

POR EL CUAL SE AUTORIZA PRÓRROGA AL CONTRATO No.O-25-2017 SUSCRITO CON LA EMPRESA ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DEL “PROYECTO: DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS”

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN  
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-25-2017, con la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: “DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS”;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) DÍAS CALENDARIO, de ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación;

Que mediante la nota LASPALMAS-2019-01-18, de fecha 23 de enero de 2019, el representante legal de la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra de 380 días calendario adicionales;

Que en nota de justificación de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, fechada 26 de marzo de 2019, establece que la extensión de tiempo al Contrato No. O-25-2017, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

“Atendiendo la solicitud formal de la extensión de tiempo del Contratista, sometida mediante nota N° LASPALMAS-2019-01-08, con fecha 23 de enero de 2019, la cual sustenta las siguientes razones:

1. **Documentación legal de los terrenos:** Al momento de entregada la Orden de Proceder, el Ministerio de Educación mantenía conocimiento que este proyecto se encontraba en la Finca N° 18447, Rollo N° 16648, Asiento N° 1, Documento N° 5 y Código de Ubicación N°9401. Posteriormente, durante el desarrollo de la obra el Ministerio de Educación, en conjunto con el contratista de esta obra se percatan de que en esta obra se encontraban involucradas cuatro (4) fincas y no una (1) como se planteó inicialmente, en el contrato de obra. No fue hasta el 21 de enero del año 2019, que el Ministerio de Educación, hace entrega de la legalización formal de las cuatro fincas, mediante la nota DINIA.DEI.139.4.0073-19, con fecha del 08 de enero de 2019.

El tiempo tomado desde el día uno (1) de entregada la Orden de Proceder, hasta el día de entregada la legalización de los terrenos correspondió a trescientos setenta y cinco (375) días.

TIEMPOS ATRIBUIBLES AL MEDUCA puntos 1, 2 y 5				
Justificación	Fecha Inicial	Fecha final	Tiempo en días	Observación
Puntos 1, 2 y 5	01/11/2018	01/21/2019	375	Días en que a MEDUCA le toma legalizar y entregar los documentos de los terrenos al contratista.





2. *Estudio de Impacto Ambiental: Reconocimiento de días programados para la entrega de documentos para anexar como requisitos para el Estudio de impacto ambiental.*

TIEMPOS ATRIBUIBLES AL MEDUCA, puntos adicionales:				
Justificación	Fecha Inicial	Fecha Final	Tiempos en días	Observación
Estudio de Impacto Ambiental	NA	NA	5	Atribuibles al MEDUCA

3. *Trámites administrativos de refrendo de adenda de tiempo: Reconocimiento de sesenta (60) días, por motivos de refrendo de la prórroga de tiempo.*

TIEMPOS ATRIBUIBLES AL MEDUCA, puntos adicionales:				
Justificación	Fecha Inicial	Fecha Final	Tiempos en días	Observación
Refrendo de Prórroga de Tiempo	NA	NA	60	Atribuibles al MEDUCA

Tomando en cuenta el tiempo que puede demorar el trámite de aprobación de la presente adenda, y los días feriados correspondientes a los meses que abarca este adenda de tiempo, justificamos la extensión de tiempo por cuatrocientos cuarenta (440) días calendarios hasta el día 22 de junio de 2020. “(sic);

Que mediante la Autorización de Prórroga No.1 de 26 de agosto de 2019 el Departamento de Ejecución e Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede trescientos ochenta (380) días calendario de prórroga a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., extendiéndose el período de ejecución de la obra objeto del Contrato No.O-25-2017, hasta el 23 de abril de 2020 y de cuatrocientos cuarenta (440) días calendario de prórroga de vigencia del contrato hasta el 22 de junio de 2020;

Que la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., aportó el Endoso No.A-1 y A-2 a la Fianza de Cumplimiento No.2-31-2732 de la Aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 22 de junio de 2020 y los Endoso A-1 al A-22 a la Póliza Todo Riesgo de Construcción No.2-57-137 de la Aseguradora BANESCO SEGUROS, S.A., el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 22 de junio de 2020 inclusive;

Que en vista de lo anterior, atendiendo a que se va a extender el tiempo de ejecución del contrato No.O-25-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de “DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS”, esto trae como consecuencia que se tengan que modificar las cláusulas TERCERA, Literales d y e, CUARTA, QUINTA Y VIGÉSIMA QUINTA del mismo;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar prórroga de trescientos ochenta (380) días calendario al plazo de entrega de la obra y cuatrocientos cuarenta (440) días calendario a la vigencia del Contrato No.O-25-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: “DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS”.



**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar la modificación de las Cláusulas TERCERA, Literales d y e, CUARTA, QUINTA Y VIGÉSIMA QUINTA del Contrato No.O-25-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS".

**ARTÍCULO TERCERO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA**  
Viceministro de Infraestructura Educativa



**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra de Educación



*RAV*  
**ES COPIA AUTÉNTICA**  
**PANAMÁ**

**11 OCT 2019**

