270) días calendario al Contrato O-07-2017 suscrito con la empresa **JAPA DE PANAMA, S.A.**, para finalizar los trabajos de “**DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No.2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA.**” UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.”

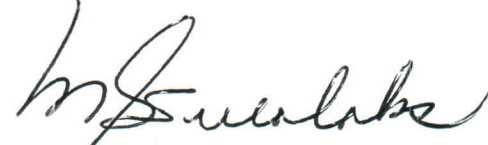
ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “Panama Compra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 22 de septiembre de 2017.

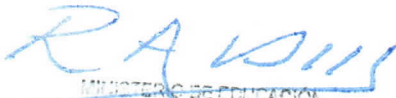
COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación

xa




SECRETARÍA GENERAL

24 AGO 2020

ES COPIA AUTÉNTICA

