

ACTA DE RECIBO SUSTANCIAL DE OBRA

(Contemplado según el Capítulo I de las Disposiciones Generales, Artículo 2, Glosario, Acápites 47 y en el Capítulo 10, Contrato de Obra, Artículo 87: Terminación de la obra del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública)

CONTRATISTA: **CONSORCIO SOUTHEAST C.R.**

CONTRATO: **O-06-2016**

PROYECTO: **“Demolición de Estructuras existentes y construcción de nuevo centro educativo que consta de planta baja, y dos niveles, plaza cívica, auditorium, cafetería, estacionamientos, puerta cochera, cobertizos, gimnasio, dos canchas sintéticas, cerca perimetral, canalización de aguas pluviales, cambio de acometida eléctrica para el C.E.B.G. República de Costa Rica”.**

UBICACIÓN: **Corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.**

Valor Original del Contrato:	B/. 12,199,578.67 (sin ITBMS)
Disminuciones al valor original:	B/. <u>NINGUNA</u>
Valor de Trabajos recibidos a Satisfacción:	B/. <u>9,181,363.67</u>
Valor de Trabajos Pendientes:	B/. <u>3,018,215.00</u>
Multa:	NINGUNA

Orden de Proceder: <u>28 de abril de 2016</u>	Duración contractual original: <u>600 días calendario</u>
Vencimiento del Contrato: <u>18 de diciembre de 2017</u>	Prórroga bajo adenda #1: <u>270 días calendario</u>
Nueva fecha de vencimiento: <u>14 de septiembre de 2018</u>	Prórroga bajo adenda #2: <u>473 días calendario</u>
Nueva fecha de vencimiento: <u>31 de diciembre de 2019</u>	Prórroga bajo adenda #3: <u>547 días calendario</u>
Nueva fecha de vencimiento: <u>30 de junio de 2021</u>	Prórroga bajo adenda #4: <u>215 días calendario</u>
Nueva fecha de vencimiento: <u>31 de enero de 2022</u>	Duración Contractual Final: <u>2,105 días calendario</u>

OBSERVACIONES: En acuerdo entre MEDUCA y Contratista, se establecieron áreas que serían entregadas el **30 de junio de 2021**, por lo que se recibe mediante esta Acta Sustancial el pabellón, gimnasio, cafetería, cancha sintética, vestidores, muro lateral derecho, muro posterior, cerca lateral izquierda hasta el área de cafetería, tinaquera, área de saludo a la bandera, estacionamientos laterales, tanque de reserva, además de toda la infraestructura eléctrica, sanitaria, pluvial y los sistemas especiales, lo cual cuenta con los permisos correspondientes por parte del Cuerpo de Bomberos y Municipio de La Chorrera. Se reciben con el fin de que el Ministerio de Educación pueda equiparlos y estén listos para el inicio de clases, posteriormente se recibirán las actividades nuevas que se encuentran contempladas dentro de la Orden de Cambio #2 por Compensación. Esta acta sustancial se firma hoy **30 de junio de 2021**, para el usufructo de la parte recibida por MEDUCA y sus beneficiarios, en virtud de que la empresa complete la entrega del resto de los trabajos indicados, una vez se culmine el trámite de la Adenda #4, para la confección del Acta Final de Obra.

ITEM	Descripción	Montos
A.	PRELIMINARES	✓ 30,152.50
B.	PABELLONES 3 PLANTAS	✓ 51,557.00
C.	CAFETERIA	✓ 3,746.60
D.	AUDITORIO	✓ 1,742,898.36
E.	COBERTIZOS N° 1	✓ 14,371.57
F.	COBERTIZOS N° 2	✓ 51,570.65
G.	CERCA FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDO DECORATIVA	✓ 39,072.51
H.	MURO POSTERIOR Y LATERAL DERECHO	✓ 19,793.95
J.	AREA DE SALUDO A LA BANDERA	✓ 9,786.08
K.	ESTACIONAMIENTO	✓ 151,587.50
L.	CANCHAS SINTETICAS	✓ 90,691.40
M.	(2) GRADERIAS DE CANCHA SINTETICA	✓ 51,444.07
N.	MURO DE CONTENCIÓN GRADERÍA	✓ 2,594.25
O.	CANCHA DE BASKET Y ESCENARIO TECHADO (GIMNASIO)	✓ 3,413.00
Q.	SALON CHICO, BAÑOS Y VESTIDORES EXTERIORES (canchas sint.)	✓ 31,852.50
R.	SISTEMA PLUVIAL	✓ 41,693.25
S.	SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANITARIO	✓ 26,629.01
T.	ACOMETIDA Y TABLEROS ELÉCTRICOS	✓ 265,992.60
U.	ELEVADOR	✓ 23,593.45
V.	AIRE ACONDICIONADO	✓ 262,202.05
W.	SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	✓ 4,025.00
Y.	OTROS	✓ 77,305.50
	COSTOS INDIRECTOS	✓ 22,242.20
	SUB- TOTAL	3,018,215.00 ✓
	ITBMS	✓ 211,275.05
	TOTAL	✓ 3,229,490.05

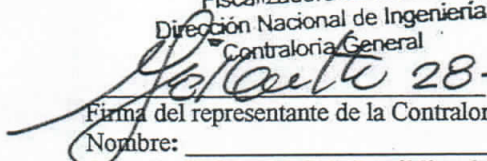
Esta obra ha alcanzado el nivel de ejecución física destacado mediante esta síntesis técnica, en base a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, del Pliego de Cargos y el resto de los documentos contemplados contractualmente.

Motivo por el cual, por decisión unilateral del Ministerio de Educación, se consigna la firma para establecer la fecha oficial del recibo de la parte sustancialmente terminada que recibirá ocupación y/o uso por el Estado a partir del día 30 de junio de 2021.

 Firma del Representante Legal de la Entidad Responsabilidad Técnica Exclusiva Nombre: <u>Ivonne Paz</u> Cédula: <u>8-741-2361</u>	 Firma del Contratista Nombre: <u>José Orta</u> Cédula: <u>8-755-1854</u>
---	--

La Dirección Nacional de Ingeniería considera como viables los criterios, procesos, documentación y resultados físicos primordiales para el recibo sustancial que ha establecido **Ministerio de Educación** actuante como dueño de la obra y finiquita los procesos de fiscalización que facultan la transferencia y el usufructo de la parte sustancialmente recibida de los bienes por el Estado y sus beneficiarios.

Ing. Yozabeth Bethancourt M.,
Fiscalizadora de Obras
Dirección Nacional de Ingeniería
Contraloría General


Firma del representante de la Contraloría
Nombre: _____
Contraloría General de la República de Panamá
Cédula: _____

28-sept.-2021

Observaciones: Se agrega Anexo #1, donde se listan las Actividades Recibidas mediante esta Acta Sustancial.

ANEXO #1

ACTIVIDADES RECIBIDAS EN ACTA SUSTANCIAL

ITEM	ACTIVIDADES	MONTO
A.	PRELIMINARES	B/.755,515.00 ✓
B.	PABELLONES 3 PLANTAS	B/.3,143,111.58 ✓
C.	CAFETERIA	B/.197,990.40 ✓
D.	AUDITORIO	B/.801,742.56 ✓
E.	COBERTIZOS N° 1	B/.62,588.14 ✓
F.	COBERTIZOS N° 2	B/.7,615.87 ✓
G.	CERCA FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDO DECORATIVA	B/.84,831.95 ✓
H.	MURO POSTERIOR Y LATERAL DERECHO	B/.138,373.55 ✓
I.	TINAQUERA	B/.2,917.09 ✓
J.	AREA DE SALUDO A LA BANDERA	B/.65,798.92 ✓
K.	ESTACIONAMIENTO	B/.149,587.50 ✓
L.	CANCHAS SINTETICAS	B/.129,690.40 ✓
M.	(2) GRADERIAS DE CANCHA SINTETICA	B/.18,425.83 ✓
N.	MURO DE CONTENCION EN GRADERIA	B/.30,468.26 ✓
O.	CANCHA DE BASKET Y ESCENARIO TECHADO (GIMNASIO)	B/.669,342.46 ✓
P.	GRADERIAS DEL GIMNASIO	B/.46,904.80 ✓
Q.	SALON CHICO, BAÑOS Y VESTIDORES EXTERIORES (2) (Gimnasio y en canchas sintéticas)	B/.100,766.53 ✓
R.	SISTEMA PLUVIAL	B/.34,086.75 ✓
S.	SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANTARIO	B/.238,695.29 ✓
T.	ACOMETIDA Y TABLEROS ELÉCTRICOS	B/.763,565.25 ✓
U.	ESTRUCTURA DEL FOSO DEL ELEVADOR	B/.0.00
V.	AIRE ACONDICIONADO	B/.484,403.00 ✓
W.	SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	B/.105,725.00 ✓
X.	CUARTO DE BOMBAS	B/.9,973.13 ✓
Y.	OTROS	B/.83,009.50 ✓
	COSTOS INDIRECTOS	B/.1,056,234.91 ✓
SUB- TOTAL ACTIVIDADES RECIBIDAS		9,181,363.67
ITEMS		642,695.46
TOTAL		9,824,059.13