

RESUELTO POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA PRÓRROGA AL CONTRATO O-07-2019, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA MARQUESINA, CERCA PERIMETRAL, SALÓN DE INSTRUMENTOS MUSICALES, MURO, LOSA, Y REPARACIÓN DE ESCALERAS PARA EL INSTITUTO AMÉRICA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ".

**LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,**

CONSIDERANDO:

Que el Ministerio de Educación suscribió el Contrato O-07-2019 con la empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERÍA, S.A.**, para el **PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA MARQUESINA, CERCA PERIMETRAL, SALÓN DE INSTRUMENTOS MUSICALES, MURO, LOSA, Y REPARACIÓN DE ESCALERAS PARA EL INSTITUTO AMÉRICA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ"** (fojas 908-915).

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERÍA, S.A.**, para que iniciara formalmente los trabajos por un período de ejecución de trescientos (300) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación, es decir a partir del 30 de abril de 2019, debiendo culminar el día 23 de febrero de 2020 (foja 941).

Que mediante Nota 2019-PRY055-037 fechada el 22 de octubre de 2019, la empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERÍA, S.A.**, visible a fojas 1285-1288, solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra.

Que a través de la **Autorización de Prórroga No.1 fechada el 17 de enero de 2020**, se le conceden **Ciento Treinta (130) días calendario al Contrato O-07-2019** extendiendo el período de construcción hasta el 2 de julio de 2020 (Foja 1384);

Que a través del Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de 17 de enero de 2020, visible a fojas 1328-1331 del expediente, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura, se justificó la prórroga de 130 días calendario al Contrato O-07-2019 solicitado por la Empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERIA, S.A.**, la cual obedece a las siguientes razones:

I. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:

Mediante **NOTA 2019-PRY055-037** fechada 22 de octubre de 2019, la empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERÍA, S.A.** solicita extensión de tiempo al Contrato en referencia, por causas no imputables al contratista, como lo justifican posteriormente, la extensión de tiempo solicitada es por **CIENTO TREINTA (130) DÍAS** adicionales al tiempo para ejecutar la obra y terminarla íntegra:

ANTECEDENTES:

La Entidad, mediante Orden de Proceder **DINIA.GSP.139.3.0009-19** del 16 de abril de 2019, estableció la fecha de inicio al 30 de abril de 2019 y la fecha final sería 23 de febrero de 2020.

El Contratista, mediante nota 2019-PRY55-003 del 07 de mayo de 2019, sometió la entrega del Cronograma de Trabajo en atención a conformidad a la Orden de Proceder, el cual, previa revisiones y subsanaciones, fue aprobado mediante Nota **DINIA.DEI.139.4.829-19** del 15 de mayo de 2019.

En el **Cronograma de Trabajo**, aprobado, se estableció como fecha de inicio el 30 de abril de 2019, entre el cual, está la actividad N°12, **diseño y desarrollo de planos**, con duración de 30 días, finalizando el 29 de mayo de 2019, cuyo objetivo era someter y obtener aprobado el Anteproyecto, y seguidamente iniciar, el 30 de mayo de 2019, con el diseño final de los planos para construcción, como se contempló en Cronograma bajo la Actividad N°4, **Planos Aprobados y sellados**, con duración de 90 días, para finalizar el 27 de agosto de 2019.

Referente a la actividad N°4, a la fecha de hoy solamente está pendiente de aprobación, el diseño y desarrollo final de electricidad, previa subsanaciones a observaciones de **MEDUCA**, que entregamos el 18 de octubre de 2019 mediante nota 2019-PRY055-035.

Luego de las aprobaciones de **MEDUCA**, se someterán los planos finales de construcción a la aprobación de las entidades reguladoras y solicitar el Permiso de Construcción.

El proceso de solicitar el Permiso de Construcción a la **Dirección de Obras y Construcciones Municipales** se inició a principios del mes de diciembre de 2019, información consignada en el **Informe Ejecutivo N°4** del 6 de diciembre de 2019, dirigido a la **Directora Nacional de Ingeniería y Arquitectura**.

Para el 23 de diciembre de 2019, la firma constructora **FRANCO & FRANCO Ingeniería S.A.** ha dado seguimiento a los trámites relacionados con la aprobación de los planos en el **Municipio de Panamá**, actualmente ubicados en las oficinas del **Cuerpo de Bomberos de Panamá**, a la espera, la empresa de recibir los planos, para hacer las correcciones solicitadas, subsanarlas, introducir nuevamente el plano para que sea aprobado y continuar hacia otra instancia dentro del **Municipio de Panamá**.

El 6 de enero de 2020, continúa el proceso de aprobación en el **Municipio de Panamá**, cuando la firma **FRANCO & FRANCO Ingeniería S.A.** nos solicitó copia de los planos pluviales diseñado para la construcción de un pabellón de planta baja y un alto ubicado en la parte posterior de las instalaciones del **Instituto América**, obra construida en años anteriores, debido a que el funcionario del **MOP**, que labora en el **Municipio de Panamá** en aprobación de planos, quería corroborar lo que había aprobado, él, con anterioridad en el colegio. Internamente en el **Departamento de Diseño y Desarrollo de Planos** se ubicó el plano solicitado, se le sacó copia y se le entregó a la Empresa para que fuera entregado al funcionario del **Ministerio de Obras Públicas**.

En el Informe Ejecutivo N° 7 del 15 de enero de 2020, se consigna que la Empresa **FRANCO & FRANCO Ingeniería S.A.**, entregó copia del plano pluvial solicitado, al funcionario del **Ministerio de Obras Públicas (MOP)**, que después de ver la copia del plano, el arquitecto Rivera, introdujo la copia del plano al expediente, como referencia y le indicó a la representante de la empresa **FRANCO & FRANCO Ingeniería S.A.**, arquitecta **Kumassi Richard**, que se llevaría a cabo una inspección al Colegio para verificar lo que se realizaría en el Instituto que no afectara la servidumbre pluvial existente en los predios del terreno, mediante el Contrato N° O-07-2019. Esta inspección se realizaría el viernes 17 de enero de 2020, a las 9:00 a.m.

Por lo que debido a la inspección solicitada, por el **MOP**, el proceso de aprobación de los planos en la **Dirección de Obras y Construcciones Municipales**, se dilata y la consecución del Permiso de Construcción también, por lo tanto, considerando los tiempos normales que requiere la **Dirección de Obras y Construcciones Municipales** para el cierre de los planos constructivos y la del Permiso de Construcción correspondiente, los mismos pueden estar en manos de la empresa constructora **FRANCO & FRANCO Ingeniería, S.A.** a finales del mes de enero de 2020.

II. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud presentada por la empresa **FRANCO & FRANCO Ingeniería, S.A.** mediante nota N° 2019-PRY055-037 del 22 de octubre de 2019, se procedió a analizar la petición del Contratista indicadas en la nota, más los eventos sucedidos en el período dentro y subsiguiente a la aprobación de los planos por el **Departamento de Diseño y Desarrollo de planos** de la **Dirección Nacional de ingeniería y Arquitectura**, por lo que es viable la justificación de la Prórroga solicitada, tomando en consideración lo siguiente:

1.- El **Departamento de Diseño y Desarrollo de Planos** de la **Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura**, el 8 de mayo de 2019 se recibían por parte de la firma constructora **FRANCO & FRANCO, Ingeniería S.A.** un juego de planos en albanene 2'x 3', 8 hojas, un (1) juego de planos en papel bond 2'x 3', 8 hojas, un USB, versión digital y dos juegos de render, 6 hojas de 81/2" x 17", iniciando así la aprobación de los planos constructivos.

2.- Mientras continuaba el proceso de aprobación de los planos, la empresa **FRANCO & FRANCO, Ingeniería S.A.**, recibe la nota **DINIA/D&D/139.2.538/19** del 19 de junio del 2019, donde se le solicitaba modificar la especificación de la Marquesina a construir. La empresa modifica el plano con las indicaciones solicitadas y el 28 de junio del 2019 entrega a la **Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura** un juego de planos papel bond 2'x 3', 8 hojas, corregidos según especificaciones.

3.- La empresa **FRANCO & FRANCO, Ingeniería S.A.** inicia el proceso de solicitud de Visto Bueno ante la Junta Comunal del Corregimiento de Bethania, para la demolición de la marquesina del **Instituto América**, el 20 de junio del 2019 y mediante **Resolución N° 190-19** del 17 de julio de 2019, emitida por la **Junta Comunal de Bethania**, resuelve conceder **VISTO BUENO** de tres meses, a la Sociedad **FRANCO & FRANCO Ingeniería S.A.** para realizar la siguiente demolición en marquesina existente, tramo y descanso de escalera 6, último tramo de escalera N°3, paredes área debajo de marquesina, demolición de losa de techo de depósito, tramos de cerca perimetral indicados en planta de demolición, remoción de cielo raso existente en salón de música, escarificación del concreto de ambas caras de losa y eliminación de acero en estado crítico en la losa de cuarto eléctrico, salón de música y baño- depósito, remoción de baldosas existentes en cuarto eléctrico, salón de música, y baño depósito del **Instituto América**, ubicado en el corregimiento de Bethania.

4.- El 29 de julio de 2019, mediante **nota N° 2019-PRY055-022**, la empresa contratista **FRANCO & FRANCO, Ingeniería S.A.** solicita a la **Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Municipio de Panamá**, **Permiso de Demolición** de la marquesina y otras áreas del **Instituto América**, y el 16 de septiembre del 2019, la **Dirección de Obras y Construcciones Municipales** otorga el **permiso de demolición** a la empresa **FRANCO & FRANCO, Ingeniería S.A.**

5.- Consideraciones y explicación de causas no imputables al contratista, que serán aclaradas con el recuento de los antecedentes donde quedó documentado que el Contratista presentó los planos del anteproyecto para revisión y aprobación por **MEDUCA**, contemplado en la actividad N° 12, **Diseño y Desarrollo de Planos**, conforme al **Cronograma de Trabajo**, Aprobado.

6.- Por razón de la modificación introducida en el concepto para el Diseño y Construcción de los módulos de la Marquesina, solicitado por **MEDUCA**, se afectó la culminación de la aprobación del anteproyecto, siendo una actividad de la **Ruta Crítica**, el atraso se cuantificó en 80 días (fecha de finalización programada menos fecha de finalización real).

El nuevo concepto solicitado para la Marquesina, 100% concreto, implica trabajos y tiempo de apuntalamientos, encofrados, andamiajes, refuerzos, vaciado de concreto, fraguado para alcanzar resistencias y adecuación de PH de sustratos que no estaban contemplados en los 58 días considerados en el Cronograma de Trabajo aprobado, así la afectación adicional en la **Actividad N° 32, Construcción de Marquesina**, resulta aproximadamente en 117 días en tiempo de ejecución.

7.- Extensión de tiempo por causas no imputables al Contratista: La razón o motivo se dio por el cambio de material en la que se debía construir la Marquesina, donde se tuvo que rediseñar todo el plano constructivo, para que fuese aprobado, esto dio como consecuencia la afectación en las actividades de la Ruta Crítica:

7.1.- Actividad N°12, **Diseño y Desarrollo de Planos**, (Anteproyecto), 80 días calendario.

7.2.- Actividad N°32, **Construcción de Marquesina**, (ahora 100% concreto), 117 días calendario.

RESUMEN DE SOLICITUD DE EXTENSIÓN DE TIEMPO.

ACTIVIDAD	TIPO DE ACTIVIDAD	EXTENSIÓN DE TIEMPO POR:	CANTIDAD DÍAS CALENDARIO.
ACTIVIDAD N°12, DISEÑO Y DESARROLLO DE PLANOS.	RUTA CRÍTICA	CAUSA NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA.	80 DÍAS CALENDARIO
ACTIVIDAD N°32, CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA	RUTA CRÍTICA	CAUSA NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA.	50 DÍAS CALENDARIO.
EXTENSIÓN DE TIEMPO SOLICITADO,		TOTAL.	130 DÍAS CALENDARIO.

138

Basado en lo anterior, después de visita a campo y analizar la nota antes descrita se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban los **CIENTO TREINTA (130) DÍAS** calendario de Prórroga.

Que la empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERIA, S.A.**, presentó Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General No.06-01-0954895-0 emitida por Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. (fojas 1298-1310) y la Fianza de Cumplimiento No.FC-013816-0 y Endoso No. 01 a la Fianza de Cumplimiento No.FC-013816-0 que extiende su vigencia a 215 días calendario, ambas emitidas por la Aseguradora Global, S.A., para garantizar el tiempo de ejecución del Contrato O-07-2019, para el **PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA MARQUESINA, CERCA PERIMETRAL, SALÓN DE INSTRUMENTOS MUSICALES, MURO, LOSA, Y REPARACIÓN DE ESCALERAS PARA EL INSTITUTO AMÉRICA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ"** (fojas 1311-1312 y 1318);

Que consideramos que las causales mencionadas no son imputables a la empresa contratista, por lo que el Artículo 95 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la Ley 61 de 2017, lo concerniente a la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE

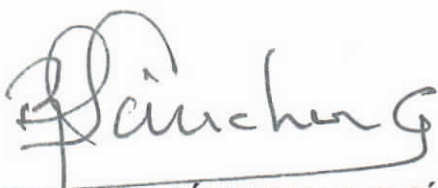
ARTICULO PRIMERO: Autorizar la prórroga de ciento treinta (130) días calendario al plazo de entrega de los servicios objeto del Contrato O-07-2019, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **FRANCO & FRANCO INGENIERIA, S.A.**, para el **PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA MARQUESINA, CERCA PERIMETRAL, SALÓN DE INSTRUMENTOS MUSICALES, MURO, LOSA, Y REPARACIÓN DE ESCALERAS PARA EL INSTITUTO AMÉRICA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE BETHANIA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ"**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "Panamá Compra" por un s (2) días hábiles, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 95 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública, ordenado por la Ley 61 de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,



ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa



MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



/ra.



MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

13 ABR 2020

ES COPIA AUTÉNTICA

