

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE ADENDA DE EXTENSIÓN DE TIEMPO N°1 PARA EL CONTRATO O-35-2017, PARA EL PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y OCHO (38) AULAS TEÓRICAS, TRES (3) PRE-ESCOLARES, UN (1) AULA DE APOYO, DOS (2) LABORATORIOS DE CIENCIAS, UN (1) LABORATORIO DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, COCINA, COMEDOR, CLÍNICA, AULA DE PROFESORES Y ADMINISTRACIÓN, PADRES DE FAMILIA, SIETE (7) MÓDULOS DE SERVICIOS SANITARIOS, CUATRO (4) DEPÓSITOS, CANCHA DE TECHADA DE BALONCESTO, GRADERÍAS, VESTIDORES, CUARTO DE BOMBA, TINAQUERA, TANQUE DE RESERVA, ESTACIONAMIENTOS, COBERTIZOS, PUERTA COCHERA Y CERCA PERIMETRAL DE LA ESCUELA REPÚBLICA DE ITALIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato O-35-2017 con la empresa **CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES S.A.**, para el proyecto de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y OCHO (38) AULAS TEÓRICAS, TRES (3) PRE-ESCOLARES, UN (1) AULA DE APOYO, DOS (2) LABORATORIOS DE CIENCIAS, UN (1) LABORATORIO DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, COCINA, COMEDOR, CLÍNICA, AULA DE PROFESORES Y ADMINISTRACIÓN, PADRES DE FAMILIA, SIETE (7) MÓDULOS DE SERVICIOS SANITARIOS, CUATRO (4) DEPÓSITOS, CANCHA DE TECHADA DE BALONCESTO, GRADERÍAS, VESTIDORES, CUARTO DE BOMBA, TINAQUERA, TANQUE DE RESERVA, ESTACIONAMIENTOS, COBERTIZOS, PUERTA COCHERA Y CERCA PERIMETRAL DE LA ESCUELA REPÚBLICA DE ITALIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ";

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de Setecientos Ochenta (780) días calendario para la ejecución de la obra contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del 16 de enero de 2018, debiendo culminar el día 5 de marzo de 2020;

Que mediante el Resuelto No. 6296 de 12 de diciembre de 2018, se declaró Resolución administrativa del Contrato **No.O-35-2017**, y se dispuso la opción de pagar el importe de la fianza o de sustituir al contratista en derechos y obligaciones emanadas del contrato, siempre que la persona natural o jurídica que se subrogue a la petición de la compañía afianzadora, tenga la capacidad técnica y financiera a juicio de este Ministerio;

Que mediante nota DINIA.DEI.139.4.21-19 del 7 de enero de 2019, y NOTA DM/DNAL/057-2019-31, fechada 14 de enero de 2019, se le comunica a la **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, que se decidió resolver administrativamente el **Contrato No.O-35-2017**, y que según lo estipula el Texto Único de la Ley 22 de 2006, tiene 30 días calendarios siguientes a la notificación para ejercer la opción de pagar el importe de la fianza o de sustituir a la empresa.

Que a través de la Nota N°VPF-IS-005-2019, de fecha 11 de enero de 2019, la **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, acepta la reclamación presentada y opta por sustituir al contratista en todos sus derechos y obligaciones.

Que con Nota No.VPF-IS-057-2019, del 25 de febrero de 2019, la Aseguradora Compañía Internacional de Seguros, S.A., somete a consideración de la Institución a la empresa **INGENIERÍA HOS, S.A.**, para dar continuidad a los trabajos pendientes por ejecutar;

Que la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura mediante nota DINIA.DEI.139.4.0396-19, del 27 de febrero de 2019, reconsideró la empresa propuesta por la aseguradora **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, y acepta a la empresa **INGENIERÍA HOS, S.A.**, para terminar la totalidad de los trabajos

requeridos en el Contrato **No.O-35-2017**; sin embargo, todo trámite de documentación será directamente con la compañía aseguradora;

Que mediante la nota VPF-IS-369-2019 de fecha 25 de octubre de 2019, el representante legal de la empresa subrogada, **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra, por 427 días calendario. (foja 2848);

Que mediante Memorando DNIA.GSP.139.0171-20 de 13 de marzo de 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura solicitó a la Dirección Nacional de Asesoría Legal, la tramitación de la adenda No.1 por extensión de tiempo al Contrato O-35-2017 (foja 2885);

Que en Informe de justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con Viabilidad del Despacho del Viceministro de Infraestructura Educativa, fechada 16 de enero de 2020 (foja 2856 y 2857), establece que la extensión de tiempo al Contrato O-35-2017, obedece a lo siguiente:

" ...

En esta oportunidad nos dirigimos a usted solicitar se realicen los trámites necesarios para el trámite de la Adenda No. 1 para extensión de tiempo del contrato MEDUCA-035-2017, descrito en referencia.

Solicitamos que se extienda la vigencia 427 días adicionales para que refleje una vigencia final de 1,207 días a partir de la orden de proceder original (15 de junio de 2018), como consecuencia del incumplimiento de la empresa Construcciones Civiles Generales, S.A., lo cual produjo la Resolución Administrativa del Contrato y la subsecuente Subrogación por parte de nuestra empresa.

" ...

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, lo que vemos viable la justificación de Prórroga, debido a lo siguiente:

1. Aclaremos, que el contrato de este proyecto es el número N° O-35-2017 y no, MEDUCA-035-2017; el cual fue colocado en la solicitud presentada por el contratista.

2. Evaluación de la Solicitud:

- El Contratista CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES, S.A., manifestó por escrito que confrontó situaciones de falta de flujo de caja, dejando en evidencia que financieramente no era capaz de continuar con la ejecución del proyecto y también que debido a que el avance físico del proyecto no estaba de acuerdo al cronograma de trabajo; el mismo conllevaba a una serie de incumplimientos de las cláusulas pactadas en el contrato, incurriendo en causales de Resolución Administrativa tal y como lo establece la cláusula Duodécima del contrato y la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y sus modificaciones que regula la contratación pública. Es por ello que mediante el Resuelto No. 6296 del 12 de diciembre de 2018; se declara resolución administrativa del contrato N° O-35-2017 suscrito con la empresa CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES, S.A., y el Ministerio de Educación. El tiempo incurrido en este trámite correspondió a un total de cuarenta y cinco (45) días calendarios.
- Una vez declarado Resuelto Administrativamente el contrato N° O-35-2017, mediante el Resuelto N° 1464 con fecha del día 29 de marzo de 2019, por el cual se subroga a la empresa CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES, S.A., el contrato No. O-35-2017, correspondiente a la licitación N° 2016-0-07-0-08-lv-028747. El tiempo incurrido en este trámite correspondió a un total de ciento quince (115) días calendarios.
- Luego de subrogado el contrato a la empresa COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., se inicia el trámite de aprobación de anteproyecto y planos de construcción. El tiempo incurrido en este trámite correspondió a un total de doscientos siete (207) días calendarios.
- El Ministerio de Educación, concede un total de sesenta (60) días calendarios adicionales, para el trámite de refrendo de adenda N° 1, por prórroga de tiempo.

Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Comunidad Educativa, Empresa Contratista y el Ministerio de Educación), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista y el Expediente Administrativo del contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban la prórroga cuatrocientos veintisiete (427) días, adicionales al plazo de cumplimiento al contrato en mención.

Adicional, que la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Ministerio de Educación, mediante la nota N° DINIA.DDD.139.1012-19 con fecha del 24 de octubre de 2019, aprueba el cambio de tipo de losas estructurales a losas elevadas (losa metaldeck) y bloques de concreto de 4" y 6", a paredes de cerramiento externas e internas (Prowall) y mediante la nota N° DINIA.DEI.139.4.873-18 del 18 de abril del 2018, aprueba el desglose de precios; en donde se incluyen las paredes prefabricadas y losa de "metaldeck" como método constructivo para el proyecto, los cuales fueron sometidos por el Contratista mediante Nota: HOS-RI-2019-015 con fecha del 20 de septiembre de 2019 y Nota: HOS-RI-2019-020 con fecha del 21 de octubre de 2019.

Que mediante la Autorización de Prórroga No.1 expedida el 16 de enero de 2020, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura autorizó cuatrocientos veintisiete (427) días calendario, extendiéndose el período de ejecución de la obra hasta el día seis (6) de mayo de 2021 (foja 2858);

Que la empresa subrogada **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, aportó el Endoso No.1 a la Fianza de Cumplimiento No. 070-001-000016723-000000 de la aseguradora CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., y Endoso a la póliza de Seguro de Todo Riesgo Construcción No. 045-001-000003409-000003 de la aseguradora CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., Póliza de Responsabilidad Civil No. 040-001-000008379-000003, emitida por Cía. Internacional de Seguros, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 6 de mayo de 2021. (Fojas 2879-2882).

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga respectivamente, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de cuatrocientos veintisiete (427) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato **O-35-2017**, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa subrogada **COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A.**, para el proyecto de: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y OCHO (38) AULAS TEÓRICAS, TRES (3) PRE-ESCOLARES, UN (1) AULA DE APOYO, DOS (2) LABORATORIOS DE CIENCIAS, UN (1) LABORATORIO DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, COCINA, COMEDOR, CLÍNICA, AULA DE PROFESORES Y ADMINISTRACIÓN, PADRES DE FAMILIA, SIETE (7) MÓDULOS DE SERVICIOS SANITARIOS, CUATRO (4) DEPÓSITOS, CANCHA DE TECHADA DE BALONCESTO, GRADERÍAS, VESTIDORES, CUARTO DE BOMBA, TINAQUERA, TANQUE DE RESERVA, ESTACIONAMIENTOS, COBERTIZOS, PUERTA COCHERA Y CERCA PERIMETRAL DE LA ESCUELA REPÚBLICA DE ITALIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ"**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTICULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de 2017.


COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



mod


MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

13 ABR 2020

ES COPIA AUTÉNTICA

