

1706
8194950

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA 1 AL CONTRATO O-60-2017

Licitación por Mejor Valor, No. 2017-0-07-0-01-lv-029939

Contrato O-60-2017, suscrito con la empresa COMPAÑÍA JERA, S.A., para que continúe con el proceso de la Licitación Por Mejor Valor No.2017-0-07-0-01-lv-029939 **PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANO Y CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN NUEVO, CANCHA TECHADA CON TARIMA, ESTACIONAMIENTOS, REPARACIONES GENERALES, PARA EL C.E.B.G. NANCE RISCO. UBICADO EN: CORREGIMIENTO VALLE DEL RISCO, DISTRITO CHANGUINOLA Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**. Por el monto total de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA balboas con 99/100 (B/. 2,961,240.99).

Entre quienes suscriben, a saber: MARUJA GUADALUPE GORDAY DE VILLALOBOS, mujer, panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal 8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, JORGE EMILIO ROMERO STANTON; varón, mayor de edad, panameño, con cédula No.1-52-221, actuando en nombre y representación de la empresa COMPAÑÍA JERA, S.A., debidamente registrada en Folio N°348954(s), de la Sección Mercantil del Registro Público, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, convienen en celebrar la presente Adenda 1 del Contrato O-60-2017, bajo los siguientes términos:

PRIMERA: Modificar la Cláusula Tercera literales c y d: Obligaciones del Contratista. El CONTRATISTA se obliga a:

- c. El CONTRATISTA hace entrega de la fianza de cumplimiento No.05-01-19518-0, por el monto de DOS MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON 69/100 (B/. 2,072,868.69), emitida por ALIADOS SEGUROS, S.A., que equivale al setenta (70%). Esta fianza se mantendrá y puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de EL ESTADO, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor durante la vigencia del Contrato más un periodo de tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza, aprobado por la Contraloría General de la República, incluido en el Pliego de Cargos.

LA EMPRESA CONTRATISTA presenta el Endoso N°01 emitida por ALIADO SEGUROS, S.A., con vigencia hasta el 21 de febrero de 2020.

- d. Entregar la OBRA descrita en la cláusula Primera que antecede, total y debidamente terminada, dentro del término de setecientos cincuenta (750) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar.



Proyecto	Entrega de Diseño y Planos en Anteproyecto	Desarrollo, Revisión, Aprobación de Planos de Construcción	Construcción y Entrega del Proyecto	Plazo de Entrega Total
Diseño, Desarrollo de Plano y Construcción de pabellón nuevo, cancha techada con tarima, estacionamientos, reparaciones generales, para el C.E.B.G. Nance Risco. Ubicado en: Corregimiento Valle del Risco, Distrito Changuinola y Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.	60 Días calendario	90 Días calendario	600 Días calendario	750 Días calendario

SEGUNDA: Modificar la Cláusula Cuarta: obligaciones del ESTADO y pagos.

LA CLÁUSULA CUARTA, quedará así:

CUARTA: Obligaciones del ESTADO y pagos.

EL ESTADO por su parte, se compromete a pagar a EL CONTRATISTA la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE BALBOAS CON 94/100 (B/.2,767,514.94) más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON 05/100 (B/.193,726.05), según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la OBRA descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 84 de 26 de agosto de 2005, El ESTADO retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a EL CONTRATISTA. El monto total de este contrato asciende a la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON 99/100 (B/.2,961,240.99), detalladas así:

ACTIVIDADES	MONTO B/.	TOTAL B/.+ITBM
	B/.2,767,514.94	B/.2,961,240.99
Diseño, Desarrollo de Plano y Construcción de pabellón nuevo, cancha techada con tarima, estacionamientos, reparaciones generales, para el C.E.B.G. Nance Risco.	Vigencia 2018- 200800700146 - Cuenta #1	B/.402,906.66
	Vigencia 2019-200800700146- Cuenta #2	B/.404,286.73
	Saldo del Proyecto	B/.2,154,047.60
A partir del 31 de julio de 2017 la cuenta FECE ESPECIAL, será la del Banco Nacional- Cuenta única del tesoro N°200800700146.		



Los pagos se realizarán de manera parcial por avances de obra y de acuerdo con el calendario de inspección y presentación de cuentas que se le suministrará al EL CONTRATISTA, junto con la Orden de Proceder.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

TERCERA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA convienen mediante esta ADENDA modificar la Cláusula VIGÉSIMA CUARTA (Póliza de Seguros del contrato O-60-2017, que quedará así:

EL CONTRATISTA presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No.06-01-0020250 emitida por ALIADO SEGUROS, S.A., la cual cubre el 10% del valor del contrato y será para cubrir los daños o perjuicios causados por ÉL a EL ESTADO y/o terceros en el curso de la ejecución del presente CONTRATO.

El Contratista presenta el endoso No.2 de extensión de vigencia de póliza No.06-01-0020250-0, que cubren desde el 27 de abril de 2019 hasta el 21 de febrero de 2020.

CUARTA: Las partes acuerdan que el resto del Contrato O-60-2017 se mantiene en los mismos términos y condiciones en que fue pactado originalmente.

QUINTA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28 del Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

SEXTA: Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con lo estipulado en el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 del 8 de noviembre de 1984, por el cual se adopta la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días del mes de septiembre de 2019.

POR EL ESTADO,

POR EL CONTRATISTA

MARUJA G. DE VILLALOBOS
MINISTRA DE EDUCACIÓN



JORGE EMILIO ROMERO STANTON
COMPAÑIA JERA, S.A.,

REFRENDO

[Signature]



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA

