

POR EL CUAL SE APRUEBA LA ADENDA N°2 DE EXTENSIÓN DE TIEMPO Y ORDEN DE CAMBIO N°2 POR COMPENSACIÓN DEL CONTRATO No. O-74-2017 PARA LA LICITACIÓN POR MEJOR VALOR NO. 2016-0-07-0-03-LV-028224 PROYECTO: "DEMOLICIÓN, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL C.E.B.G. DESMOND BYAM Y C.E.B.G ELISA VIUDA DE GARRIDO, UBICADO EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No. O-74-2017, con la Empresa **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS, S.A.**, para la Licitación Por Mejor Valor No 2016-0-07-0-03-LV-028224, PROYECTO: "DEMOLICIÓN, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL C.E.B.G. DESMOND BYAM Y C.E.B.G ELISA VIUDA DE GARRIDO, UBICADO EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la Empresa **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS, S.A.**, para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO (885) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación. (Foja2108).

Que mediante Adenda N° 1 se aprueba una orden de cambio N°1 al contrato N° O-74-2017 que fue aprobado previamente a través de Resuelto N° 2758 de 2 de septiembre de 2020.(fojas 4623-4626).

Que mediante nota N° CP-17-02/03-0174 con fecha del 3 de septiembre de 2020, la Empresa **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS, S.A.**, solicitó extensión de tiempo (fs. 4721-4723).

Que mediante Informe de Justificación Técnica y Viabilidad la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, con fecha de 09 de octubre 2020 (Fojas 4751-4756) y con Viabilidad del Viceministerio de Infraestructura Educativa, justifican el tiempo adicional entre otras cosas a lo siguiente:

"...

3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la solicitud de la empresa, **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS S.A.** y en base a la información de la ejecución del proyecto y las causas no imputables al Contratista, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza justificación de prórroga por **SEISCIENTOS DIECINUEVE (619) DÍAS** calendarios adicionales; tal cual se evidencia a continuación:

3.1. FIRMA DE MEMORIALES:

Debido al tiempo que demoró el trámite para la firma de los memoriales que se realiza previo a los permisos de construcción, permisos de demolición, entre otros, para los C.E.B.G. Elisa Viuda De Garrido y Desmond Byam, el proyecto no pudo iniciar en el tiempo esperado; ya que no pueden avanzar sin los permisos correspondientes que dan el visto bueno para el inicio de los trabajos dentro de la obra, a consecuencia de lo antes mencionado, el cronograma de obra se vio afectado y por este motivo se considera viable otorgar el tiempo de **TREINTA Y CUATRO (34) DÍAS** adicionales, tiempo que tomó obtener la firma correspondiente.

3.2. SOLICITUD DE COLOCACIÓN DEL AISLANTE TÉRMICO EN EL C.E.B.G. ELISA VIUDA DE GARRIDO:

Debido al tiempo que tomo dar respuesta por parte de la Institución a la Empresa Contratista, referente la solicitud de si debía ser colocado algún tipo de aislante térmico en las cubiertas del techo del C.E.B.G. Elisa Viuda de Garrido; ya que, en el pliego de cargos, precisamente en las Especificaciones Técnicas, **NO** indica el tipo de aislante que se debe utilizar y la empresa contaba con dicha inquietud, no es hasta 40 días después de recibida la solicitud, que se le indicó a la empresa contratista que luego de la revisión al pliego de cargos, el mismo indica que no es aplicable la colocación del aislante térmico, debido a que la cubierta debe ser de fibrocemento. Tomando en consideración el atraso que se dio en dar dicha respuesta, se considera viable otorgar los **CUARENTA (40) DÍAS** adicionales, a la empresa contratista.

3.3. MODIFICACIÓN AL PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATISTA:



Debido a que en el C.E.B.G. Elisa Viuda de Garrido, no cuenta con el espacio suficiente para construir aulas temporales y con el fin de no perjudicar a los estudiantes con el inicio de clases del año lectivo 2019, se propuso un cambio en el plan de trabajo de la empresa contratista, que consistía en trabajar de manera escalonada, es decir, iniciar los trabajos por secciones (un pabellón a la vez) y una vez remodelado, reubicar a los estudiantes en las nuevas aulas y así poder avanzar con el siguiente pabellón desocupado. Se llegó al consenso con la Directora del plantel, Ministerio de Educación (Inspectora de obra y Coordinador de la Regional de Colón) y la Empresa Contratista de adoptar dicha medida, tomando en cuenta que esta disposición iba a causar atrasos significativos en el avance del proyecto. Luego de la evaluación de los trabajos a realizar y según cronograma de actividades, cada pabellón toma aproximadamente ciento trece días (113) días para finalizar la remodelación, a la fecha de levantamiento de este informe, el proyecto cuenta con dos (2) pabellones terminados, quedando tres (3) pabellones por remodelar, y al no poder trabajar todos a la vez, se incrementa el tiempo de manera considerable, por este motivo es viable otorgarle **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE (339) DÍAS** adicionales por este imprevisto que se realizó con el objetivo de brindarle a la comunidad educativa una mejor comodidad y a su vez no posponer el inicio del año escolar.

3.4. PANDEMIA COVID-19:

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga **CIENTO SESENTA Y SEIS (166) DÍAS** adicionales, para la ejecución del contrato; debido a que el pasado 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COvid-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional.

A continuación, presentamos los decretos que justifican el tiempo otorgado a la empresa contratista:

- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 506, con fecha del 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 548, con fecha del 24 de abril de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de treinta (30) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 637, con fecha del 25 de mayo de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 709, con fecha del 10 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 840, con fecha del 24 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 867, con fecha del 10 de julio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 874 de 27 de julio de 2020, se prórroga por el termino de quince (15) días calendarios la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción a partir del día 26 de julio de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 880-A, con fecha del 10 de agosto de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1036, con fecha del 04 de septiembre de 2020, decreta levantar a partir del 07 de septiembre de 2020, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, ordenada mediante el Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020, y sus prórrogas, incluyendo la reactivación, operación y movilización de las empresas y sus trabajadores en todo el territorio nacional.

3.5. LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ:

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, le otorga **CUARENTA (40) DÍAS** adicionales, para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se Adoptan los Lineamientos para el Retorno a la Normalidad de las Empresas POST-COVID-19 en Panamá; en su apartado C. indica lo siguiente:

“... C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.

Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).

- Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.
 - Comedores;
 - Salones de reuniones y capacitación;



- Cafeterías;
- Puestos de Atención;
- Bodega. ...".

4. VIABILIDAD DE LA ORDEN DE CAMBIO N°2 POR COMPENSACIÓN:

La Orden de Cambio por compensación obedece a las indicaciones que dictó el inspector del Ministerio de Educación, debido a que en una inspección realizada para la revisión de la cuenta de avance de obra N°4, se descubre que una actividad presenta un error en la redacción, dicho error se encuentra desde el desglose de precio aprobado, por lo que se tramitó una Adenda N°1 Por Compensación en la que se debe aclarar lo siguiente:

En donde dice

ITEM	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.3	ACABADOS PISO Y PAREDES				
8.3.10	Aplicación de pintura en paredes interiores (Incluye sellado de fisuras y grietas, preparación y lavado de paredes, pintura de base (1 mano), pintura final (2 manos)	m2	2140.04	15.00	B/.32,100.60
					B/.32,100.60
				I.T.B.M.S.	B/.2,247.04
				TOTAL	B/.34,347.64
ITEM	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
13	Remoción de pintura en paredes interiores (Incluye sellado de fisuras y grietas, preparación y lavado de paredes, pintura de base (1 mano), pintura final (2 manos)	m2	2140.04	15.00	B/.32,100.60
					B/.32,100.60
				I.T.B.M.S.	B/.2,247.04
				TOTAL	B/.34,347.64
				TOTAL DE ACTIVIDADES ELIMINADAS:	B/.34,347.64
				TOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS:	B/.34,347.64
				TOTAL DE CRÉDITOS A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACION:	B/.0.00

Debe decir:

ITEM	ACTIVIDADES A DISMINUIR	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
8.3	ACABADOS PISO Y PAREDES				
8.3.10	Aplicación de pintura en paredes interiores (Incluye sellado de fisuras y grietas, preparación y lavado de paredes, pintura de base (1 mano), pintura final (2 manos)	m2	1712.03	15.00	B/.25,680.48
					B/.25,680.48
				I.T.B.M.S.	B/.1,797.63
				TOTAL	B/.27,478.11
ITEM	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
13	Remoción de pintura en paredes interiores (Incluye sellado de fisuras y grietas, preparación y lavado de paredes, pintura de base (1 mano), pintura final (2 manos)	m2	1712.03	15.00	B/.25,680.48
					B/.25,680.48
				I.T.B.M.S.	B/.1,797.63
				TOTAL	B/.27,478.11
				TOTAL DE ACTIVIDADES A DISMINUIR:	B/.27,478.11
				TOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS:	B/.27,478.11
				TOTAL DE CRÉDITOS A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACION:	B/.0.00

Mencionado lo anterior, es importante señalar que, la actividad correspondiente al ítem 8.3.10, es una actividad a disminuir; ya que anteriormente se le pagó a la empresa contratista el veinte (20.00%) de la misma y por ende no se puede eliminar a su totalidad. Estos valores deben ser aclarados para proceder con el pago de esta actividad y que no se genere confusión en las próximas cuentas.



40/18

Basado en lo anterior, después de las evaluaciones y verificaciones de la Nota presentada por el contratista, el Cronograma de Obra y el Expediente Administrativo del contrato en mención; el Departamento de Ejecución e Inspección; aprueba prórroga de **SEISCIENTOS DIECINUEVE (619) DÍAS** calendario adicionales al plazo de cumplimiento al contrato en mención y a la vez aprueba la **Orden de cambio N°2 por Compensación**.

Que mediante autorización de Prórroga N°1 y Orden de Cambio No. 2 por Compensación con fecha del día 9 de octubre de 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, a través del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras concede seiscientos diecinueve (619) días de extensión de tiempo al contrato O-74-2017.(Foja 4757).

Que la Empresa entrega Endoso N° 01 a la Fianza de Cumplimiento N° 05-01-21183-0, Endoso N°2 y Endoso N°3 a las pólizas de Seguro de Todo Riesgo para Contratista N° 18-04-0021245 y N° 18-04-0021238, emitidas por ALIADO SEGUROS, S.A., que cubren las los cuales cubren la extensión otorgada y vigencia hasta el 23 de septiembre 4 de 2022. (Foja 4763-4764,4786).

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la prórroga de **SEISCIENTOS DIECINUEVE (619)** días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No. O-74-2017, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS, S.A.**, para Proyecto **“DEMOLICIÓN, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL C.E.B.G. DESMOND BYAM Y C.E.B.G ELISA VIUDA DE GARRIDO, UBICADO EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**.


ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar la Orden de Cambio No. 2 por Compensación al Contrato No. O-74-2017, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **CONSTRUCTORA METROPOLITANA DE PROYECTOS, S.A.**, para Proyecto **“DEMOLICIÓN, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL C.E.B.G. DESMOND BYAM Y C.E.B.G ELISA VIUDA DE GARRIDO, UBICADO EN LA PROVINCIA DE COLÓN, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**.

ARTÍCULO TERCERO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa

/mb


MARIJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación


MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

19 FEB 2021

ES COPIA AUTÉNTICA

