

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Resuelto No. 6264

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Panamá, 13 de Noviembre de 2019

POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N°1 DE EXTENSIÓN DE TIEMPO Y AUTORIZAR EL AUMENTO DE COSTO AL CONTRATO No. O-06-2017, PARA EL "PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN"

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato O-06-2017, con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo los trabajos del **"PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN"**;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de quinientos cuarenta (540) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del 20 de junio de 2017, debiendo culminar el día 11 de diciembre de 2018;

Que en atención a la decisión presentada por el Tribunal de Contrataciones Públicas bajo la Resolución No. 070-2019Pleno/TACP de 6 de mayo de 2019, en donde el Tribunal revoca la Resolución No. 39 del 11 de enero de 2019, emitida por el Ministerio de Educación, que había resuelto administrativamente el Contrato No. O-06-2017 e inhabilitación de la empresa contratista por tres (3) años.

Que a través de Nota No. JIRAL-2019-05-01 con fecha del 20 de mayo de 2019, la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, solicitó se le extendiera la fecha de finalización del contrato, a fin de completar el proceso, y justifico el aumento de costo (foja 4513-4916);

Que en Nota de Justificación fechada veinte (20) de agosto de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, justifica el tiempo adicional solicitado por la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, y aumento de costo al Contrato por las siguientes razones: (foja 5229-5234)

"Atendiendo a la solicitud adenda de costos y extensión de tiempo, presentada por el contratista bajo la nota JIRAL-2019-05-01 con fecha del 20 de mayo de 2019 (ver tomo X fojas 4513 @ 4916), por lo cual se explica esta justificación por aumento de costos y extensión de tiempo que obedece a las siguientes razones:

- 1. Para la fecha de 12 de diciembre de 2018 se ha publicado por parte de MEDUCA en el portal de Panamácompra la intensión de la resolución Administrativa del Contrato por incumplimientos al contrato con notas al Contratista y Aseguradora Banesco Seguros.*
- 2. Posteriormente el día 21 de diciembre de 2018 se ha publicado por parte de MEDUCA en el portal de Panamácompra RESUELTO N°6442 20/12/18 que rechaza la solicitud costos y tiempo al contratista (ver tomo VIII fojas 3627 @ 3677).*



3. *Ante la publicación del RESUELTO N°6442 20/12/18 por Meduca, la empresa contratista presentó sus descargos y el día 16 de enero de 2019 se ha publicado en el portal de Panamácompra (ver tomo VIII fojas 3678 @ 3682).*
4. *Como no se aportaron los endosos por el Contratista para la extensión del tiempo del contrato, el 17 de enero de 2019 se ha publicado por parte de MEDUCA en el portal de Panamácompra el RESUELTO No.39 de 11 de enero de 2019 referente a la Resolución Administrativa del contrato e inhabilitación de la empresa por 3 años.*
5. *El día 28 de enero de 2019, se ha publicado por parte de MEDUCA en el portal de Panamácompra la Certificación de interposición de Recurso de apelación del Contratista en contra del Resuelto No.39 de 11 de enero de 2019 de Meduca.*
6. *Para el día 28 de enero de 2019 se ha publicado por parte de MEDUCA en el portal de Panamácompra el Anuncio, poder y sustentación presentado por la Empresa Contratista a través de la firma ROSAS y ROSAS.*
7. *Luego que se está en la espera de la decisión del tribunal de contrataciones respecto al RESUELTO 39 de 11 de enero de 2019 (Resolución Administrativa e inhabilitación de la empresa por 3 años), el día 18 de febrero de 2019 el Viceministerio de MEDUCA ha solicitado a la Dirección de Asesoría Legal bajo nota DV-INFR.E/077-19 la interposición de un impulso procesal al Exp. 001-2019, con la finalidad de agilizar el proceso de decisión del Tribunal.*
8. *El día 28 de febrero de 2019 la Dirección de Asesoría Legal de MEDUCA ha presentado al tribunal de contrataciones la interposición de un impulso procesal al Exp. 001-2019 (ver tomo VIII fojas 3797 @ 3799).*
9. *En fecha del día 25 de marzo de 2019 se realizó reunión informativa en el sector del Jiral con la comunidad, docentes, director, Viceministro y representantes de Meduca a fin de comunicar los avances a la fecha del contrato y proyecto.*
10. *A solicitud de las reuniones con la comunidad educativa del sector del Jiral, el día 8 de abril de 2019 la dirección de asesoría legal de MEDUCA ha presentado al tribunal de contrataciones la interposición de un segundo impulso procesal al Exp. 001-2019 (ver tomo VIII fojas 3800 @ 3802).*
11. *Para el día 29 de abril de 2019 se ha publicado por parte de Tribunal de Contrataciones en el portal de Panamácompra la Resolución de Pruebas del Exp. 001-2019.*
12. *En fecha del 9 de mayo de 2019 se ha publicado por parte de Tribunal de Contrataciones en el portal de Panamácompra la decisión presentada por el Tribunal de Contrataciones Públicas bajo Resolución No.070-2019Pleno/TACP de 6 de mayo del 2019, mediante la cual el Tribunal decidió REVOCAR la Resolución No.39 del 11 de enero de 2019, emitida por el Ministerio de Educación, que había resuelto por la vía administrativa el Contrato No. O-06-2017 del 8 de marzo de 2017 e inhabilitación de la empresa contratista por el término de tres (3) años (ver tomo VIII fojas 3803 @ 3817).*
13. *Con base en la decisión del tribunal del 9 de mayo de 2019, se ha solicitado a la empresa Contratista formalmente mediante nota DNIA.GSP.139.3.0130 del día 29 de abril de 2019, la renovación de los endosos de la fianza de cumplimiento, póliza de responsabilidad civil y el cronograma de trabajo actualizado con los tiempos, costos y actividades, a fin de tramitar la adenda de tiempo para darle vida jurídica al Contrato.*

Para lo cual se procede a efectuar los análisis y evaluaciones de la solicitud de prórroga presentada por EL CONTRATISTA para darle vida jurídica al contrato y continuar con la ejecución del proyecto.

14. Una vez el tribunal decide REVOCAR la Resolución No.39 del 11 de enero de 2019, emitida por el Ministerio de Educación, el contratista presenta bajo la nota JIRAL-2019-05-01 con fecha del 20 de mayo de 2019, la solicitud de nueva adenda para cubrir 594 (quinientos noventa y cuatro) días calendario a partir del 12 de diciembre de 2018 y un incremento de costos de B./ 2,525,159.78 (dos millones quinientos veinticinco mil ciento cincuenta y nueve con 78/100)
15. Se indica que una vez recibida la propuesta, bajo la nota JIRAL-2019-05-01 con fecha del 20 de mayo de 2019, de adenda de tiempo y costo la Dirección de Ingeniería procedió con la revisión de la misma para definir los criterios aplicables y los sustentos de los mismos, a fin de dar respuesta pronta y oportuna, para ello se le invitó al Representante Legal de la Empresa Contratista para que participara en mesas de trabajo junto con representantes de Meduca en las siguientes fechas:
- ❖ Reunión del día 13 de junio de 2019 se le hace entrega al contratista de un formato que incluye los ítems a cobrar en adenda de costos.
 - Ítem 1: Aumento de mano de obra
 - Ítem 2: Aumento de materiales de construcción
 - Ítem 3: Gastos administrativos
 - Ítem 4: Utilidad
 - Ítem 5: Aumento de fianzas y pólizas
 - ❖ Para el día 14 de junio de 2019 se recibe el cuadro modificado según los comentarios de la reunión del día anterior (13 de junio 2019).
 - ❖ En reunión del 21 de junio de 2019 se vuelven a revisar los criterios y montos aplicables y se le envía por correo al contratista y se le solicita presentar los sustentos de los ítems 2 hasta 5.
 - ❖ Reunión del 25 de junio de 2019 con Ing. Ricardo Agudo.
16. Adicional el día 18 de junio de 2019 se ha realizado las consultas verbales, por parte de la Asesora Legal de Meduca-DINIA a la Contraloría, referente a los costos presentados por la empresa contratista, donde la Contraloría advierte las siguientes recomendaciones:
- a) Los costos administrativos más la utilidad para el periodo total de adenda de 594 días, no aplica pues el contratista no puede cobrar costos administrativos más utilidad por el tiempo suspensivo del contrato, hasta la decisión final del Tribunal Administrativo de Contrataciones Públicas (Resolución No.070-2019Pleno/TACP de 6 de mayo del 2019), periodo desde 12 diciembre 2018 hasta 12 de mayo 2019.
- En la mencionada consulta a la Contraloría también se indicó a la Asesora Legal de Meduca-DINIA que el contratista puede cobrar:
- b) Los costos administrativos, incurridos en el periodo original del contrato, para lo cual la empresa debe aportar todos los sustentos de soporte a fin de validarlos y definir dicho monto.
 - c) Los costos administrativos y utilidad incurridos solo para el aumento de mano de obra por Convención CAPAC-Suntracs 2018-2021 y alza materiales de construcción con el transcurrir del tiempo desde la licitación del contrato hasta la fecha, de igual modo debe todos los sustentos de soporte a fin de validarlos y definir dicho monto.
17. A partir de la decisión del tribunal se han coordinado varias reuniones de seguimiento e informativas en el sector del Jiral con la comunidad, docentes, director, Viceministro y representantes de Meduca a fin de comunicar los avances a la fecha del contrato y proyecto los días: 30 de mayo, 13 y 20 de junio de 2019 (ver tomo XI foja 5012).

18. Con base en las recomendaciones de la Contraloría, se le comunicó al contratista en la reunión del día 21 de junio del 2019 y por vía email se solicitó todos los sustentos que ampliaran los soportes de costos de los ítems 2 hasta 5.
19. Para la fecha del 20 de junio de 2019, el Meduca solicita al Contratista de obra bajo la nota DNIA.DEI.139.4.1021-19, que debe proceder con la continuidad del proyecto del CEBG El Jiral (ver tomo XI foja 4977).
20. Y mediante nota JIRAL-2019-06-02 con fecha de recibo de 25 de junio de 2019, el Contratista responde a la nota DNIA.DEI.139.4.1021-19 del Meduca, que no puede reanudar el proyecto ya que el contrato está vencido y no tiene aprobación de la Adenda de costos por aumentos al contrato (ver tomo XI fojas 4973 @ 4974).
21. Bajo hoja de trámite No.509-19 del 27 de junio de 2019, el departamento de Ejecución e Inspección solicita al Departamento de Pliegos, la evaluación y certificación de los materiales de construcción que han tenido un aumento de costos para el proyecto (ver tomo XI fojas 4978 @ 4998).
22. Se ha solicitado formalmente los soportes y sustentos de costos adicionales mediante nota DINIA.DEI.139.4.1043-19 del 26 de junio de 2019 (ver tomo XI fojas 4999 @ 5007), donde se le indicó al contratista los siguientes:

- ✚ Ítem 1: Aumento de mano de obra: la dirección no tiene objeción en aprobar el aumento de costos, por lo cual en el cuadro ajunto se realizó los análisis y cálculos correspondientes según el aumento por Convención CAPAC-Suntracs 2018-2021 estimando el inicio de construcción para la fecha 1 de agosto 2019.
- ✚ Ítem 2: Aumento de materiales de construcción: se aprueba el criterio de aumento a los costos de materiales, mas no el monto presentado ya que en el documento se verifica los siguientes datos:
 - ✓ Tabla de valores de materiales de CAPAC (ver página 20) con fechas desde (Enero-Diciembre 2017)-hasta-(Enero-Marzo 2018), solo presenta la variación porcentual anual de : Cemento 0.27%, Acero Refuerzo 1.21%, Diésel 0.20%
 - ✓ Se indica un valor de aumento de 3.48% de forma global para todos los materiales, pero no se indica cómo se llega a ese valor.

Se solicita a la empresa que aporte todos los datos y sustentos a fin de validar los montos para este ítem.

- ✚ Ítem 3: Gastos administrativos: se aprueba el criterio de aumento en costos administrativos, mas no el monto presentado ya que en el documento se verifica los siguientes datos:
 - ✓ Se presentan costos administrativos para el periodo total de adenda 594 días solicitado, lo cual no aplica según la recomendación (a) de la Contraloría.
 - ✓ Se solicita a la empresa contratista que presenten los costos administrativos incurridos según la recomendación (b) y (c) de la Contraloría.
- ✚ Ítem 4: Utilidad: se aprueba el criterio de aumento en costos de utilidad, mas no el monto presentado ya que en el documento se verifica los siguientes datos:
 - ✓ Se presentan costos de utilidad para el periodo total de adenda 594 días solicitado, lo cual no aplica según la recomendación (a) de la Contraloría.

- ✓ Se solicita a la empresa contratista que presenten los costos de utilidad incurridos según la recomendación (b) y (c) de la Contraloría.
- ✚ Ítem 5: Aumento de fianzas y pólizas: se aprueba el criterio de aumento en costos de fianzas y pólizas, mas no el monto presentado ya que en el documento se verifica los siguientes datos:
- ✓ Se indica un valor de 2.5% de forma global aplicable a monto total de contrato más el excedente de adenda, para lo cual no se indica cómo se llega a ese valor porcentual, en este punto indicamos que el valor presentado es muy elevado ya que se han realizado consultas al respecto y nos recomiendan utilizar un valor porcentual del mercado de 1.0% a 1.25% aplicable sobre el excedente del monto de contrato.
 - ✓ Se presentan costos de fianzas y pólizas para el periodo total de adenda 594 días solicitado, lo cual no aplica según la recomendación (a) de la Contraloría.
23. Por hoja de trámite No.PCyC/139.6.029-19 del 5 de julio de 2019, el departamento de Pliegos adjunta el informe 006-RV-007-2019 y responde al departamento de Ejecución e Inspección, que no tienen competencia para la certificación de los materiales de construcción que han tenido un aumento de costos para el proyecto (ver tomo XI foja 5008).
24. Para poder llegar a consensos respecto a los aumentos de costos solicitados por el contratista, se realizó reunión en la Dirección de Ingeniería Meduca con el Contratista de Obra el día 24 de julio de 2019 y se pudo definir un monto base de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON 94/100 (B/. 494,264.94) de la adenda de costos, dicho monto obtuvo el Visto Bueno del Viceministro de Infraestructura de Meduca y la Directora de Ingeniería, a los otros montos solicitados por el Contratista se les solicitó los soportes correspondientes que validen los mismos.
25. Bajo nota JIRAL-2019-07-02 con fecha de recibo de 29 de julio de 2019, el contratista entrega documentación de respaldo para sustento de Adenda de Costo, presentada en anterior nota JIRAL-2019-05-01 con fecha del 20 de mayo de 2019 (ver tomo XI fojas 5083 @ 5094).
26. El día 29 de julio de 2019 se realizó reunión informativa en el sector del Jiral con la comunidad, docentes, director, representantes de Meduca a fin de comunicar los avances a la fecha del contrato y proyecto (ver tomo XI foja 4976).
27. Finalmente en mesa de trabajo y reunión en oficinas de Dirección de Ingeniería el día 31 de julio de 2019, se pudo determinar un aumento de costos del contrato de obra a favor del contratista de **OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 82/100 (B/.821,370.82)**, el cual fue aceptado por el Contratista (Ing. Julio Salceda) y la Directora de DINIA (Ing. Fanny Solís) (ver tomo XI foja 5035).

Con base en los anteriores acontecimientos, la institución no tiene objeción en aceptar un aumento de costos del contrato de obra a favor del contratista de **OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 82/100 (B/.821,370.82)** y el tiempo de prórroga de **SIESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (688)** días calendarios, a partir del día 12 de diciembre de 2018 hasta el día 29 de octubre 2020, con la finalidad de terminar todos los trámites de aprobación de planos de construcción por el Municipio de Colón y construcción de nuevas estructuras del plantel, basándonos en lo establecido en el artículo 81 de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula las Contrataciones Públicas, Capítulo IX "Contrato":

*“Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso. Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito. También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista. La Dirección General de Contrataciones Públicas reglamentará todo lo concerniente a este artículo”.
(Sic. El subrayado es nuestro).*

*Se modifica la **Cláusula Tercera: Obligaciones del Contratista**. El CONTRATISTA se obliga a:*

*d) Entregar la obra descrita en la cláusula Primera (Objeto del Contrato), que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de **SIESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (688) días** calendarios contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar, los cuales se desarrollarán de la siguiente manera:*

PROYECTO	Tiempo nuevo			Total
	Tiempo suspensivo por decisión del TACP	Tiempo trámites de revisión , aprobación de costos y legalización Adenda I	CONSTRUCCION Y ENTREGA DEL PROYECTO	PLAZO DE ENTREGA TOTAL
DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PREMEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL	152 Días calendario (Resolución No.070-2019Pleno/TACP de 6 de mayo del 2019) Se revoca la Resolución Administrativa del contrato.	111 Días calendario	425 Días calendario	688 Días calendario

Concluimos que después de haber hecho un recuento de los acontecimientos suscitados en este proyecto se consideró razonable formalizar el aumento de costos y la extensión de tiempo a favor del Contratista para darle continuidad a la ejecución total del proyecto.”

Que la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, mediante Justificación de Orden de Cambio No.1, visible de (foja 5236-5238) del expediente, detalla las actividades de la siguiente manera:

PROYECTO:	DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL PROVINCIA DE COLÓN
CONTRATO:	O-06-2017
CONTRATISTA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.
FECHA DE INICIO:	20 JUNIO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DICIEMBRE DE 2018
MONTO DEL CONTRATO:	B/. 6,479,349.50

Item	ACTIVIDADES A AUMENTAR	UNIDAD	CANT.	Prec/Unit. (Inicial)	Prec/Unit. (nuevo)	Diferencia P.U. (Inicial) vs P.U. (nuevo)	TOTAL
B	PRELIMINARES						
B.1	Bonos, Timbres, Fianzas y Seguros	GB	1.00	B/. 322,500.00	B/. 566,182.25	B/. 243,682.25	B/. 243,682.25
D	EDIFICIO PRINCIPAL						
D.1	Fundaciones						
D.1.1	Zapatas, y pedestales	UN	48.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.51	B/. 286.51	B/. 13,752.48
D.1.2	Vigas sismicas	ML	411.05	B/. 500.00	B/. 571.62	B/. 71.62	B/. 29,439.40
D.2	Estructura						
D.2.1	Columnas 000	UN	48.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.51	B/. 286.51	B/. 13,752.48
D.2.2	Columnas 100	UN	48.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.51	B/. 286.51	B/. 13,752.48
D.2.3	Columnas 200	UN	34.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.51	B/. 286.51	B/. 9,741.34
D.2.4	Columnas 300	UN	18.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.51	B/. 286.51	B/. 5,157.18
D.2.5	Vigas 100	UN	96.00	B/. 1,000.00	B/. 1,143.26	B/. 143.26	B/. 13,752.96
D.2.6	Vigas 200	UN	96.00	B/. 1,000.00	B/. 1,143.26	B/. 143.26	B/. 13,752.96
D.2.7	Vigas 300	UN	68.00	B/. 1,000.00	B/. 1,143.26	B/. 143.26	B/. 9,741.68
D.2.8	Vigas techo	UN	36.00	B/. 1,000.00	B/. 1,143.26	B/. 143.26	B/. 5,157.36
D.2.9	Losa 100	M2	1,309.87	B/. 250.00	B/. 285.81	B/. 35.81	B/. 46,906.44
D.2.10	Losa 200	M2	842.04	B/. 250.00	B/. 285.81	B/. 35.81	B/. 30,153.45
D.2.11	Losa 300	M2	502.65	B/. 250.00	B/. 285.81	B/. 35.81	B/. 17,999.90
D.3	Mamposteria						
D.3.1	Piso sobre tierra	M2	1,133.19	B/. 150.00	B/. 171.49	B/. 21.49	B/. 24,352.25
D.3.2	Estacionamientos	M2	357.50	B/. 150.00	B/. 171.49	B/. 21.49	B/. 7,682.68
D.3.2	Electricidad en piso sobre tierra	GB	1.00	B/. 15,000.00	B/. 17,147.00	B/. 2,147.00	B/. 2,147.00
D.3.3	Plomeria en piso sobre tierra	GB	1.00	B/. 12,000.00	B/. 13,718.00	B/. 1,718.00	B/. 1,718.00
D.3.4	Sistemas especiales en piso sobre tierra	GB	1.00	B/. 10,000.00	B/. 11,431.00	B/. 1,431.00	B/. 1,431.00
D.3.5	Bloqueo de Paredes 000	M2	2,266.38	B/. 20.00	B/. 22.87	B/. 2.87	B/. 6,504.51
D.3.6	Bloqueo de Paredes 100	M2	2,619.74	B/. 20.00	B/. 22.87	B/. 2.87	B/. 7,518.65
D.3.7	Bloqueo de Paredes 200	M2	1,684.08	B/. 20.00	B/. 22.87	B/. 2.87	B/. 4,833.31
D.3.8	Bloqueo de Paredes 300	M2	1,005.30	B/. 20.00	B/. 22.87	B/. 2.87	B/. 2,885.21

D.3.9	Electricidad en paredes 000	UN	1.00	B/. 7,500.00	B/. 8,573.00	B/. 1,073.00	B/. 1,073.00
D.3.10	Electricidad en paredes 100	UN	1.00	B/. 7,300.00	B/. 8,344.00	B/. 1,044.00	B/. 1,044.00
D.3.11	Electricidad en paredes 200	UN	1.00	B/. 3,600.00	B/. 4,115.70	B/. 515.70	B/. 515.70
D.3.12	Electricidad en paredes 300	UN	1.00	B/. 3,400.00	B/. 3,887.05	B/. 487.05	B/. 487.05
D.3.13	Plomería en paredes 000	UN	1.00	B/. 5,300.00	B/. 6,059.22	B/. 759.22	B/. 759.22
D.3.14	Plomería en paredes 100	UN	1.00	B/. 5,300.00	B/. 6,059.22	B/. 759.22	B/. 759.22
D.3.15	Plomería en paredes 200	UN	1.00	B/. 2,750.00	B/. 3,143.50	B/. 393.50	B/. 393.50
D.3.16	Plomería en paredes 300	UN	1.00	B/. 2,700.00	B/. 3,086.77	B/. 386.77	B/. 386.77
D.3.17	Sistemas especiales en paredes 000	UN	1.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.50	B/. 286.50	B/. 286.50
D.3.18	Sistemas especiales en paredes 100	UN	1.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.50	B/. 286.50	B/. 286.50
D.3.19	Sistemas especiales en paredes 200	UN	1.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.50	B/. 286.50	B/. 286.50
D.3.20	Sistemas especiales en paredes 300	UN	1.00	B/. 2,000.00	B/. 2,286.50	B/. 286.50	B/. 286.50
D.3.21	Repello 000	M2	4,360.76	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 12,471.77
D.3.22	Repello 100	M2	5,101.48	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 14,590.23
D.3.23	Repello 200	M2	3,240.16	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 9,266.86
D.3.24	Repello 300	M2	1,936.60	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 5,538.68
D.4	Cubierta						
D.4.1	Encarriolado	M2	1,648.31	B/. 100.00	B/. 114.32	B/. 14.32	B/. 23,603.80
D.4.2	Zinc	M2	1,648.31	B/. 65.00	B/. 74.31	B/. 9.31	B/. 15,345.77
D.5	Acabados						
D.5.1	Piso 000	M2	1,490.69	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 7,468.36
D.5.2	Piso 100	M2	1,309.87	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 6,562.45
D.5.3	Piso 200	M2	842.04	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 4,218.62
D.5.4	Piso 300	M2	502.65	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 2,518.28
D.5.5	Cielo rasos 000	M2	1,118.02	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 3,197.54
D.5.6	Cielo rasos 100	M2	982.40	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 2,809.66
D.5.7	Cielo rasos 200	M2	631.53	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 1,806.18
D.5.8	Cielo rasos 300	M2	376.99	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 1,078.19
D.5.9	Puertas 000	UN	22.00	B/. 100.00	B/. 114.28	B/. 14.28	B/. 314.16
D.5.10	Puertas 100	UN	19.00	B/. 100.00	B/. 114.28	B/. 14.28	B/. 271.32
D.5.11	Puertas 200	UN	16.00	B/. 100.00	B/. 114.28	B/. 14.28	B/. 228.48
D.5.12	Puertas 300	UN	9.00	B/. 100.00	B/. 114.28	B/. 14.28	B/. 128.52
D.5.13	Ventana sencilla 000	UN	32.00	B/. 50.00	B/. 57.14	B/. 7.14	B/. 228.48
D.5.14	Ventana sencilla 100	UN	25.00	B/. 50.00	B/. 57.14	B/. 7.14	B/. 178.50

D.5.15	Ventana sencilla 200	UN	24.00	B/. 50.00	B/. 57.14	B/. 7.14	B/. 171.36
D.5.16	Ventana sencilla 300	UN	14.00	B/. 50.00	B/. 57.14	B/. 7.14	B/. 99.96
D.5.17	Azulejos 000	M2	103.14	B/. 25.00	B/. 28.57	B/. 3.57	B/. 368.21
D.5.18	Azulejos 100	M2	103.14	B/. 25.00	B/. 28.57	B/. 3.57	B/. 368.21
D.5.19	Azulejos 200	M2	103.14	B/. 25.00	B/. 28.57	B/. 3.57	B/. 368.21
D.5.20	Azulejos 300	M2	103.14	B/. 25.00	B/. 28.57	B/. 3.57	B/. 368.21
D.5.21	Pintura 000	M2	5,687.62	B/. 8.00	B/. 9.15	B/. 1.15	B/. 6,540.76
D.5.22	Pintura 100	M2	4,998.34	B/. 8.00	B/. 9.15	B/. 1.15	B/. 5,748.09
D.5.23	Pintura 200	M2	3,137.02	B/. 8.00	B/. 9.15	B/. 1.15	B/. 3,607.57
D.5.24	Pintura 300	M2	1,833.46	B/. 8.00	B/. 9.15	B/. 1.15	B/. 2,108.48
D.5.25	Electricidad final (Cableado y Baquelitas) 000	UN	1.00	B/. 18,000.00	B/. 20,577.00	B/. 2,577.00	B/. 2,577.00
D.5.26	Electricidad final (Cableado y Baquelitas) 100	UN	1.00	B/. 15,000.00	B/. 17,147.00	B/. 2,147.00	B/. 2,147.00
D.5.27	Electricidad final (Cableado y Baquelitas) 200	UN	1.00	B/. 10,000.00	B/. 11,432.00	B/. 1,432.00	B/. 1,432.00
D.5.28	Electricidad final (Cableado y Baquelitas) 300	UN	1.00	B/. 7,000.00	B/. 8,001.00	B/. 1,001.00	B/. 1,001.00
D.5.29	Plomería (Aparatos sanitarios) 000	UN	1.00	B/. 9,000.00	B/. 10,288.00	B/. 1,288.00	B/. 1,288.00
D.5.30	Plomería (Aparatos sanitarios) 100	UN	1.00	B/. 7,500.00	B/. 8,573.00	B/. 1,073.00	B/. 1,073.00
D.5.31	Plomería (Aparatos sanitarios) 200	UN	1.00	B/. 5,000.00	B/. 5,715.50	B/. 715.50	B/. 715.50
D.5.32	Plomería (Aparatos sanitarios) 300	UN	1.00	B/. 3,500.00	B/. 4,000.50	B/. 500.50	B/. 500.50
D.5.33	Sistemas especiales (Instalación de sistemas) 000	UN	1.00	B/. 8,000.00	B/. 9,145.00	B/. 1,145.00	B/. 1,145.00
D.5.34	Sistemas especiales (Instalación de sistemas) 100	UN	1.00	B/. 6,500.00	B/. 7,430.00	B/. 930.00	B/. 930.00
D.5.35	Sistemas especiales (Instalación de sistemas) 200	UN	1.00	B/. 4,000.00	B/. 4,572.00	B/. 572.00	B/. 572.00
D.5.36	Sistemas especiales (Instalación de sistemas) 300	UN	1.00	B/. 1,500.00	B/. 1,714.75	B/. 214.75	B/. 214.75
E	CERCAS Y MUROS						
E.1	Fundaciones Cerca Decorativa	ML	80.05	B/. 400.00	B/. 457.29	B/. 57.29	B/. 4,586.06
E.2	Mampostería Cerca Decorativa	ML	80.05	B/. 200.00	B/. 228.64	B/. 28.64	B/. 2,292.63
E.3	Fundaciones resto de cerca	ML	283.43	B/. 150.00	B/. 171.48	B/. 21.48	B/. 6,088.08
E.4	Mampostería resto de cerca	ML	283.43	B/. 100.00	B/. 114.32	B/. 14.32	B/. 4,058.72
E.5	Fundaciones Muro de Contención	ML	27.37	B/. 600.00	B/. 685.93	B/. 85.93	B/. 2,351.90
E.6	Estructura Muro de Contención	ML	27.37	B/. 250.00	B/. 285.77	B/. 35.77	B/. 979.02
F	CANCHA SINTÉTICA Y GRADERÍA						
F.1	Drenajes cancha sintética	M2	960.00	B/. 20.00	B/. 22.86	B/. 2.86	B/. 2,745.60
F.2	Relleno y compactación cancha sintética	M2	960.00	B/. 10.00	B/. 11.43	B/. 1.43	B/. 1,372.80
F.3	Grma sintética y gradería	M2	960.00	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 4,809.60
G	EDIFICIO MULTIUSO						

G.1	Fundaciones edificio multiuso	M2	427.07	B/. 175.00	B/. 200.07	B/. 25.07	B/. 10,706.64
G.2	Columnas edificio multiuso	UN	16.00	B/. 2,500.00	B/. 2,858.49	B/. 358.49	B/. 5,735.84
G.3	Cubierta edificio multiuso	M2	448.42	B/. 200.00	B/. 228.70	B/. 28.70	B/. 12,869.65
G.4	Piso edificio multiuso	M2	427.07	B/. 60.00	B/. 68.60	B/. 8.60	B/. 3,672.80
G.5	Electricidad edificio multiuso	M2	427.07	B/. 15.00	B/. 17.20	B/. 2.20	B/. 939.55
G.6	Plomería edificio multiuso	M2	427.07	B/. 11.00	B/. 12.60	B/. 1.60	B/. 683.31
G.7	Acabados edificio multiuso	M2	427.07	B/. 35.00	B/. 40.01	B/. 5.01	B/. 2,139.62
H	GARITA PTAR Y TANQUE DE AGUA						
H.1	Garita de seguridad	GB	1.00	B/. 10,000.00	B/. 11,431.47	B/. 1,431.47	B/. 1,431.47
H.2	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales						
H.2.1	Estructura de concreto	GB	1.00	B/. 70,000.00	B/. 80,021.47	B/. 10,021.47	B/. 10,021.47
H.2.2	Instalación de equipos	GB	1.00	B/. 20,000.00	B/. 22,865.47	B/. 2,865.47	B/. 2,865.47
H.3	Tanque de agua de reserva						
H.3.1	Base para tanque	GB	1.00	B/. 45,900.00	B/. 52,475.48	B/. 6,575.48	B/. 6,575.48
H.3.2	Suministro e Instalación de tanque de reserva	GB	1.00	B/. 22,075.02	B/. 25,235.50	B/. 3,160.48	B/. 3,160.48
TOTAL DE ACTIVIDADES A AUMENTAR							B/. 767,636.28
I.T.B.M.S.							53,734.54
TOTAL							821,370.82

Que mediante la Autorización de Prórroga, expedida el veinte (20) de agosto de 2019, el Departamento de Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede seiscientos ochenta y ocho (688) días calendario de prórroga a la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, extendiéndose el periodo a partir del **doce (12) de diciembre de 2018** hasta el día **veintinueve (29) de octubre de 2020**, (foja 5235).

Que la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, aportó los Endosos No. A-1 a la Fianza de Cumplimiento No. **02-31-2491**, por el monto de **CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS CON 22/100 (B/.5,110,504.22)**, emitida por **BANESCO SEGUROS, S.A.**, que cubre el tiempo adicional y se aumenta el límite afianzado. Y Endoso No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8 a la Póliza de seguros. **EL CONTRATISTA** presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No **01-45-2664** emitida por **BANESCO SEGUROS, S.A.** (fojas 5247 y 5260).

En virtud de lo anterior, se procederá a modificar las Cláusulas concernientes a los cambios surgidos de acuerdo a la extensión de tiempo autorizada al Contrato **O-06-2017** suscrito con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, a fin de desarrollar el Proyecto: **“PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN”**.

Que el Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, establece las reglas taxativas para las modificaciones y adicionales al contrato, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de seiscientos ochenta y ocho (688) días calendario al Contrato O-06-2017 suscrito con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo los trabajos del **“PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN”**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar el Aumento de Costo a favor del Contratista por **OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA BALBOAS CON 82/100 (B/.821,370.82)**, al Contrato **O-06-2017**, suscrito con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo los trabajos del **“PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN”**.


ARTÍCULO TERCERO: Autorizar la modificación de las Cláusulas **TERCERA** literales c y d, **CUARTA Y VIGÉSIMA CUARTA** al Contrato **O-06-2017**, suscrito con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo los trabajos del **“PROYECTO: DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN”**.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO QUINTO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CERTIFICA
QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA AUTÉNTICA
QUE REPOSA EN EL EXPEDIENTE ORIGINAL

13 NOV 2019

FIRMA:

