

9816522 2477

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ADENDA 2 AL CONTRATO O-43-2017 DEL ACTO PÚBLICO N° 2016-0-07-0-12-LV-028217 del PROYECTO: **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LOS GUARUMOS Y EL PAREDÓN DEL CORREGIMIENTO EL PAREDÓN, DISTRITO DE ÑURUM, COMARCA NGÄBE BUGLÉ, REGIÓN KODRIRI, REPÚBLICA DE PANAMÁ."**

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA G. DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal 8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **FELIX ALBERTO CACERES GONZALEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-344-116, actuando en representación del **CONSORCIO HALFESA-BATISTA**, conformado por las siguientes empresas: **HALFESA**, sociedad anónima, debidamente registrada en (Mercantil), conforme a la Ley de la República de Panamá en Ficha: 319483, Rollo 50871, imagen 26 y **ROBERTO BATISTA E HIJOS, S.A.**, Sociedad Anónima, debidamente registrada en (Mercantil) conforme a la Ley de la República de Panamá, Folio: 366434 del Registro Público; en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, actuando mediante **PODER GENERAL** otorgado en virtud del **ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LOS ACCIONISTAS** que representan a las empresas que conforman el citado Consorcio debidamente autenticada ante Notaria Especial de San Miguelito con fecha de 25 de noviembre de 2020, han convenido en celebrar la presente Adenda por Extensión de Tiempo de conformidad con los siguientes términos:

PRIMERA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA convienen mediante esta **ADENDA** modificar la Cláusula Tercera, que quedará así:

"TERCERA: (Vigencia del Contrato). **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar los diseños, planos de construcción y la Obra descrita completamente terminada a **EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN** a los mil ciento treinta y seis (1,136) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de la Orden de Proceder, los cuáles se desarrollarán de la siguiente manera:

PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LOS GUARUMOS Y EL PAREDÓN DEL CORREGIMIENTO DE EL PAREDÓN, DISTRITO DE ÑURUM, COMARCA NGÄBE BUGLE, REGIÓN KODRIRI, REPÚBLICA DE PANAMÁ".			
PLAZO DE ENTREGA TOTAL	ENTREGA DE DISEÑOS Y PLANOS ANTEPROYECTO	DESARROLLO, REVISIÓN, APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO
1136 DÍAS CALENDARIO	30 DÍAS CALENDARIO	120 DÍAS CALENDARIO	986 DÍAS CALENDARIO

SEGUNDA: EL ESTADO y EL CONTRATISTA convienen mediante esta **ADENDA** modificar el literal c y d, de la Cláusula Cuarta del Contrato Meduca No. O-43-2017, que quedará así:

"CUARTA: Obligaciones del Contratista. **LA CONTRATISTA** se obliga a:

c. El Contratista hace entrega de la Fianza de cumplimiento No. 04-1003896-0 por el monto de **DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 69/100 (B/.2,122,953.69)**, emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.** que equivale a un 50%. Esta fianza puede constituirse en dinero efectivo, en títulos de crédito de **EL ESTADO**, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el



1
2/11

2476

cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae EL CONTRATISTA, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza.

LA EMPRESA CONTRATISTA presenta el Endoso 2, a la Fianza de Cumplimiento No. 04-1003896-0, emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.**, la cual cubre la extensión de tiempo autorizada.

d. Entregar la OBRA descrita en la cláusula Primera, que antecede, total y debidamente terminada dentro del término de los mil ciento treinta y seis **(1,136) días calendario**, tal como se describe en la cláusula Tercera, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar”.

TERCERA: Modificar la Cláusula SEXTA: la cual quedará así.

SEXTO: Fianzas:

1- Fianza de Pago anticipado: Para responder por el pago anticipado de este contrato y garantizarlo, **EL CONTRATISTA** presenta Endoso 2 la Fianza de Pago Anticipado No. 04-1004068-0, emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.** a favor del Ministerio de Educación y de la Contraloría General de la Republica, por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA BALBOAS CON 74/100 (B/. 424,590.74)**, que representa el cien por ciento (100%) del valor total anticipado.

2- Fianza de Cumplimiento: **EL CONTRATISTA**, como garantía de cumplimiento del presente CONTRATO, hace entrega del Endoso 2 a la Fianza de Cumplimiento, la cual cubre la extensión de tiempo autorizada por un monto de **DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 69/100 (B/.2,122,953.69)**, emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.**; que equivale al cincuenta (50%) del valor del **CONTRATO**. Esta fianza se mantendrá en vigor durante la Vigencia del Contrato más un período de tres (3) años después de que la Obra, haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará la fianza.

CUARTA: Modificar la Cláusula Vigésimo Sexto: Póliza de Seguros, la cual quedará así.

VIGÉSIMO SEXTO: Póliza de Seguros: **EL CONTRATISTA** aportó Renovación del Seguro de Póliza de Todo Riesgo Contratista No. 18-1000324-3, emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.**, para cubrir los daños o perjuicios causados por EL a **EL ESTADO** y/o terceros en el curso de la ejecución el presente CONTRATO. El límite de responsabilidad será de diez (10%) por ciento del valor total del contrato.

QUINTA: Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato O-43-2017 mantiene los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.

SEXTA: Al original de esta Adenda **NO SE LE ADHIEREN TIMBRES**, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28, Artículo



2476

2

2476

973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

SÉPTIMA: Esta adenda Incluye el refrendo, de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 de 8 de noviembre de 1984, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República.


Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los veintiseis (26) días del mes de Noviembre de dos mil veinte (2020).

POR EL ESTADO,


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



POR EL CONTRATISTA,


FELIX ALBERTO CACERES GONZÁLEZ
CONSORCIO HALFESA-BATISTA

REFRENDO


GERARDO SOLÍS
CONTRALOR GENERAL
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ



10 MAR 2021

MGdeV/VS/ic

