

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA No.4 POR AUMENTO DE COSTO

CONTRATO No. O-07-2017

“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA.” UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”.

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA G. DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal 8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **JOSÉ ANTONIO PÉREZ ÁLVAREZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-92-393, en su calidad de representante legal de la Sociedad Anónima **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, registrada a folio 2491(S), en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda No. 4 por aumento de costo al Contrato No.O-07-2017, de conformidad con los siguientes términos y condiciones:

PRIMERA: **EL ESTADO Y EL CONTRATISTA** convienen la siguiente orden de Cambio No.1 por Aumento de Costo:

ítem	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANT.	Prec/Unit.	TOTAL.
E-	AREAS ABIERTAS Y OTRAS AREAS				
9	Muro de retención + zapata	m3	72.20	B/.950.00	B/.68,590.00
SUBTOTAL DE ACTIVIDADES A ELIMINAR					B/. 68,590.00
I.T.B.M.S.					B/. 4,801.30
TOTAL					B/. 73,391.30

ítem	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANT.	Prec/Unit.	TOTAL.
1	Muro de hormigón armado + zapata				
1.1	Hormigón más bombeo y pruebas técnicas incluyendo imprimación asfáltica	m³	49.6	B/. 700.00	B/. 34,720.00
1.2	Excavación y relleno (pala-retroexcavadora-compresor y camiones)	global	1	B/. 38,000.00	B/. 38,000.00
1.3	Formaleta de acero	global	1	B/. 12,000.00	B/. 12,000.00
1.4	acero	ton	7.8	B/. 1,150.00	B/. 8,970.00
1.5	Suministro, acarreo y colocación de material de soporte (MATACAN)	m³	103	B/. 90.00	B/. 9,270.00
1.6	Transporte y disposición desechable	m³	194	B/. 45.00	B/. 8,730.00
1.7	mano de Obra global	global	1	B/. 54,810.00	B/. 54,810.00
2	Cajas pluviales para tránsito pesado solicitadas por el MOP	unidad	4	B/. 2,400.00	B/. 9,600.00
3	Estudio hidrológico solicitado por MOP para aprobación de planos de relleno	global	1	B/. 6,000.00	B/. 6,000.00
4	Rediseño de planos solicitados por MOP	global	1	B/. 7,500.00	B/. 7,500.00
SUBTOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS					B/. 189,600.00
I.T.B.M.S.					B/. 13,272.00
TOTAL					B/. 202,872.00

TOTAL DE ACTIVIDADES AUMENTAR Y NUEVAS:

B/. 202,872.00

TOTAL DE ACTIVIDADES DISMINUIDAS Y ELIMINADAS:

B/. 73,391.30

TOTAL DE CRÉDITOS A FAVOR DEL CONTRATISTA:

B/. 129,480.70



6060

SEGUNDA: Modificar el literal c, de la cláusula cuarta del Contrato O-07-2017, el cual quedará de la siguiente manera:

CUARTA: Obligaciones del Contratista. EL CONTRATISTA se obliga a:

“...
c. **EL CONTRATISTA** hace entrega de la Fianza No. **85B71218**, por el monto de **UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN BALBOAS CON 84/100 (B/.1,326,971.84)**, emitida por **ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A.**, que equivale a un 70%. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de **EL ESTADO**, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la **OBRA** haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza, aprobado por la Contraloría General de la República.

EL CONTRATISTA aporta el Endoso No.04 a la Fianza de Cumplimiento No. **85B71218**, emitida por **ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A.**, el cual cubre **Un Millón Cuatrocientos Diecisiete Mil Seiscientos Ocho Balboas con 33/100 (B/.1,417,608.33)**, correspondiente al setenta por ciento (70%) del valor del contrato.

TERCERA: Modificar la Cláusula Quinta del Contrato O-07-2017, que quedará así:

“QUINTA: Obligaciones del ESTADO y pagos.

EL ESTADO por su parte, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA** la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100 (B/.1,892,668.00)**, más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON 76/100 (B/.132,486.76)**, según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la OBRA descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. En virtud del artículo 19 Decreto Ejecutivo 594 de 24 de diciembre de 2015, **EL ESTADO** retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a **EL CONTRATISTA**. El monto total de este contrato asciende a la suma de **DOS MILLONES VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON 76/100 (B/.2,025,154.76)**, con cargo a la cuenta FECE No. 200800700146:

ACTIVIDAD	MONTO B/.	TOTAL B/.
“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE COSNSTA DE UNA AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLÓN No.1 y No.2, CANCHA TECHADA, ESCUELA ALTOS DE CABUYA” UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.	Valor del Proyecto	B/.1,895,674.06
	Vigencia 2018 No.200800700146 Cuenta #1	B/. 436,308.06
	Vigencia 2018 No.200800700146 Cuenta #2	B/. 130,590.21
	Vigencia 2019 No.200800700146 Cuenta #3	B/.150,365.25
	Vigencia 2019 No.200800700146 Cuenta #4	B/.206,581.70
	Vigencia 2019 No.200800700146 Cuenta #5	B/.190,377.49
	Vigencia 2019 No.200800700146 Cuenta #6	B/.201,473.15
	AUMENTO DE COSTO	B/.129,480.70
	Saldo del proyecto	B/.709,458.90
A partir del 31 de julio de 2017 la cuenta FECE ESPECIAL, será la del Banco Nacional-Cuenta Única del Tesoro No. 200800700146		

CONTRALOR
CONTRALOR

Contraloría General de la República
Dirección de Fiscalización General
1 MAR 2020
MAGALI C. UREÑA B.
Jefe de Fiscalización

6059

EL ESTADO se compromete a asignarle en el presupuesto para la vigencia fiscal 2020, el monto restante del total del contrato.

Los pagos se efectuarán de manera parcial por avances de obra y de acuerdo con el calendario de inspección y presentación de cuentas que se le suministrará a **EL CONTRATISTA**, junto con la Orden de Proceder.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la **OBRA** por **EL CONTRATISTA** y su aceptación final por parte de **EL ESTADO**.

CUARTA: Modificar la Cláusula Vigésima Quinta del Contrato **O-07-2017**, que quedará así:

“VIGÉSIMA QUINTA: Póliza de seguros. **EL CONTRATISTA** presenta la Endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No.07B60889 emitida por ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.

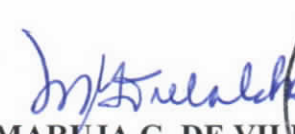
QUINTA: Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato O-07-2017 mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

SEXTA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973, del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

SÉPTIMA: Esta Adenda incluye el refrendo de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 de 8 de noviembre de 1984, emitida por la Contraloría General de la República.

Para constancia de lo convenido, se expide y firma la presente Adenda, en la ciudad de Panamá, a los TRECE (13) días del mes de Febrero de dos mil veinte (2020).

POR EL ESTADO



MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



POR EL CONTRATISTA,


JOSÉ ANTONIO PÉREZ ÁLVAREZ
Japa de Panamá, S.A.

REFRENDO


GERARDO SOLÍS
CONTRALOR GENERAL

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

