

RESUELTO POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA PRÓRROGA AL CONTRATO O-71-2017, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA BENIGNO TOMÁS ARGOTE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Ministerio de Educación suscribió el Contrato O-71-2017 con la empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, para el PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA BENIGNO TOMÁS ARGOTE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ".

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, para que iniciara formalmente los trabajos por un período de ejecución de Quinientos Cuarenta (540) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación, es decir a partir del 15 de junio de 2018, debiendo culminar el día 6 de diciembre de 2019.

Que mediante Nota 2019/0066 fechada el 3 de julio de 2019, la empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra. (Fojas 1927-1928).

Que a través del Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de 29 de enero de 2020, visible a fojas 1977-1980 del expediente, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura, se justificó la prórroga de 180 días calendario al Contrato O-71-2017 solicitado por la Empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, la cual obedece a las siguientes razones:

" ...

" ...

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición del Contratista, por lo cual consideramos lo siguiente:

Atrasos por reubicación de cerca perimetral del proyecto. Es aceptable lo solicitado por el contratista con respecto a la cerca perimetral, ya que producto de la nueva reglamentación de los derechos de servidumbre del Municipio de Boquete, se tuvo que realizar un nuevo levantamiento del polígono para la reubicación de la cerca perimetral lo que conllevó al aumento de metros de cerca. El proceso de: reuniones con el Municipio de Boquete, nuevos levantamientos de la cerca perimetral hasta llegar a un consenso, reuniones con Meduca para definir el polígono, aumento de trabajo para construcción de metros adicionales de cerca y la tala de 80 árboles de pino; produjo atrasos considerables, los cuales no son imputables a la empresa Contratista. Para establecer este proceso, las consultas se hicieron como se detallan a continuación:

- Para todo trámite de ancho de servidumbre o derecho de vía, la primera entidad a consultar es el MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT), ellos, a nivel nacional, tienen la primera y última decisión al respecto, no obstante, y siendo que el Distrito de Boquete tiene un Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en proceso de aprobación, se nos instruyó que consultáramos ese plan directamente con el Municipio.

- Acto seguido, fuimos al Departamento de Ingeniería Municipal de Boquete y solicitamos una copia del plano de viabilidad, al hacer las comparaciones pertinentes entre el plano y lo que había en campo nos enteramos de las discrepancias en las medidas del ancho de servidumbre en las tres vías que colindan con el terreno del colegio, como se detallan arriba.

- Posteriormente procedimos a solicitar la asistencia del Ministerio de Obras Públicas (MOP), ya que son ellos la única entidad, después del MIVIOT, que puede hacer el replanteamiento del eje central de una vía, una vez se haya determinado el ancho real ya por el MIVIOT y por el Municipio.

- Una vez se hizo el replanteamiento del eje central, se hizo notorio que la cerca perimetral no llevaba el mismo recorrido de lo que se había cotizado en trabajos, en tiempo y materiales. Por otro lado, en la versión anterior sólo había que demoler la cerca existente y construir la nueva exactamente en la misma ubicación física, pero con esta situación se hizo evidente que era necesario realizar la tala de 80 árboles de pino.

- Procedimos, entonces, a hacer las consultas correspondientes con el Ministerio de Ambiente y se nos dieron indicaciones específicas de cómo proceder para obtener los permisos y proceder a la tala de los árboles, de forma tal que hubiera la menor afectación al entorno natural.

- Una vez concluida toda la etapa de investigación relacionada a este rubro se programó una reunión conjunta con las autoridades del colegio y la comunidad educativa para ponerlos al corriente sobre este tema, no sólo en la parte legal sino en la parte física, ya que la cerca perimetral en algunos puntos se alejó tanto de la existente (4 metros aproximadamente), disminuyendo el área del terreno del colegio hasta en más de media hectárea.

Atrasos por la no demolición de la cocina comedor existente. En el área donde actualmente está la cocina-comedor existente, se tenía contemplado la construcción de un pabellón administrativo. Sin embargo, no se pudo iniciar con la construcción de dicho pabellón hasta que no se demoliera la cocina-comedor existente. Por solicitud de la Comunidad Educativa, este comedor no se podía demoler hasta no finalizar con la construcción de la nueva cocina comedor. Hecho que perjudicó en tiempos a la empresa Contratista.

Atrasos por la incorporación de nuevas actividades en orden de cambio no.1 por compensación. La generación de la Orden de Cambio No.1 por compensación añadió al alcance del proyecto, actividades de peso que no se tenían previstas en el cronograma inicial. La contemplación de estas nuevas actividades produjo atrasos a la entrega del proyecto, causas que son no imputables a la empresa Contratista.

Atrasos en el proceso de aprobación de planos estructurales. El proceso de corrección – subsanación de planos estructurales también causaron atrasos para la finalización de actividades de nuevas construcciones. Ya que no se podían realizar ciertas etapas en el desarrollo de las nuevas construcciones hasta que no estuvieran 100% aprobados los planos estructurales.

La condición real por la que, la empresa Construcciones IVANEL, S.A., empezó a tener todos los predios del colegio libres para ejecutar el 100% de todos los trabajos contractuales, a partir del mes de septiembre de 2019, ya que por la presencia del estudiantado y las implicaciones de seguridad pertinentes a esta población específica, múltiples trabajos ni siquiera se habían podido empezar, mucho menos iniciar la demolición, como es el caso real del edificio que albergaba la cocina-comedor y que luego sería el asiento físico del Módulo Administrativo, al igual que el área de la marquesina y los estacionamientos, en donde hubo que demoler todo lo existente para dar espacio a lo nuevo, igual condición en la parte eléctrica en lo relacionado con la viga-ducto, la cual hace un recorrido de excavación en todo el área del plantel, en los edificios existentes, los nuevos módulos y demás construcciones nuevas. Esto es palpable en el avance significativo que la empresa ha tenido desde esa fecha al presente, lo cual se ve reflejado en el cronograma de avance y en las cuentas presentadas y aprobadas.

Basado en lo anterior, y ver la necesidad del tiempo en las actividades restantes por ejecutar del proyecto y atendiendo la solicitud del Contratista, se considera viable para que cumpla con la terminación del proyecto y su funcionamiento, por lo que la Inspectora de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS** calendario de Prórroga.

Que a través de la **Autorización de Prórroga No.1 fechada el 29 de enero de 2020**, se le conceden **Ciento Ochenta (180) días calendario al Contrato O-71-2017** extendiendo el período de construcción hasta el 3 de junio de 2020 (Foja 1985);

Que la empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, presentó Pólizas Todo Riesgo Contratista Cuadro Anexo Coberturas No.18-1000729-0, emitida por ACERTA SEGUROS, S.A., Responsabilidad Civil General N°06-1001350-0 y la Fianza de Cumplimiento No.FICC-7988, y Endoso N°1, FICC-7988, emitidas por ACERTA SEGUROS, S.A., para garantizar el tiempo de ejecución del Contrato O-71-2017, para el **PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA BENIGNO TOMÁS ARGOTE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"**, (1959,1960,1964,1939-1958);

Que los artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Autorizar la prórroga de ciento Ochenta (180) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato O-71-2017, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **CONSTRUCCIONES IVANEL, S.A.**, para el **PROYECTO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA BENIGNO TOMÁS ARGOTE UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"**.


ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "Panamá Compra" por un (1) día hábil, para efecto de su notificación.


ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa


MARIJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación


SECRETARÍA GENERAL

04 MAY 2020

ES COPIA AUTÉNTICA