

Por el cual se Autoriza prórroga al Contrato **O-27-2014**, suscrito con la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, a fin de que continúe los trabajos del “**PROYECTO DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, ADECUACIÓN Y MEJORAS DEL PABELLÓN 1 CON DIEZ (10) AULAS DE CLASES Y CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO PARA LOS LABORATORIOS, AULAS Y TALLERES DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD Y MARINO POLIVALENTE, COMO PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROGRAMA DE INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR EN EL COLEGIO ARTES Y OFICIOS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA**”. Licitación por Mejor Valor No. 2014-0-07-0-08-LV-017763

**LA MINISTRA DE EDUCACIÓN**  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado suscribió el **Contrato O-27-2014**, con la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para realizar los trabajos de “**PROYECTO DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, ADECUACIÓN Y MEJORAS DEL PABELLÓN 1 CON DIEZ (10) AULAS DE CLASES Y CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO PARA LOS LABORATORIOS, AULAS Y TALLERES DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD Y MARINO POLIVALENTE, COMO PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROGRAMA DE INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR EN EL COLEGIO ARTES Y OFICIOS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA**”, (foja 905-911 tomo II);

Que, mediante Orden de Proceder, se autorizó a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de trescientos cuarenta (340) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del trece (13) de noviembre de 2014, debiendo culminar el día dieciocho (18) de octubre de 2015, (foja 968 tomo III);

Que a través de la Adenda 1 Resuelto No.971 del 17 de marzo de 2016, se concede prórroga de doscientos noventa (290) días a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continúe con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la Adenda 2 Resuelto No.4400 del 4 de octubre de 2016, se concede prórroga de trescientos (300) días a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continúe con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la Adenda 3 Resuelto No.3076 del 22 de junio de 2017, se concede prórroga de trescientos (300) días a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continúe con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la Adenda 4 Resuelto No.1077 del 13 de marzo de 2018, se concede prórroga de ciento cuarenta y dos (142) días a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continúe con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la Adenda 5 Resuelto No.5772 del 9 de noviembre de 2018, se concede prórroga de ciento noventa y siete (197) días a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continúe con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la Adenda 6 Resuelto No.2007-A del 7 de mayo de 2019, se concede prórroga de doscientos catorce (214) días calendario a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para que continuar con los trabajos del presente proyecto.

Que a través de la nota MEDUCA-CANAIMA-ITSARTES-2014-335 con fecha del 24 de julio de 2019, la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, solicitó se le concediera una extensión de tiempo hasta 29 de febrero de 2020. (Foja 6411);

Que en Nota de Justificación fechada 2 de septiembre de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, justifica el tiempo adicional solicitado por la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, por los siguientes motivos: (foja 6505-6506);



Atendiendo la solicitud formal de prórroga del contratista, sometida mediante la nota No. **MEDUCA-CANAIMA-ITSARTES-2014-335** con fecha del 24 de julio de 2019, la cual sustenta las siguientes razones:

1. Debido al proceso de aprobación de los planos, por parte de las entidades gubernamentales (Municipio, Bomberos, ATTT, Idaan, Mop, ENSA). Esto debido al cambio de varios funcionarios quienes inicialmente habían hecho observaciones y las mismas fueron corregidas; sin embargo, nuevamente nos han solicitado observaciones adicionales que nuestro equipo de Diseño ha estado haciendo los respectivos cambios para re-sometimiento una vez más. Desde marzo se ha estado entregando Memoriales firmados por la Ministra al Director de Ingeniería Municipal y al Jefe de la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá solicitando el apoyo para la pronta tramitación y aprobación de los planos del proyecto. Sin embargo, a la fecha no se ha podido obtener dicha aprobación.
2. La mayoría de los materiales aprobados, son importados y los mismos se han visto afectados en su producción, en gran parte debido a los trámites con aduana, embajadas, MICI, etc. Se espera que los materiales estén en puerto a mediados del mes de agosto 2019.
3. Finalmente, otro punto crítico ha sido el clima, ya que desde los meses de abril, mayo y junio, fuertes precipitaciones y mal tiempo generado han impedido el avance en el desempeño de algunas actividades.
4. En atención al Artículo 95, de la Ley 22 de Contrataciones Públicas que señala lo siguiente:

..

**Artículo 81.** Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista.

La Dirección General de Contrataciones Públicas reglamentará todo lo concerniente a este artículo.

Cabe destacar que el Contratista no hará uso de esta tramitación para reclamos posteriores.

En conclusión, después de haber analizado la solicitud formal del Contratista y la sustentación de la misma, justificamos la prórroga de 152 días calendario solicitada, basándonos en lo establecido en el Texto Único de la Ley 22 de Contrataciones Públicas”.

Que mediante la Autorización de Prórroga No.7, expedida el 2 de septiembre de 2019, el Departamento de Ejecución e Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede ciento cincuenta y dos (152) días calendario de prórroga a la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A;** extendiéndose el periodo de ejecución de la obra hasta el día 29 de febrero de 2020, (foja.6507);

Que la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A;** aportó los endosos actualizados correspondientes.

Que el 22 de octubre de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura en MEMORANDO DINIA.GSP.139.0683-19, solicita se confeccione Adenda 7 por Extensión de Tiempo al Contrato O-27-2014.

En virtud de lo anterior, se procederá a modificar las Cláusulas concernientes a los cambios surgidos de acuerdo a la extensión de tiempo autorizada al Contrato O-27-2014 suscrito con la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A;** a fin de continuar el desarrollo del Proyecto: **“PROYECTO DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, ADECUACIÓN Y MEJORAS DEL PABELLÓN 1 CON DIEZ (10) AULAS DE CLASES Y CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO PARA LOS LABORATORIOS, AULAS Y TALLERES DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD Y MARINO POLIVALENTE, COMO PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROGRAMA DE INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR EN EL COLEGIO ARTES Y OFICIOS, UBICADO**

**EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA”.**

Que el Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, establece las reglas taxativas para las modificaciones y adicionales al contrato, concesión de prórroga respectivamente ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Autorizar prórroga de ciento cincuenta y dos (152) días calendario al Contrato O-27-2014, suscrito con la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para continuar los trabajos del “**PROYECTO DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, ADECUACIÓN Y MEJORAS DEL PABELLÓN 1 CON DIEZ (10) AULAS DE CLASES Y CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO PARA LOS LABORATORIOS, AULAS Y TALLERES DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD Y MARINO POLIVALENTE, COMO PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROGRAMA DE INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR EN EL COLEGIO ARTES Y OFICIOS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA”.**

**SEGUNDO:** Autorizar la modificación de las siguientes Cláusulas: Tercera literales d y e, Cuarta y Vigésima Quinta del Contrato O-27-2014, suscrito con la Empresa **PROYECTO Y CONSTRUCCIONES CANAIMA, S.A.**, para continuar los trabajos del “**PROYECTO DE EJECUCIÓN EN DOS ETAPAS: DISEÑO, DESARROLLO, APROBACIÓN DE PLANOS, ADECUACIÓN Y MEJORAS DEL PABELLÓN 1 CON DIEZ (10) AULAS DE CLASES Y CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO PARA LOS LABORATORIOS, AULAS Y TALLERES DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD Y MARINO POLIVALENTE, COMO PARTE DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROGRAMA DE INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR EN EL COLEGIO ARTES Y OFICIOS, UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA”.**

**TERCERO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**CUARTO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 81 y 77 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 61 de 2017.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA**  
 Viceministro de Infraestructura Educativa  
 cb



  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
 Ministra de Educación

  
**ES COPIA AUTÉNTICA**  
 CORREDA

02 DIC 2019

