

RESUELTO POR EL CUAL SE OTORGA EXTENSIÓN DE TIEMPO AL CONTRATO O-50-2017 para el Proyecto: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) AULAS TEORICAS, LABORATORIOS DE TURISMO, COMEDOR, AULA DE RECURSOS, BIBLIOTECAS Y REMODELACIÓN GENERAL DE COLEGIO FRANCISCO MORAZÁN UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,



CONSIDERANDO:

Que el Ministerio de Educación suscribió el Contrato O-50-2017 con la empresa **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX,S.A.**, para el Proyecto: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) AULAS TEORICAS, LABORATORIOS DE TURISMO, COMEDOR, AULA DE RECURSOS, BIBLIOTECAS Y REMODELACIÓN GENERAL DE COLEGIO FRANCISCO MORAZÁN UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"**;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX,S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos en el plazo de Cuatrocientos Cincuenta (450) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación, es decir a partir del 29 de enero de 2018, debiendo culminar el día 23 de abril de 2019;

Que a través de la **Nota con fecha del 25 de marzo de 2019**, la compañía **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX,S.A.**, solicitó la extensión de tiempo por 240 días para la construcción del proyecto;

Que a través de la **Autorización de Prórroga No.1 fechada el 17 de abril de 2019**, se le conceden **DOSCIENTOS CUARENTA (240) días calendarios al Contrato O-50-2017** extendiendo el período de construcción hasta el 19 de diciembre de 2019;

Que mediante **Nota de Justificación de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura fechada el 17 de abril de 2019**, indicando que la justificación por extensión de tiempo obedece a las siguientes razones:

Se mencionan las actividades en relación con el desglose de actividades para el presente proyecto.

1. La actividad 5.12. REMODELACIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SALÓN DE BELLAS ARTES, requirió que se realizara una intervención no contemplada en los pliegos de cargo.
 - Una vez ejecutada la remoción de la cubierta de techo, del área de aulas y depósito, se evaluó la condición de la estructura existente para determinar que trato requería, se pudo comprobar que la edificación no tenía vigas de amarre ni de techo, por tal razón se tomó la decisión de demoler los canes y rematar el perímetro con una viga que le brinde estabilidad a las paredes y funcione como anclaje para la estructura del techo.
 - Fue necesario demoler el piso existente debido a que las raíces de los árboles que están en el perímetro del edificio ya habían afectado el mismo, este presentaba rajaduras considerables.
2. La actividad 5.59. BATERÍAS SANITARIAS GIMNASIO, requirió trabajos adicionales para garantizar un buen funcionamiento de las instalaciones.
 - Fue necesario instalar todos los ramales y colectoras sanitarias debido a los problemas que presentaba el sistema sanitario existente, las tuberías estaban instaladas con una pendiente desfavorable para el desalojo por gravedad de las aguas servidas.

- Las tuberías de agua potable existentes son de cobre y se les ha realizado múltiples traslapes con tuberías PVC de diversos calibres, esto crea la posibilidad que se presenten filtraciones en el futuro, lo que desmejora la calidad del trabajo que se está realizando.
- Fue necesario el replanteo de los módulos sanitarios, esta actividad se realizó tomando en cuenta la normativa dispuesta por la ley 15 del SENADIS (Art. 25, Cap. IIL Art 24; Cap. Iv, Art. 37) que establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.
- Se pudo comprobar que las paredes divisorias de los inodoros y duchas no estaban debidamente ancladas a los pisos y muros, por lo que se decidió demolerlas para evitar futuras rajaduras en los acabados a instalar.
- Para la instalación de cielo raso fue necesario retaquear los muros perimetrales para evitar el ingreso de cualquier animal a este espacio, también se requirió repellar el muro lateral sobre el techo para corregir las filtraciones que se presentaban en este punto.
- Se requirió demoler un dintel de ventana que no tenía acero para refuerzo. Se procedió a remover la cubierta del techo para vaciar una viga y poder darle continuidad a la estructura para así evitar futuras rajaduras.

3. Actividad 5.86. REMODELACIÓN DE GRADERÍAS DE GIMNASIO EXISTENTE

- Por el mal estado que presentaban las graderías que debían ser limpiadas y pintadas según el pliego, fue necesario confeccionarlas nuevas.
4. El desabastecimiento de acero, en los meses de noviembre y diciembre en las distintas casas comerciales no contaban con el suministro del acero requerido para la construcción de los pabellones nuevos.
 5. Ampliación de los estudios de suelos. Para el diseño y construcción de las nuevas edificaciones en el Colegio la empresa contratista sometió las pruebas de suelo, mismas que fueron aprobadas por MEDUCA, una vez que se presentan los diseños estructurales realizados en base a estas pruebas de suelos se solicita de parte de los especialistas en estructuras de MEDUCA, ampliar los estudios de suelos para hacer una revisión de los diseños.
El suelo en el área de las edificaciones nuevas es de condiciones especiales, lo que ha ocasionado que se requiera esta ampliación a los estudios de suelos más allá de lo que indicaba en un inicio el pliego de cargos. Esta ampliación a los estudios de suelos realizados también ha ocasionado atraso en los diseños, planos y en el inicio de la construcción de las obras nuevas que componen el proyecto.
 6. Cambio de firma de Ministro. Ya se había avanzado con los planos para su aprobación cuando hubo cambio de Ministro de Educación, esto llevó a la empresa a cambiar las firmas en los planos e iniciar nuevamente el recorrido de planos por las instituciones.

En consecuencia y en virtud de lo anterior, justificamos la prórroga de **doscientos cuarenta (240)** días calendarios de extensión de tiempo hasta el día **19 de diciembre de 2019**. Esta prórroga de tiempo está basada en lo establecido en el Artículo 81 de la Ley 22 de Contrataciones Públicas:

"Artículo 81. Concesión de prórroga. Los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso.

Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido el procedimiento de selección de contratista."



Que la compañía **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX, S.A.**, aportó el Endoso No. 02 a la Fianza de Cumplimiento No. Fianza No. **04-16-0945845-0**, de NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMERICA, S.A., que cubre el tiempo concedido hasta 19 de diciembre de 2019 y Endoso a Póliza de Seguro de todo riesgo para contratista No.18-04-0946091-0 de NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMERICA, S.A.;

Que mediante Memorando DINIA.GSP.139.3.0369 fechado el 30 de mayo de 2019, emitido por la Dirección de Ingeniería y Arquitectura, solicitan la confección y perfección de la adenda No.1 por extensión de tiempo al Contrato O-50-2017;

Que el Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, regula lo concerniente a la concesión de prórroga;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar a la compañía **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EUROX, S.A.**, prórroga de **Doscientos Cuarenta (240)** días calendario para que se culminen los trabajos de la **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) AULAS TEORICAS, LABORATORIOS DE TURISMO, COMEDOR, AULA DE RECURSOS, BIBLIOTECAS Y REMODELACIÓN GENERAL DE COLEGIO FRANCISCO MORAZÁN UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ"**.

ARTICULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad con el artículo 100 de la Ley 61 de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,




RICARDO A. PINZÓN
 Ministro de Educación




MOISÉS SÁNCHEZ

Viceministro de Infraestructura Educativa



SECRETARÍA GENERAL
ES COPIA AUTÉNTICA
 PANAMÁ

21 JUN 2019

