

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Resuelto 5456

MINISTERIO DE EDUCACIÓN
Panamá, 30 de noviembre de 2021

POR EL CUAL SE APRUEBA ORDEN DE CAMBIO No. 1 POR COMPENSACIÓN AL CONTRATO O-01-2020 EN LA LICITACIÓN POR MEJOR VALOR 2019-0-07-0-08-LV-036959 PARA EL PROYECTO: “ESTUDIOS, DISEÑO, MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL Y MARQUESINA FRONTAL PARA EL INSTITUTO JOSÉ DOLORES MOSCOTE, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PROVINCIA DE PANAMÁ”

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato O-01-2020, con la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo el **PROYECTO: “ESTUDIOS, DISEÑO, MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL Y MARQUESINA FRONTAL PARA EL INSTITUTO JOSÉ DOLORES MOSCOTE, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PROVINCIA DE PANAMÁ”**

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para que iniciara los trabajos a partir de la fecha de notificación de la citada orden, en un periodo de cuatrocientos cincuenta y cinco (455) días calendario;

Que la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, mediante notas MOSCOTE-2021-04-03 del 07 de abril del 2021 (fs. 2965-2966), solicita reevaluar el sistema de cerramiento con paredes de bloques repelladas; MOSCOTE-2021-04-04 del 21 de abril del 2021 (fs. 2941-2963), amplía la información referente al Sistema de Cerramiento propuesto o Muro de Concreto Armado Decorativo; MOSCOTE-2021-06-05 del 1 de julio del 2021 (fs. 2938), pone en conocimiento que la utilización del material y prefabricación de los muros para cerca perimetral no genera ningún costo al Contrato O-01-2019 y MOSCOTE-2021-10-01 del 7 de octubre del 2021 (fs. 2974-2976), presenta el desglose de muro decorativo vs muro de bloque de hormigón.

Que en Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura de fecha 04 de octubre de 2021, visible a fojas 2970-2972 establece que la Orden de Cambio No. 1 por Compensación al Contrato O-01-2020, obedece, entre otras cosas, a las siguientes razones:

“... ”

3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Luego de la evaluación correspondiente de la solicitud de cambio de cerramiento perimetral de por muro decorativo de concreto prefabricado en lugar de pared bloques de 4” repelladas se viabiliza el cambio a razón de los siguientes puntos:

- No se cambia el objeto del Contrato, para este caso específico el cerramiento propuesto cumple la función idéntica requerida en cuanto a la seguridad del control de acceso a la escuela. Además, no se disminuye el área efectiva de la cerca.
- No se desmejora el alcance de la actividad en cuanto a la calidad de los materiales componentes como del sistema que lo conforman toda vez que cumplan con el diseño correspondiente el cual será revisado por MEDUCA.
- No se generará costo adicional al Contrato con el Ministerio de Educación, del proyecto en referencia. Esto se respalda en la nota MOSCOTE-2021-06-05 donde indica que no se generan costos adicionales. El Contratista administrara sus costos en la eficiencia de su procedimiento constructivo.
- Se presenta una alternativa estética diferente a la tradicional realzando la vistosidad del centro educativo.
- Se revisaron los precios unitarios de los dos sistemas (Sistema convencional y sistema propuesto por la empresa contratista); en la cual se determinó que el sistema propuesto por la empresa contratista es superior.



costoso que el sistema convencional, no obstante, la empresa contratista asumirá la diferencia de costos con su método constructivo prefabricado.

Cabe mencionar que la construcción del muro arquitectónico de concreto prefabricado está sujeto a la revisión del diseño estructural del sistema y que para esta orden de cambio solo sustituyen el área de pared de bloques, manteniéndose los requerimientos de muro de contención de hormigón que estipula el alcance del Pliego de Cargos y la construcción de los elementos estructurales correspondientes a la sección típica de fundación para cerca. Como establece el Pliego de Cargos la cerca debe cumplir con una altura mínima de 2.20 metros. (página 391)

El acabado final de la cerca debe tener un recubrimiento con pintura como establece el Pliego de Cargos (página 90), en caso de una propuesta de acabado diferente se debe procesar posteriormente una orden de cambio por esta actividad.

En razón de lo anterior el Ministerio de Educación considera viable la justificación del cambio de cerca de bloques por concreto decorativo para el Instituto José Dolores Moscote conforme a lo estipulado en el pliego de cargos que enmarca lo siguiente:

“EL CONTRATISTA tomará como referencia las áreas (m2) de los espacios listados en la tabla precedente para el Cuadro de Áreas a Incluir en el Diseño, respetando los metros cuadrado indicados para cada actividad. Sin embargo, de requerirse algún cambio por efectos de los diseños EL CONTRATISTA podrá realizar siempre y cuando, no se disminuya el área efectiva de cada uno, y además que sea funcional y cumpla con los parámetros técnicos y aprobación del MEDUCA así como con todas las especificaciones técnicas establecidas en este pliego de cargos. El MEDUCA tendrá la potestad de hacer los cambios que considere necesarios para garantizar diseños accesibles, funcionales y seguros para los usuarios, sin que esto amerite aumentos en los costos propuestos por EL CONTRATISTA.” (Sic).

Presentamos a continuación las actividades a disminuir y actividades a adicionar en esta orden de cambio:

ITEM	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.B	CERCA LATERAL IZQUIERDA				
6.B.2	muro de bloques de hormigón de 4"(incluye columnas y vigas) sobre muro de retención altura mínima de 2.20m	Mts.	152.00	B/. 350.00	B/. 53,200.00
6.C	cerca posterior				
6.C.2	muro de bloques de hormigón de 4"(incluye columnas y vigas) sobre muro de retención altura mínima de 2.20m	Mts.	178.00	B/.350.00	B/. 62,300.00

ITEM	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
6.B	CERCA LATERAL IZQUIERDA				
6.B.2	Muro decorativo de concreto prefabricado (incluye sistema de arriostamiento) sobre muro de retención altura mínima de 2.20m	Mts.	152.00	B/. 350.00	B/. 53,200.00
6.C	CERCA POSTERIOR				
6.C.2	Muro de bloques de hormigón de 4"(incluye sistema de arriostamiento) sobre muro de retención altura mínima de 2.20m	Mts.	178.00	B/.350.00	B/. 62,300.00

TOTAL DE ACTIVIDADES A ELIMINAR	B/. 115,500.00
TOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS	B/. 115,500.00
CREDITOS A FAVOR DE LA EMPRESA	B/. 0.00

El resultado en cifras de esta orden de cambio refleja un valor de cero Balboas con 00/100 (B/. 0.00) el cual no afectará el monto original del contrato.

Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Empresa Contratista y el Ministerio de Educación), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista, el Expediente Administrativo del Contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector



de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras; aprueban la Orden de Cambio N° 1 Por Compensación. (Sic).

Que mediante la Autorización de Orden de Cambio No. 1 por Compensación con fecha 04 de octubre de 2021, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, a través del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras, autoriza la Orden de Cambio No. 1 por Compensación.

Que la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, aportó endoso 01 a de la fianza cumplimiento en el que se otorga la anuencia por compensación de las actividades detalladas en la Orden de Cambio No. 1 por Compensación.

Que el artículo 91 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, establece las reglas taxativas para las modificaciones y adicionales al contrato, ajustándose el presente caso a la normativa, por lo tanto;

RESUELVE:



ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la Orden de Cambio No. 1 por Compensación al Contrato O-01-2019, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa **DIRECCIÓN DE OBRAS, S.A.**, para llevar a cabo el PROYECTO: **“ESTUDIOS, DISEÑO, MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL Y MARQUESINA FRONTAL PARA EL INSTITUTO JOSÉ DOLORES MOSCOTE, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PROVINCIA DE PANAMÁ”**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de dos (2) días hábiles, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 91 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley la Ley 61 de 2017 y Decreto Ejecutivo No. 40 de 10 de abril de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,



ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa

/AN/av


MARUJA GORDAY DE VILLALOBOS
Ministra de Educación




MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

30 NOV 2021

ES COPIA AUTÉNTICA

