

POR EL CUAL SE AUTORIZA EL AUMENTO DE COSTO DEL CONTRATO No.O-07-2017 PARA EL PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN

En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el **Contrato O-07-2017**, con la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, para el proyecto: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, (Fojas 374-381);

Que la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, debe entregar la obra terminada en un término de novecientos cincuenta y tres (953) días calendario (el cual debe culminar el 11 de febrero de 2020), contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de fijada en la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar;

Que al Contrato O-07-2017 se le han realizado las siguientes adendas de tiempo:

Adenda	Tiempo
No. 1	160 días calendario
No.2	225 días calendario
No.3	188 días calendario

Que a través de la Nota No.290 fechada el veintitrés (23) de julio de dos mil diecinueve (2019) la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, solicitó orden de cambio por aumento de monto, para la entrega del proyecto: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPUBLICA DE PANAMÁ"**, por los siguientes hechos: (Fojas 6004 – 6005 copias);

"...

1. Tal y como indica el alcance del proyecto en el punto 8 de la hoja "AR+02-NOTAS+Y+ALCANCE" el muro a construir en el lindero 3 al punto 8 sería "CERCA DE BLOQUES DE CARGA DE 8" RELLENOS DE HORMIGÓN+REPELLO LISO Y PINTURA" (las mayúsculas son propias del texto citado). Sin embargo, el estudio de suelo desarrollado posteriormente a la contratación de nuestros servicios y el nivel seguro

- de relleno establecido para la Escuela obligaron al diseño de un muro de hormigón reforzado.
2. Durante el proceso de revisión de los planos aprobados por el Ministerio de Educación, instituciones como el Ministerio de Obras Públicas solicitaron incluir estudios y obras para la Escuela Altos de Cabuya que alteraban el alcance de nuestro contrato”.

PROPUESTA PARA AUMENTO EN MONTO DE CONTRATO O-07-2017

#	Actividades	Cantidad	Unidad	P.U.	Costo
1	Muro de Hormigón Armado	1	Global	B/.148,580.00	B/.148,580.00
2	Acarreo y Coloración de Material de Soporte (MATAKAN)	103	M3	B/.90.00	B/.9,720.00
3	Costo de transporte y disposición de desechable	194	M3	B/.45.00	B/.8,730.00
4	Cajas Pluviales para Tránsito Pesado Solicitadas por el MOP	4	Unidad	B/.2,400.00	B/.9,600.00
5	Estudio Hidrológico Solicitado por MOP para aprobación de planos de relleno	1	Unidad	B/.6,000.00	B/.6,000.00
6	Rediseños de Planos solicitados por MOP	1	Global	B/.7,500.00	B/.7,500.00
MENOS					
9	Muro de retención + zapata				B/.68,590.00
				SUBTOTAL	B/.121,090.00
				ITBMS	8476.3
				GRAN TOTAL	B/.129,566.30

Que mediante Nota No.304 fechada el 2 de septiembre de 2019, la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, comunica **“la no aceptación”** de lo planteado en las actas del día 27 de febrero de 2018, y solicitan aclarar los montos presentados en su propuesta, los cuales cubrían el valor de la construcción de un muro de hormigón armado, estructura y a su vez presentan la propuesta de orden de cambio, la cual se incluye en la nota. (Fojas 6006-6007-6008);

Que a través de la Nota DINIA.DEI.139.1414-19 fechada el 12 de septiembre de 2019, emitida por la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, se hacen aclaraciones con referencia a las Notas 290 de 24 de julio de 2019 y 304 de 2 de septiembre de 2019, en los temas relacionados a las actividades a eliminar y las actividades nuevas, de acuerdo a la orden de cambio #1 por aumento, cuyo cuadro explicativo lo sustenta, y aparece anexo en la nota antes mencionada (Fojas 6052-6053).

Que en Nota de Justificación fechada el 13 de septiembre de 2019, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, en la cual sustentan los motivos para solicitar el aumento del monto del contrato O-07-2017 (Fojas 6015-6016-6017-6018):

“Con referencia a las solicitudes hechas por la empresa JAPA DE PANAMA, S.A. en su N/REF: 304 del 2 de Septiembre de 2019, y en base a situaciones presentadas durante el proceso de confección de planos y en campo, se procede a sustentar los motivos para solicitar aumento del monto del contrato O-07-2017.

1. Muro de Hormigón Armado, Suministro, Acarreo y Colocación de Material de Soporte (MATAKAN) y Costo de Excavación, Transporte y disposición de desechable: El contratista mediante la nota N/REF: 290 comunico que debido a la falta de sondeos previos a la licitación, actividad que fue imposible llevar acabo debido a que el colegio se encontraba en periodo escolar con los estudiantes en salones adyacentes al área a sondear, además que no existía acceso al área a muestrear, resultado imposible poder evaluar con la mayor exactitud, tanto para la entidad contratante como para el Contratista, los verdaderos costos de los muros para las nuevas áreas de relleno donde se construirá el Pabellón N°3. Dado que el alcance del proyecto en el punto 11 de la hoja “AR+02-NOTAS+Y+ALCANCE” indica que el muro a construir en el lindero 3 al punto 8 sería “CERCA DE BLOQUES DE CARGA DE 8” RELLENOS DE HORMIGON + REPELLO LISO Y PINTURA” (las mayúsculas son propias del texto citado), el contratista al igual que Meduca estableció muros contruidos a base de bloques de carga de 8” rellenos de hormigón, sin embargo, el estudio de suelo realizado posteriormente concluyó que esta solución estructural, no puede ser aplicada debido a la muy baja capacidad de soporte del suelo existente para el apoyo de los muros que soportarán las nuevas estructuras de contención situación tal que, el profesional responsable del diseño estructural, con el objetivo

de cumplir con el reglamento estructural nacional vigente, propuso un muro de hormigón reforzado como solución estructural más viable para retener el relleno a realizar en la Escuela Altos de Cabuya.

Siguiendo las recomendaciones del estudio de suelo del proyecto, donde se indicó la necesidad de remplazar como mínimo 1.00 metro del material in situ por matacán, a fin de brindar el soporte adecuado para el muro, se plasmó en plano una cama de matacán 1.00 metros para soportar la zapata del muro a construir. Se aclara que en la zona próxima al muro se encuentra una quebrada la cual influye en los estratos próximos al muro.

En base a esta situación, el contratista requerirá de recursos como equipo pesado tipo pala mecánica y personal calificado en mayor cantidad y tiempo a fin de completar las obras necesarias, para lo cual el contratista entregará los sustentos de los montos a ejecutar.

2. Cajas Pluviales para Tránsito Pesado Solicitada por el MOP: El contratista mediante la nota N/REF: 159 suministró copia de las solicitudes hechas por el Ministerio de Obras Públicas, entre las cuales se encontraba la construcción de cajas pluviales a lo largo de las canalizaciones de la marquesina techada y estacionamiento proyectados en el plantel. El contratista, procedió entonces a rediseñar el sistema pluvial aprobado previamente por MEDUCA y presentar esta propuesta, en primera instancia a la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, donde se re-aprobaron los planos con las soluciones solicitadas por MOP y posteriormente en la Dirección de Estudio y Diseño del MOP. Previo a la licitación no se contemplaron las cajas pluviales que el MOP solicitó para dar aprobación a los planos; dado que el alcance del proyecto en el punto 9 de la hoja "AR+02-NOTAS+Y+ALCANCE" solo indicaba "CANALIZACION Y ENTUBADO DE AGUAS BAJO PAVIMENTO" (las mayúsculas son propias del texto citado).

3. Estudio Hidrológico Solicitado por MOP para aprobación de planos de relleno: A su vez, mediante la nota N/REF: 159 el contratista comunicó al MEDUCA la solicitud del MOP de verificar mediante un estudio hidrológico (adjunto a esta nota) y no requerido por el alcance del proyecto, los niveles de relleno propuestos para garantizar que los mismos fueran seguros; es decir, cumplan con las normas constructivas. La aprobación de este estudio hidrológico por parte del MOP, fue supeditada a la emisión de la resolución de permiso de obra en cauce emitida por la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente. Posteriormente, el contratista realizó el trámite de permiso de obra en cauce de MiAmbiente y luego de inspecciones y verificaciones del estudio hidrológico presentado, dicha institución emitió la Resolución DRPM-SSH-001-2019 de 2 de enero de 2019 (adjunta a la Nota N/REF: 159), la cual autoriza al Ministerio de Educación a realizar obras en el área de servidumbre fluvial posterior al lote de la Escuela Altos de Cabuya. Con copia de la Resolución de Permiso de Obra en Cauce, el Ministerio de Obras Públicas procedió a aprobar todos los planos realizados por el contratista a la construcción del muro de retención de la Escuela Altos de Cabuya y sistema pluvial de este plantel.

4. Rediseños de Planos Solicitados por MOP: La Dirección de Ingeniería y Arquitectura de MEDUCA ya había hecho aprobación de planos mediante las notas DINIA/D&D/139.2.150-18, DINIA/D&D/139.2.235-18, DINIA/D&D/139.2.380-18, DINIA/D&D/139.2.058-19, DINIA/D&D/139.2.434-19, DINIA/D&D/139.2.506-19 en base a que los diseños presentados por JAPA DE PANAMA, S.A. cumplían con los requerimientos del pliego de cargos y especificaciones del contrato. Sin embargo, durante el proceso de aprobación de planos, el Ministerio de Obras Públicas solicitó cambios en el diseño aprobado por MEDUCA. Por su parte, el contratista mediante la nota N/REF: 151 y 159 presentó los cambios solicitados por el MOP en planos aprobados previamente por MEDUCA. Posteriormente, el MEDUCA aprobó estos cambios mediante Nota No. DINIA/D&D/139.2.678-18. Finalmente, el Ministerio de Obras Públicas aprobó los nuevos planos mediante informe de aprobación REG 2826-18 el cual fue entregado al MEDUCA mediante la Nota N/REF: 217 de tal forma, que se produjo un desbalance de costos en la elaboración de diseños y el recorrido extra necesario para conseguir aprobaciones para los planos de construcción del contrato 0-07-2017.

Que a través de la Orden de Cambio #1, **EL CONTRATISTA**, acepta el monto establecido, conociendo estos hechos y el monto bruto previamente aprobado en desglose en el inciso E-Áreas Abiertas en su punto 9 Muro de Retención + zapata es de B/. 68,590.00 y se confecciona el cuadro de resumen de los costos de actividades explicadas previamente:

ítem	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANT.	Prec/Unit.	TOTAL.
E-	ÁREAS ABIERTAS Y OTRAS ÁREAS				
9	Muro de retención + zapata	m3	72.20	B/. 950.00	B/. 68,590.00
SUBTOTAL DE ACTIVIDADES A ELIMINAR					B/. 68,590.00
I.T.B.M.S.					B/. 4,801.30
TOTAL					B/. 73,391.30

ítem	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANT.	Prec/Unit.	TOTAL.
1	Muro de hormigón armado + zapata				
1.1	Hormigón más bombeo y pruebas técnicas incluyendo imprimación asfáltica	m³	49.6	B/. 700.00	B/. 34,720.00
1.2	Excavación y relleno (pala-retroexcavadora-compresor y camiones)	global	1	B/. 38,000.00	B/. 38,000.00
1.3	Formaleta de acero	global	1	B/. 12,000.00	B/. 12,000.00
1.4	acero	ton	7.8	B/. 1,150.00	B/. 8,970.00
1.5	Suministro, acarreo y colocación de material de soporte (MATACAN)	m³	103	B/. 90.00	B/. 9,270.00
1.6	Transporte y disposición desechable	m³	194	B/. 45.00	B/. 8,730.00
1.7	mano de Obra global	global	1	B/. 54,810.00	B/. 54,810.00
2	Cajas pluviales para tránsito pesado solicitadas por el MOP	unidad	4	B/. 2,400.00	B/. 9,600.00
3	Estudio hidrológico solicitado por MOP para aprobación de planos de relleno	global	1	B/. 6,000.00	B/. 6,000.00
4	Rediseño de planos solicitados por MOP	global	1	B/. 7,500.00	B/. 7,500.00
SUBTOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS					B/. 189,600.00
I.T.B.M.S.					B/. 13,272.00
TOTAL					B/. 202,872.00

TOTAL DE ACTIVIDADES AUMENTAR Y NUEVAS: B/. 202,872.00

TOTAL DE ACTIVIDADES DISMINUIDAS Y ELIMINADAS: B/. 73,391.30

TOTAL DE CRÉDITOS A FAVOR DEL CONTRATISTA: B/. 129,480.70

Que la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, aportó el Endoso No.04 a la Fianza de Cumplimiento No. **85B71218**, el cual cubre **Un Millón Cuatrocientos Diecisiete Mil Seiscientos Ocho Balboas con 33/100 (B/.1,417,608.33)** y Póliza de Responsabilidad Civil- Endoso, ambas emitidas por ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (Fojas 6038-6039);

Que en atención a todo lo anteriormente descrito, resulta necesario incrementar el monto del Contrato O-07-2017, por la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON 70/100 (B/.129,480.70)**, mediante Adenda de Aumento de Costo al Contrato No.O-07-2017;

Que se modifican las Cláusulas CUARTA, QUINTA Y VIGÉSIMA CUARTA del Contrato No.O-07-2017, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa **JAPA DE PANAMÁ, S.A.**, para el proyecto **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO**

DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

Que el Artículo 77 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 regula lo concerniente a las modificaciones y adiciones al contrato, por tanto;

RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar el aumento de costo del Contrato No.O-07-2017, suscrito entre EL ESTADO y empresa JAPA DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ", por la suma de CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON 70/100 (B/.129,480.70).

SEGUNDO: Autorizar la modificación de las Cláusulas CUARTA, QUINTA Y VIGÉSIMA CUARTA del Contrato No.O-07-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa JAPA DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO DE UN MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO, UN PREESCOLAR, MARQUESINA DE ENTRADA, CERCA PERIMETRAL, ESTACIONAMIENTOS, PABELLÓN NUEVO QUE CONSTA DE AULA DE APOYO Y BIBLIOTECA, COBERTIZO, NUEVAS GRADERÍAS PARA CANCHA EXISTENTE, ESTABILIZACIÓN DE TERRENO, CANALIZACIÓN DE AGUA, TANQUE DE RESERVA, CASETA DE BOMBEO Y REPARACIONES GENERALES DE PABELLONES No. 1 Y No. 2, CANCHA TECHADA. ESCUELA ALTOS DE CABUYA." UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

TERCERO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

CUARTA: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa



MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación

RA 1511



ES COPIA AUTÉNTICA

06 DIC 2013