

508  
8497371

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA N°1 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO  
Y AUMENTO DE COSTO AL CONTRATO N°O-06-2017

LICITACION POR MEJOR VALOR No. 2016-0-07-0-03-LV-026481

**PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL, PROVINCIA DE COLÓN".**

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA GORDAY DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal **8-223-2096**, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **JULIO JAVIER SALCEDA GUARDIA**, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-737-2031, actuando en representación de la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público la Ficha 552402 Documento 1072144, en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda No. 1 de Extensión de Tiempo y Aumento de Costo al **Contrato No. O-06-2017**, de conformidad con los siguientes términos:

**PRIMERA:** Modificar la Cláusula Tercera, literal c y d, la cual quedará de la siguiente manera:

**TERCERA: Obligaciones del contratista. EL CONTRATISTA se obliga a:**

- c. **EL CONTRATISTA** hace entrega de Endoso No. A-1 a la Fianza No. **02-31-2491**, por el monto de **CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS CON 22/100 (B/.5,110,504.22)**, emitida por **BANESCO SEGUROS, S.A.**, que equivale a un 70%. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de **EL ESTADO**, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la **OBRA** haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza, aprobado por la Contraloría General de la República, incluido en el Artículo 2.2, Capítulo II, del Pliego de Cargos y Especificaciones.
- d. Entregar la **OBRA** descrita en la cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de **MIL DOSCIENTOS VEINTI OCHO (1,228)** días calendario contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar, los cuales se desarrollaran de la siguiente manera:

	Tiempo original			Tiempo nuevo			Total
PROYECTO	ENTREGA DE DISEÑOS Y PLANOS EN ANTEPROYECTO	DESARROLLO, REVISION, APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION Y ENTREGA DEL PROYECTO	Tiempo suspensivo o por decisión del TACP	Tiempo trámites de revisión , aprobación de costos y legalización Adenda 1	Construcción y Entrega del proyecto	PLAZO DE ENTREGA TOTAL



DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PREMEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL	20 Días calendario	95 Días calendario	425 Días calendario	152 Días calendario (Resolución No.070-2019Pleno/TACP de 6 de mayo del 2019)	111 Días calendario	425 Días calendario	1,228 Días calendario
--	-----------------------	-----------------------	------------------------	--	------------------------	------------------------	--------------------------

**SEGUNDA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA** convienen mediante esta **ADENDA** modificar la Cláusula Cuarta, la cual quedará de la siguiente manera:

**CUARTA: Obligaciones del ESTADO y pagos.**

**EL ESTADO** por su parte, se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA** la suma de **SEIS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON 82/100 (B/.6,055,466.82)**, más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 68/100 (B/.423,882.68)**, según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la **OBRA** descrita en la cláusula primera, del presente Contrato. En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 84 de 26 de agosto de 2005, **EL ESTADO** retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a **EL CONTRATISTA**. El monto total de este contrato asciende a la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON 50/100 (B/.6,479,349.50)**, con cargo a la cuenta FECE No. 200800700146; más aumento de costo de la presente Adenda No.1 por la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON 28/100 (B/.767,636.28)** más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON 54/100 (B/.53,734.54)** y el monto total por aumento asciende a la suma de **OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA BALBOAS CON 82/100 (B/.821,370.82)**.

Haciendo un nuevo Total de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS VEINTE BALBOAS CON 32/100(B/.7,300,720.32)**.

**EL ESTADO** se compromete a asignarle en el presupuesto para vigencias posteriores, del monto restante del total del contrato.

Actividad	Cuenta	Total Cobrado B/.
DISEÑO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PRE-MEDIA, EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN, AULAS DE PRIMARIA, EDIFICIO MULTIUSO CON GIMNASIO Y CAFETERÍA, CANCHA SINTÉTICA, NUEVO SISTEMA SANITARIO, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y LA ADECUACIÓN A INSTALACIONES	VIGENCIA 2017 N. 200800700146 Cuenta 1	B/. 675,993.00



EXISTENTES PARA EL CENTRO BÁSICO GENERAL EL JIRAL PROVINCIA DE COLÓN		
	VIGENCIA 2017 No. 200800700146 Cuenta 2	B/. 745,983.48
	AUMENTO DE COSTO	B/. 821,370.82
	SALDO DEL PROYECTO	B/. 5,878,743.84
		B/. <u>7,300,720.32</u>

A partir del 31 de julio del 2017 la cuenta FECE ESPECIAL, será la del Banco Nacional, Cuenta única del Tesoro No. 200800700146.

Los pagos se efectuarán de manera parcial por avances de obra y de acuerdo con el calendario de inspección y presentación de cuentas que se le suministrará a EL CONTRATISTA, junto con la Orden de Proceder.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos. El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO).

**TERCERA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA** convienen mediante esta **ADENDA** modificar el la Cláusula Vigésima Cuarta del Contrato que quedará así:

**VIGÉSIMA CUARTA:** Endoso No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8 a la Póliza de seguros. **EL CONTRATISTA** presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No **01-45-2664** emitida por **BANESCO SEGUROS, S.A.**, la cual cubre el 10% del valor del contrato y será para cubrir los daños o perjuicios causados por **EL a EL ESTADO** y/o a terceros en el curso de la ejecución del presente **CONTRATO**.

**CUARTA:** Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato O-06-2017 mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

**QUINTA:** Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

**SEXTA:** Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con la Resolución Núm.225-DFG del 16 de marzo de 2010, sus modificaciones y de la Resolución Núm. 543-DFG del 29 septiembre de 2014, emitida por la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil diecinueve (2019).

**POR EL ESTADO,**

**POR EL CONTRATISTA,**

  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra De Educación



  
**JULIO JAVIER SALCEDA GUARDIA**  
Dirección de Obras, S.A.

**REFRENDO**

  
Contraloría General de la República  
Dirección de Fiscalización General  
18 DIC 2019  
Lcda. Lutzia Fistonc  
Directora  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

