

POR EL CUAL SE AUTORIZA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO DEL CONTRATO O-02-2018, EN EL ACTO PÚBLICO LICITACIÓN POR MEJOR VALOR No. 2017-0-07-0-08-LV-029658 PARA EL PROYECTO: “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.”

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el **Contrato O-02-2018**, con la empresa IBT LLC, Sociedad extranjera debidamente registrada en la sección de Micropelículas (Mercantil) a Folio No. 1624 (E) Registro Público de Panamá, luego cedida a la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL S.A.**, para que realizara los trabajos del **PROYECTO “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.”**

Que mediante Resuelto 3107 del 9 de junio de 2021 se aprobó la Adenda 1 que autorizó la Cesión y Extensión de Tiempo por quinientos cincuenta (550) días calendario para la ejecución del Contrato O-02-2018.

Que a través de la nota sin número fechada al 12 de noviembre de 2021 visible a foja 5554 la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL S.A.**, solicitó una extensión de Tiempo por quinientos cincuenta (550) días calendario para la ejecución del Contrato O-02-2018.

Que mediante Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura, justifican el tiempo adicional otorgado al contrato O-02-2018, entre otras cosas a lo siguiente: (fojas 5556-5559)

“ ...

1. EXPOSICIÓN DE HECHOS COMPROBADOS:

A continuación, se presentan los antecedentes de la Extensión de Tiempo y Cesión de Contrato:

- El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, mediante el Resuelto N° 6371 de 1 de diciembre de 2017, adjudicó la licitación por mejor valor N° 2017-0-07-0-08-LV-029658, correspondiente al proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**, a la empresa, **INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADE LLC**, por un monto de quince millones, ochocientos treinta y nueve mil, setecientos noventa y nueve balboas con 63/100 (B/. 15,839,799.63).
- El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, como entidad contratante y la empresa contratista, **INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADE LLC**, formalizaron el contrato N° O-02-2018, para el proyecto de **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”**; el cual se firmó el 08 de febrero de 2018, en representación del Estado panameño por la Exministra de Educación, Marcela Paredes de Vásquez y por parte de la empresa contratista, por el señor Jacob Alex Esayag Marques.
- Mediante la Orden de Proceder N° DNIA.GCSP.139.3.0021-18 de fecha 9 de mayo de 2018, debidamente notificada el día el 23 de mayo de 2018, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, entregó la Orden de Proceder a la empresa, **INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADE LLC**, para ejecutar la obra en un periodo de setecientos



treinta (730) días calendario, cuya fecha inicio fue el 24 de mayo de 2018 y fecha de finalización el 22 de mayo de 2020.

- Mediante Resuelto N° 3107 con fecha 09 de junio de 2021, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, autorizó Cesión de Contrato a la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.** y prórroga de quinientos cincuenta (550) días calendario al plazo de entrega de los servicios objeto del contrato N° O-02-2018, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADE LLC**, para el proyecto: **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, suscribiéndose la adenda N° 1, debidamente refrendada el día 11 de noviembre de 2021.

2. DE LO RELACIONADO A LA SOLICITUD DE EXTENSIÓN DE TIEMPO:

Mediante la nota sin número de fecha 12 de noviembre de 2021, emitida por la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, solicitó prórroga, basándose en las siguientes razones:

- **NOTA N° SIN NÚMERO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2021:**

"...

Por este medio le solicito extensión de tiempo por 550 días calendarios a partir del 24 de diciembre del 2021, esto en relación con el proyecto: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO DE 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ. CONTRATO O-02-2018.

...". Sic.

3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD DE LA EXTENSIÓN DE TIEMPO:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, la cual mediante la nota sin número de fecha 12 de noviembre de 2021 y en base a la información de la ejecución del proyecto, el **DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS** de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **VICE MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza prórroga de quinientos cincuenta (550) días calendario, hasta el 27 de mayo de 2023; tal cual se evidencia a continuación:

- **PANDEMIA COVID-19:**

El **DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS** de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **VICE MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento ochenta y un (181) días calendario para la ejecución del contrato, debido a que el pasado 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COVID-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional.

A continuación, presentamos los decretos que justifican el tiempo otorgado a la empresa contratista:

- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 506, con fecha del 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 548, con fecha del 24 de abril de 2020, prórroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un



periodo de treinta (30) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.

- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 637, con fecha del 25 de mayo de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 709, con fecha del 10 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 840, con fecha del 24 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 867, con fecha del 10 de julio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto N° 874, con fecha de 27 de julio de 2020, prorroga por el término de quince días calendario, a partir del domingo 26 de julio de 2020, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 880-A, con fecha de 10 de agosto de 2020, prorroga por el término de quince (15) días calendario la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del lunes 10 de agosto de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1036, con fecha del 4 de septiembre de 2020, que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción y dicta otras medidas.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1683 de 18 de diciembre de 2020, se establece un toque de queda, en todo el territorio nacional, a partir del viernes 18 de diciembre de 2020, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., de lunes a domingo, manteniendo excepciones contempladas en el artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y sus modificaciones.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1684 de 20 de diciembre de 2020, se mantiene el toque de queda, dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020 y se establece una cuarentena total, en todo el territorio nacional, en las siguientes fechas:
 - ✓ Desde las 7:00 p.m. del jueves 24 de diciembre de 2020, hasta las 5:00 a.m. del lunes 28 de diciembre de 2020.
 - ✓ Desde las 7:00 p.m. del 31 de diciembre de 2020, hasta las 5:00 a.m. del lunes 4 de enero de 2021.
- **LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ:**

El DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS de la DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA del VICE MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVO del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, otorga ciento noventa y cuatro (194) días calendario adicionales para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se Adoptan los Lineamientos para el Retorno a la Normalidad de las Empresas POST-COVID-19 en Panamá; en donde en su apartado C. indica lo siguiente:

“...

C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.



Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).

- ...
- Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.
 - Comedores;
 - Salones de reuniones y capacitación;
 - Cafeterías;
 - Puestos de Atención;
 - Bodega.

...". (Sic.).

- **TRÁMITE DE REFRENDO DE CESIÓN DE CONTRATO Y LA PRÓRROGA DE TIEMPO N° 1, HASTA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2021:**

El **DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS** de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **VICE MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento setenta y cinco (175) días calendario adicionales, para la ejecución del contrato; esto debido al trámite que la entidad ha mantenido, en relación al debido refrendo ante la Contraloría General de la República de Panamá, de la prórroga de tiempo N° 1.

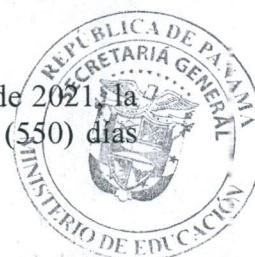
La empresa, **INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADE LLC**, solicitó cesión de contrato y extensión de tiempo al contrato en mención, en tiempo oportuno y a la entidad le tomó, aproximadamente seiscientos cuarenta y tres (643) días calendario tramitar dicha solicitud, desde el 06 de febrero de 2020 - fecha en que se recibió dicha solicitud-, hasta el 11 de noviembre de 2021 - fecha en que la Entidad, obtuvo el refrendo respectivo.

A continuación, se presenta cuadro resumen de cantidades de días otorgados, para cada trámite:

RESUMEN DE FECHAS OTORGADAS A LA EMPRESA CONTRATISTA		
ÍTEM	TRÁMITE	CANTIDAD DE DÍAS CALENDARIO
1.	PANDEMIA COVID-19	181
2.	LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ	194
3.	TRÁMITE DE REFRENDO DE LA PRORROGA DE TIEMPO N° 1, HASTA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2021	175
TOTAL		550

Basado en lo anterior, después de las evaluaciones y verificaciones del Expediente Administrativo de este contrato, el cronograma actualizado a la nueva fecha de finalización del contrato, se considera viable la Prórroga N° 2 de quinientos cincuenta (550) días calendario, hasta el 27 de mayo de 2023 a la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**; por lo que el Inspector de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras; aprueban la misma, en consideración a los trámites explicados en el punto N° 2 y 3 de la Viabilidad de la Solicitud en este documento.(SIC)"

Que mediante la Autorización de Prórroga No. 2 expedida el 15 de noviembre de 2021, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede quinientos cincuenta (550) días



5583
calendario de prórroga a la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, extendiéndose el periodo de ejecución de la obra hasta el 27 de mayo de 2023; y la vigencia del contrato hasta el 26 de junio de 2023. (foja 5560).

Que la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, aportó Endoso No. 3 a la Fianza de Cumplimiento No. FICC-8130-0 emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.**, con vigencia hasta el 27 de junio de 2023 (Foja 5578);

Que la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, aportó Certificado de Seguro de Responsabilidad Civil General No.06-1001483-2 emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.**, con vigencia hasta el 27 de junio de 2023 (Fojas 5577)

Que la empresa **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, aportó Certificado de Seguro de Todo Riesgo de Contratista No.18-1000775-2 emitida por **ACERTA SEGUROS, S.A.**, con vigencia hasta el 27 de junio de 2023 (Foja 5579);

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por lo tanto;

RESUELVE:

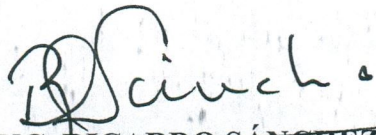
ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de quinientos cincuenta (550) días calendario al Contrato **O-02-2018** suscrito con la empresa cedida **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL, S.A.**, para finalizar los trabajos de PROYECTO: **"DISEÑO, ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO MIRANDA, UBICADO EN FELIPILLO, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ."**

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "Panama Compra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.


ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 22 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa




MARIJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación



/mb


MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

30 NOV 2021

ES COPIA AUTÉNTICA

