

3351
C

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

**ADENDA No.1 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO
CONTRATO No.O-25-2017**

“PROYECTO: DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS.”

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA G. DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No.8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **ALBERTO RAMOS GRECCO**, varón, estadounidense, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.E-8-117341, actuando en nombre y representación de **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, Sociedad Anónima debidamente registrada en la Sección de Micropelículas (Mercantil) a Folio No.526036 del Registro Público de Panamá, en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar la presente Adenda No.1 de Extensión de Tiempo al Contrato No.O-25-2017, de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: Modificar el literal d de la Cláusula Tercera del Contrato No.O-25-2017 que quedará así

d. Entregar a EL ESTADO una Fianza de Cumplimiento No.02-31-2732 por el monto de SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON 50/100 (B/.6,578,442.50), emitida por BANESCO SEGUROS, S.A., equivalente a un setenta por ciento (70%) del monto total del contrato y tendrá una vigencia por todo el período de ejecución del contrato principal y al término de la liquidación, más el término de tres (3) años, para responder por los defectos de construcción de la obra o bien inmueble. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de EL ESTADO, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza deberá garantizar todas y cada una de las obligaciones que contrae el contratista y se emitirá a favor del Ministerio de Educación / Contraloría General de la República. En caso de incumplimiento la entidad contratante comunicará por escrito a la Fiadora y a EL CONTRATISTA, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en que tuvo conocimiento de alguna de las causales que puedan dar lugar a la resolución administrativa del contrato o que se haya dado inicio a las diligencias de investigación para el mismo fin. El incumplimiento se da con la expedición de la Resolución que resuelve administrativamente el contrato. La fiadora dispondrá de un término de treinta (30) días calendario siguientes a la notificación del incumplimiento para ejercer la opción de pagar el importe de la fianza, o de sustituir al contratista en todos sus derechos y obligaciones siempre que quien vaya a continuarlo, por cuenta de la Fiadora y a cuenta y riesgo de esta tenga capacidad técnica y financiera a juicio de la entidad oficial. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza, aprobado por la Contraloría General de la República, incluido en los Formularios del Pliego de Cargos y Especificaciones.

EL CONTRATISTA aporta los Endosos No.A-1 y A-2 a la Fianza de Cumplimiento No. 2-31-2732 de la aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., el cual cubre los NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (954) días calendarios a partir de la fecha indicada en los siguientes casos: Orden de Proceder, refrendo o cumplida la condición a la cual se sujeta el contrato.

SEGUNDA: Modificar el literal e, de la Cláusula Tercera del Contrato No.O-25-2017, el cual quedará de la siguiente manera:

e. Entregar la OBRA descrita en la cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO (834) DÍAS CALENDARIO de ejecución de la obra y el plazo de vigencia del contrato será dentro de los NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (954) días calendario, salvo extensiones a que hubiere lugar.

TERCERA: Modificar la Cláusula Cuarta del Contrato No. O-25-2017, el cual quedará de la siguiente manera:

“CUARTA: Obligaciones del ESTADO y pagos.



3350

EL ESTADO por su parte, se compromete a pagar a EL CONTRATISTA la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE BALBOAS CON 29/100 (B/.8,782,967.29) más el aporte del 7% del Impuesto de Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS), que asciende a la suma de SEISCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS SIETE BALBOAS CON 71/100 (B/.614,807.71), según lo estipulado en la Ley 8 del 15 de marzo de 2010 y Ley 33 del 30 de junio de 2010, por la ejecución de la OBRA descrita en la Cláusula Primera, del presente Contrato. El monto total de este Contrato asciende a la suma de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS CON 00/100 (B/.9,397,775.00), con cargo a las siguientes partidas presupuestarias:

Partida	Vigencia Fiscal	Total Cobrado
G.100720312.704.512	2018	B/.829,738.00
G.100720312.704.512	2019	B/.1,805,190.76
	Vigencias Posteriores	B/.6,762,846.24

EL ESTADO se compromete a incluir para las próximas vigencias fiscales, los recursos financieros pendientes por asignar, para cumplir con el monto total del Contrato (Fundamento Legal, Artículo 302 de las normas Generales de las Normas Presupuestarias, para la vigencia fiscal 2019.

Los pagos se efectuarán por medio de avances de obra y de acuerdo con el artículo 86 del Texto Único de la Ley 22 de 2006 y los Artículos 233 y 234 del Decreto Ejecutivo 366 de 28 de diciembre de 2006 de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, mediante procedimiento de Presentación de Cuenta establecido en el Ministerio de Educación para tal fin, cumpliendo así con los porcentajes y cantidades que se establecen en el cuadro indicado en el pliego de cargo para poder presentarla y según lo establecido en el cronograma de actividades presentado en la propuesta, con cargos a partidas correspondientes a vigencias fiscales 2018, 2019 y 2020 respectivamente, para cumplir con las obligaciones contraídas con EL CONTRATISTA.

EL ESTADO podrá hacer deducciones de los pagos parciales o del pago final, en concepto de trabajos defectuosos.

El pago final se verificará a la entrega de la OBRA por EL CONTRATISTA y su aceptación final por parte de EL ESTADO.

En virtud del artículo 19 del Decreto Ejecutivo 84 de 26 de agosto de 2005, EL ESTADO retendrá el cincuenta por ciento (50%) del ITBMS a EL CONTRATISTA.

CUARTA: Modificar la Cláusula Quinta del Contrato No. O-25-2017, el cual quedará de la siguiente manera:

QUINTA: Ejecución del Contrato. EL CONTRATISTA se obliga a entregar los diseños, planos de construcción y la Obra descrita completamente terminada a EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN a los OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO (834) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la Orden de Proceder.

QUINTA: Modificar la Cláusula Vigésima Quinta del Contrato No.O-25-2017, que quedará así:

VIGÉSIMA QUINTA: Pólizas Todo Riesgo de Construcción. EL CONTRATISTA presenta la Póliza de Todo Riesgo de Construcción (TIPO CAR) No. 2-57-137 emitido por BANESCO SEGUROS, S.A., la cual cubre las sumas aseguradas de Obra Civil por NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS CON 00/100 (B/.9,397,775.00), Responsabilidad Civil (EF) por la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON 00/100 (B/.1,879,555.00), Remoción de Escombros por NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100 (B/.939,778.00) que lo proteja asimismo, a sus subcontratistas, al Ministerio de Educación y sus representantes, a terceros por cualquier daño ocasionado en la obra durante la ejecución; reclamos por lesiones corporales, muerte o daños a la propiedad (pública – privada) que puedan surgir de sus operaciones bajo el Contrato, ya sean realizadas por este, por cualquier subcontratista o cualquier persona empleada por ellos directa o indirectamente.



3349

EL CONTRATISTA aporta el Endoso a la Póliza Todo Riesgo de Construcción No.02-57-137 de la aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., el cual cubre los NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (954) días calendario a partir de la fecha indicada en los siguientes casos: Orden de Proceder, refrendo o cumplida la condición a la cual se sujeta el contrato.


SEXTA: Tanto EL ESTADO como EL CONTRATISTA acuerdan que el resto del Contrato No. O-25-2017, mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

SÉPTIMA: Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

OCTAVA: Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017 y el artículo 48 de la Ley 32 del 8 de noviembre de 1984, emitida por la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los once (11) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019).

POR EL ESTADO,


MARUJA G. DE VILLALOBOS
MINISTRA DE EDUCACIÓN



POR EL CONTRATISTA,


ALBERTO RAMOS GRECCO
ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE
PANAMÁ, S.A.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

