

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO DEL CONTRATO O-14-2018, SUSCRITO CON CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., PARA EL “PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCION DE LAS ESCUELAS: QUEBRADA PASTOR, RIO OESTE ARRIBA Y RIO OESTE ABAJO. UBICADO EN: DISTRITO CHANGUINOLA Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, REPUBLICA DE PANAMÁ”.

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-14-2018, con la empresa CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., para el “PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCION DE LAS ESCUELAS: QUEBRADA PASTOR, RIO OESTE ARRIBA Y RIO OESTE ABAJO. UBICADO EN: DISTRITO CHANGUINOLA Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, REPUBLICA DE PANAMÁ”;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de Cuatrocientos Treinta (430) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación, salvo extensiones a que hubiere lugar;

Que mediante la nota CRBT-QPASTOR-21-2019 con fecha del 13 de noviembre de 2019, la empresa CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra de 300 días calendario adicionales (fojas 2724-2726);

Que en Informe de Justificación Técnica de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con la viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura, fechada 27 de enero de 2020, visible a fojas 2649 a 2652 establece que la extensión de tiempo al Contrato No.O-14-2018, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

“I. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:

*Mediante nota N° CRBT-QPASTOR-21-2019 de fecha 13 de noviembre de 2019, la empresa CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A. solicitó prórroga en el plazo de cumplimiento del Contrato O-14-2018, de **TRESCIENTOS (300) DÍAS** calendario basándose en las siguientes razones:*

- “ ...
- 1. Las complicaciones que surgen en la logística para la realización de las pruebas de suelo a causa del mal clima en la zona y la dificultad para llegar a los puntos de estudios de acuerdo con el diseño.*
 - 2. La necesidad de efectuar una segunda ronda de pruebas de suelo con el fin de rediseñar y reubicar las nuevas estructuras a causa de las malas condiciones del suelo, además de proteger las estructuras existentes de daños a causa del efecto de la construcción de los nuevos edificios, ya sea por la movilización del equipo pesado y el movimiento de tierra.*
 - 3. Debido a la baja capacidad del soporte del suelo, el alto nivel freático y los problemas de socavación del talud donde se ubica el pabellón existente, se deberá realizar un estudio geotécnico y manejo de agua de la zona, para tomar una decisión en conjunto con respecto a demoler el pabellón o hacer un manejo adecuado de aguas y estabilización en las zonas del talud y áreas aledañas. Se presentaran un diseño de manejo de agua y estabilización de la zona de esta escuela con miras asegurar la inversión.*
 - 4. En la escuela Rio Oeste Arriba se realizó todo el diseño para dos plantas, sin embargo, la capacidad del suelo no soporta la estructura, por lo que se debe presentar un nuevo diseño para estructuras de una sola planta y no afectar la integridad y la vida útil de las nuevas estructuras.*
 - 5. Protestas y cierre de en la provincia: Situación que desde mediados del 2019 continúa afectando al desarrollo de la obra. De acuerdo con los datos recabados se contabiliza 25 días de cierre para los 2019 y 4 incidentes para lo que va del 2020.*

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

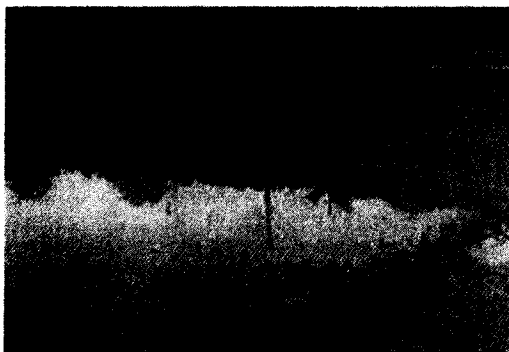
Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, lo que vemos viable la justificación de Prórroga por lo siguiente:

Según el punto 1, las fuertes lluvias que se presentaron entre los meses de junio y octubre de 2019, complicaron el avance de los trabajos, impidiendo el ingreso del equipo y materiales, así como la movilización del personal a la obra. Se estima que los días atrasados por lluvia después de evaluar las condiciones climáticas registradas para estos meses, son de **110 días calendario** aproximadamente, ya que para este tiempo en la provincia no hay un clima estable, por lo que tiende a variar.

Según el punto 2 y 3, el suelo en la comunidad de Rio Oeste Arriba presenta nivel freático del suelo muy alto, por lo que se requiere realizar pruebas de suelo con el fin de rediseñar o reubicar las nuevas estructuras, realizar un manejo adecuado de las aguas pluviales, estabilización del talud del cerro existente, salvaguardando la estructura del pabellón existente, tomando en cuenta que estas estructuras tienen varios años de construcción, desconociendo la resistencia de dicha fundación y evitando futuros asentamientos, se recomienda ubicar las nuevas estructuras a construir los más alejado posible del edificio existente, de la misma manera se ha solicitado y dado visto bueno a la empresa realizar evaluación estructural y geotécnica del pabellón existente y del área donde se encuentra ubicado, por las fundaciones expuestas y socavación del talud. Se estima que los días necesarios para la realización de la evaluación estructural, estudio geotécnico del suelo y sometimiento para revisión y aprobación de los mismos, para ñas nuevas estructuras de un solo nivel, se ha considerado **65 días calendario**.

Según el punto 4, después de realizar algunas inspecciones periódicas, consideramos oportunas las sugerencias técnicas de la empresa contratista, presentar un nuevo diseño de estructura de un solo nivel, debido a que la carga muerta del edificio de dos plantas (según diseño) es superior a la capacidad de la resistencia del suelo, por el alto nivel freático, y lo que se espera es no afectar la integridad o vida útil del mismo, considerando también que esta zona baja donde se tiene proyectado construir, es una área bastante húmeda por desbordamiento del rio cercano a esta zona en tiempo lluvioso.

Por lo expuesto anterior, debido a que la empresa debe someter a **MEDUCA** el nuevo diseño arquitectónico y estructural del edificio de una planta y diseño de estabilización del talud a intervenir, siendo los mismos sujetos a subsanaciones de presentarse observaciones, hemos considerado **65 días calendario** para la revisión y aprobación.



A continuación, presentamos en cuadro de entrada y salida de planos, en el proceso de aprobación que conlleva cambios en los Diseños Estructurales, y por lo tanto, el tiempo considerado de atraso en el Contrato:

ESCUELA QUEBRADA PASTOR				
ANTE PROYECTO - CONSTRUCCIÓN				
Fecha de Recibido	Fecha de Entrega al Contratista	Nota de Entrega al Contratista	Con V.ºB.º	Con Corrección
19-dic-18	17-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 35-19		✓
13-feb-19	18-feb-19	DINIA/D&D/139.2.1 47-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓

27410

29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19		✓
ARQUITECTURA				
07-jun-19	21-jun-19	DINIA/D&D/139.2.5 43-19		✓
10-jul-19	17-jul-19	DINIA/D&D/139.2.6 33-19		✓
31-jul-19	07-ago-19	DINIA/D&D/139.2.6 97-19		✓
23-ago-19	01-oct-19	DINIA/DDD/139.2.8 77-19	✓	
ESTRUCTURA				
10-jun-19	21-jun-19	DINIA/D&D/139.2.5 29-19		✓
18-sep-19	01-oct-19	DINIA/DDD/139.2.8 89-19		✓
04-oct-19	09-oct-19	DINIA/DDD/139.938 -19		✓
10-oct-19	17-oct-19	DINIA/DDD/139.950 -19	✓	
ANTE PROYECTO - REMODELACIÓN				
19-dic-18	17-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 35-19		✓
13-feb-19	18-feb-19	DINIA/D&D/139.2.1 47-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓
29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19	✓	
ELECTRICIDAD				
24-oct-19	08-nov-19	DINIA/DDD/139.104 1-19		✓
11-dic-19	En revisión			

ESCUELA RÍO OESTE ARRIBA				
ANTE PROYECTO - CONSTRUCCIÓN				
Fecha de Recibido	Fecha de Entrega al Contratista	Nota de Entrega al Contratista	Con V.ºB. º	Con Corrección
19-dic-18	17-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 36-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓
29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19	✓	
ARQUITECTURA				
20-sep-19	08-oct-19	DINIA/DDD/139.2.9 24-19		✓
ANTE PROYECTO - REMODELACIÓN				
19-dic-18	17-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 36-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓
29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19	✓	
20-nov-19	29-nov-19	DINIA/DDD/139.108 0-19		✓

2739

11-dic-19	03-ene-20	DINIA/DDD/139.111 3-19		✓
13-ene-20	21-ene-20	DINIA/DDD/139.002 2-2020		✓
22-ene-20	En revisión			

ESCUELA RÍO OESTE ABAJO				
ANTE PROYECTO - CONSTRUCCIÓN				
Fecha de Recibido	Fecha de Entrega al Contratista	Nota de Entrega al Contratista	Con V.ºB.º	Con Corrección
19-dic-18	28-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 66-19		✓
11-mar-19	19-mar-19	DINIA/D&D/139.2.2 24-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓
29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19	✓	
ARQUITECTURA				
07-jun-19	21-jun-19	DINIA/D&D/139.2.5 43-19		✓
10-jul-19	17-jul-19	DINIA/D&D/139.2.6 33-19		✓
06-ago-19	23-ago-19	DINIA/D&D/139.2.7 53-19		✓
06-sep-19	01-oct-19	DINIA/DDD/139.2.8 78-19		✓
16-sep-19	17-oct-19	DINIA/DDD/139.972 -19	✓	
ESTRUCTURA				
18-sep-19	01-oct-19	DINIA/DDD/139.2.8 78-19		✓
08-oct-19	09-oct-19	DINIA/DDD/139.937 -19		✓
10-oct-19	17-oct-19	DINIA/DDD/139.950 -19	✓	
ANTE PROYECTO - REMODELACIÓN				
19-dic-18	28-ene-19	DINIA/D&D/139.2.0 66-19		✓
11-mar-19	19-mar-19	DINIA/D&D/139.2.2 24-19		✓
08-abr-19	17-abr-19	DINIA/D&D/139.2.3 28-19		✓
29-abr-19	10-may-19	DINIA/D&D/139.2.4 09-19	✓	

Según el punto 5, después de analizar el mismo podemos apreciar que el atraso del avance físico de la obra, ha repercutido también por las manifestaciones en vías principales que conducen desde el puente del Rio Changuinola hasta Rio Chiriquí Grande y cierres de calles secundarias de acceso a los proyectos, por lo que hemos considerado viable este motivo y tomando en cuenta la posibilidad de más cierres en las vías por los movimientos sociales en la zona, un atraso de 60 días calendario.

Basado en lo anterior, acogiéndonos a los informes de las visitas en obra y analizando la nota de solicitud por el Contratista antes descrita, se considera viable, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los TRESCIENTOS (300) DÍAS calendario de Prórroga."

2738

Que mediante la autorización de Prórroga No.1 expedida el 27 de enero de 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura autorizó trescientos (300) días calendario para el citado contrato O-14-2018, extendiéndose el período de ejecución de la obra hasta el día diecisiete (17) de noviembre de 2020 (foja 2653);

Que la empresa CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., aportó los endosos No.01 de la Fianza de Cumplimiento No.05-01-23609-0 (foja 2712) y el No.4 (foja 2722) y No.5 la Póliza de Responsabilidad Civil No.06-01-0023612-0 (foja 2714 a 2721) ambos emitidos por ALIADO SEGUROS, S.A. para cubrir el periodo de ejecución solicitado y vigente;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017 regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de trescientos (300) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato O-14-2018, suscrito con CONSTRUCTORA RUQUISA, S.A., para el “PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCION DE LAS ESCUELAS: QUEBRADA PASTOR, RIO OESTE ARRIBA Y RIO OESTE ABAJO. UBICADO EN: DISTRITO CHANGUINOLA Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, REPUBLICA DE PANAMÁ”.

ARTICULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.


ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

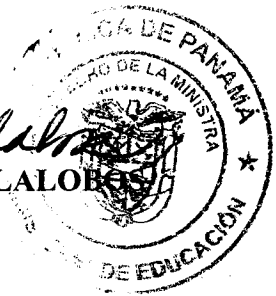
FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

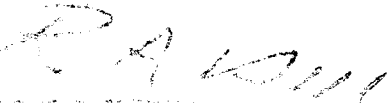
COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARIJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación




ES COPIA AUTÉNTICA
PANAMÁ
28 JUL 2020