

**POR EL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN Y EXTENSIÓN DE TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO O-20-2017 PARA EL PROYECTO: "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**

**LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,  
en uso de sus facultades legales,**

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado suscribió el Contrato O-20-2017 con la empresa LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., para que realizara los trabajos del "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ";

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., para que iniciara formalmente los trabajos en el plazo de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) días calendario contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación.

Que mediante Adenda 1 se le concedió una prórroga por trescientos treinta (330) días calendario al plazo de la entrega del Contrato O-20-2017;

Que mediante Adenda 2 se le concedió una prórroga por doscientos siete (207) días calendario al plazo de la entrega del Contrato O-20-2017;

Que mediante notas No. MEDUCA-GEN-GR-160 con fecha de 15 de marzo de 2021 (fojas 4811-4813), Nota No. MEDUCA-CES-001, con fecha de 6 de abril de 2021 (foja 4814), la empresa LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., informa su intención de ceder el contrato y solicita la no objeción y el aval del Ministerio de Educación a la cesión del Contrato O-20-2017.

Que mediante Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con viabilidad del Viceministerio de Infraestructura, fechado 3 de junio de 2021, se establece entre otras cosas la Extensión de Tiempo y la Cesión del Contrato O-20-2017, debido a lo siguiente (fojas 5054-5070);

"...

**1. EXPOSICIÓN DE HECHOS COMPROBADOS:**

A continuación, se presentan los antecedentes de la Extensión de Tiempo y Cesión de Contrato:

- El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, mediante el Resuelto N° 1562 de 28 de marzo de 2017, adjudicó la licitación por mejor valor N° 2016-0-07-0-08-LV-028690, correspondiente al proyecto **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, a la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, por un monto de siete millones novecientos treinta y tres mil ciento cuarenta y un balboas con 96/100 (B/. 7,933,141.96).
- El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, como entidad contratante y la empresa contratista, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, formalizaron el contrato N° O-20-2017, para el proyecto de **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**; el cual se firmó el 26 de mayo de 2017. El mismo fue firmado, en representación del Estado panameño por la Exministra de Educación, Marcela Paredes de Vásquez y por parte de la empresa contratista, por el señor Javier Campoy Blasco.





- Que mediante la Orden de Proceder DNIA.GCSP.139.3.020-17, de fecha 26 de julio de 2017, debidamente notificada el día el 21 de agosto de 2017, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** entregó la Orden de Proceder a la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, para ejecutar la obra en un periodo de quinientos cuarenta y ocho (548) días calendario, cuya fecha inicio fue el 22 de agosto de 2017 y fecha de finalización el 20 de febrero de 2019.
- Que mediante Resuelto N° 1152 con fecha 18 de marzo de 2019, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, autorizó una prórroga de trescientos treinta (330) días calendario al plazo de entrega de los servicios objeto del contrato N° O-20-2017, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, para el proyecto: **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, suscribiéndose la adenda N°1, con fecha 15 de marzo de 2019, debidamente refrendada el día 10 de abril de 2019.
- Que mediante Resuelto N° 2182 con fecha 16 de julio de 2020, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, autorizó una prórroga de doscientos siete (207) días calendario al plazo de entrega de los servicios objeto del contrato N° O-20-2017, suscrito entre EL ESTADO y la Empresa **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, para el proyecto: **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**. Suscribiéndose la adenda N° 2, con fecha del 13 de octubre de 2020, debidamente refrendada el día 22 de febrero de 2021.

## 2. DE LO RELACIONADO A LA SOLICITUD DE EXTENSIÓN DE TIEMPO:

Mediante las notas N° MEDUCA-GEN-GR-151 con fecha del 13 de julio de 2020, N° MEDUCA-GEN-GR-158 con fecha del 05 de enero de 2021 y N° MEDUCA-GEN-GR-159 con fecha del 04 de febrero de 2021, todas emitidas por la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, solicitó prórroga, basándose en las siguientes razones:

### • NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-151 CON FECHA DEL 13 DE JULIO DE 2020:

"...

*Estimada Sra. directora, el motivo de la presente es solicitar una nueva adenda de Plazo en el proyecto del asunto de referencia por el retraso acumulado en el mismo motivado por el Decreto Ejecutivo n°506 en respuesta al email recibido el pasado 2 de junio de 2020 del 24 de marzo de 2020.*

*El inicio del Contrato según orden de proceder fue de fecha, 22 de agosto de 2017, con un plazo de quinientos cuarenta y ocho (548) días, resultando el fin de Obra según contrato, el pasado 21 de febrero de 2020.*

*El 17 de noviembre de 2018 se solicitó por medio de la Nota de MEDUCA-GEN-GR-081, una adenda de plazo por un valor de trescientos treinta (330) días que fue refrendada el 10 de abril de 2019, elevándose el nuevo plazo final de contrato al 16 de febrero de 2020. Otorgado el plazo mediante la Nota DINIA.DEI.139.4.173-19.*

*El 11 de diciembre de 2019 se volvió a solicitar por medio de la nota MEDUCA-GEN-GR-146 una adenda de plazo por un valor de doscientos siete (207) días (hasta la fecha de esta nota, sin respuesta), elevándose el nuevo plazo de final de control al 11 de agosto de 2020.*

*Con la entrada en vigor del Decreto Ejecutivo No.506 de 24 de marzo del 2020 "Que ordena la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción", se solicita una nueva adenda de plazo con una ampliación del plazo de doscientos dieciocho días (218) días, para la finalización del contrato.*

*El motivo de la solicitud de la ampliación, es por los siguientes factores:*





1. Ciento cuarenta y un (141) días, por ser el plazo perdido desde el 25 de marzo de 2020 (día efectivo de la paralización), hasta el 12 de agosto de 2020 (finalización plazo de la construcción).
2. Las nuevas normas de trabajo reguladas por el MINSA, supondrá que el rendimiento de los trabajadores del proyecto decaerá hasta el 75%, no pudiendo recuperar el mismo con más personal, al incumplir el reglamento del distanciamiento. Siendo el mismo de cuarenta y siete (47) días.
3. La paralización ha ocurrido en la época de verano, donde el clima es favorable para la ejecución de muchos de los trabajos pendientes, y la posible reanudación que se vislumbra que sea en la época de invierno, supondrá un retraso en los trabajos estipulado en treinta (30) días. Retraso que sumado a las nuevas normas establecidas por el MINSA no podrá ser recuperado en la ejecución del proyecto.

...". (Sic.). Ver fojas N° 4698 y N° 4699 del Expediente Administrativo.

• **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-158 CON FECHA DEL 05 DE ENERO DE 2021:**

"...

Estimada Sra. directora, el motivo de la presente es solicitar tiempo adicional al ya solicitado mediante la nota MEDUCA-GEN-GR-146, para el contrato en referencia. Aprovechando que la adenda solicitada hasta el 16 de marzo de 2021 no ha sido tramitada aún, y teniendo en cuenta que por motivos de la pandemia COVID-19 no ha sido posible el refrendo de la adenda anterior, que venció el 2 de agosto de 2020; imposibilitando esto que se retomarán los trabajos en este período de contrato vencido, solicitamos 200 días adicionales para la culminación de este contrato.

El tiempo adicional se solicita bajo el supuesto de que podamos retomar la obra entre enero y febrero de 2021, y teniendo en cuenta la cantidad de trabajo restante en la obra.

La nueva fecha de culminación del contrato sería el 2 de octubre de 2021.

...". (Sic.). Ver foja N° 4729 del Expediente Administrativo.

• **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-159 CON FECHA DEL 04 DE FEBRERO DE 2021:**

"...

Por medio de la presente, y en atención a los acuerdos adoptados en las reuniones mantenidas en los últimos días con el Viceministro de Infraestructura Educativas, así con los miembros del departamento de gestión de contratos e Inspectores designados por parte de su Dirección, amablemente le solicito se nos renueve la solicitud de endoso de Fianzas y Pólizas, de manera que se amplíe su vigencia hasta el próximo 31 de enero de 2022.

...". (Sic.). Ver foja N° 4730 del Expediente Administrativo.

**3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD DE LA EXTENSIÓN DE TIEMPO:**

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, la cual mediante las notas N° MEDUCA-GEN-GR-151 con fecha del 13 de julio de 2020, N° MEDUCA-GEN-GR-158 con fecha del 05 de enero de 2021 y N° MEDUCA-GEN-GR-159 con fecha del 04 de febrero de 2021 y en base a la información de la ejecución del proyecto y las causas no imputables al Contratista, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza prórroga de seiscientos (600) días calendario, hasta el 02 de abril de 2022, la cual se evidencia a continuación:

• **PANDEMIA COVID-19:**





El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento ochenta y un (181) días calendario para la ejecución del contrato, debido a que el pasado 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COVID-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional.

A continuación, presentamos los decretos que justifican el tiempo otorgado a la empresa contratista:

- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 506, con fecha del 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 548, con fecha del 24 de abril de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de treinta (30) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 637, con fecha del 25 de mayo de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 709, con fecha del 10 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 840, con fecha del 24 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 867, con fecha del 10 de julio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto N° 874, con fecha de 27 de julio de 2020, prorroga por el término de quince días calendario, a partir del domingo 26 de julio de 2020, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 880-A, con fecha de 10 de agosto de 2020, prorroga por el término de quince (15) días calendario la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del lunes 10 de agosto de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1036, con fecha del 4 de septiembre de 2020, que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción y dicta otras medidas.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1683 de 18 de diciembre de 2020, se establece un toque de queda, en todo el territorio nacional, a partir del viernes 18 de diciembre de 2020, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., de lunes a domingo, manteniéndose las excepciones contempladas en el artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y sus modificaciones.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1684 de 20 de diciembre de 2020, se mantiene el toque de queda, dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 1683 de 18 de diciembre de 2020 y se establece una cuarentena total, en todo el territorio nacional, en las siguientes fechas:
  - ✓ Desde las 7:00 p.m. del jueves 24 de diciembre de 2020, hasta las 5:00 a.m. del lunes 28 de diciembre de 2020.
  - ✓ Desde las 7:00 p.m. del 31 de diciembre de 2020, hasta las 5:00 a.m. del lunes 4 de enero de 2021.
- **LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST COVID-19 EN PANAMÁ:**





El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento noventa y dos (192) días calendario adicionales para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se Adoptan los Lineamientos para el Retorno a la Normalidad de las Empresas POST-COVID-19 en Panamá; en donde en su apartado C. indica lo siguiente:

“ ...

**C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.**

*Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).*

- ...
- *Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.*
  - Comedores;
  - Salones de reuniones y capacitación;
  - Cafeterías;
  - Puestos de Atención;
  - Bodega.

...”. (Sic.).

• **TRÁMITE DE REFRENDO DE LA PRORROGA DE TIEMPO N° 2, HASTA EL 10 DE AGOSTO DE 2020:**

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga doscientos veintisiete (227) días calendario adicionales, para la ejecución del contrato; esto debido al trámite que la entidad ha mantenido, en relación al debido refrendo ante la Contraloría General de la República de Panamá, de la prórroga de tiempo N° 2.

Esto, se puede evidenciar en el Expediente Administrativo de este contrato; ya que la empresa contratista, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, solicitó extensión de tiempo al contrato en mención, en tiempo oportuno (Ver *Fojas N° 3803 y N° 3947 del Expediente Administrativo del Contrato*) y a la entidad le tomó, aproximadamente trescientos noventa y seis (396) días calendario tramitar dicha solicitud, desde el 15 de enero de 2020 - fecha en que se recibió dicha solicitud-, hasta el 22 de febrero de 2021 - fecha en que la Entidad, obtuvo el refrendo respectivo. (Ver *Fojas N° 3971 y N° 3972 del Expediente Administrativo del Contrato*)

A continuación, se presenta cuadro resumen de cantidades de días otorgados, para cada trámite:

RESUMEN DE FECHAS OTORGADAS A LA EMPRESA CONTRATISTA		
ÍTEM	TRÁMITE	CANTIDAD DE DÍAS CALENDARIO
1.	PANDEMIA COVID-19	181
2.	LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ	192
3.	TRÁMITE DE REFRENDO DE LA PRORROGA DE TIEMPO N° 2, HASTA EL 10 DE AGOSTO DE 2020	227
TOTAL		600

**4. DE LO RELACIONADO A LA SOLICITUD DE CESIÓN DE CONTRATO:**

Mediante las notas N° MEDUCA-GEN-GR-160 con fecha del 15 de marzo de 2021, N° MEDUCA-GEN-GR-001 con fecha del 06 de abril de 2021, N° MEDUCA-GEN-GR-161 con fecha del 21 de abril de 2021, N° MEDUCA-GEN-GR-162 con fecha del 29 de abril de 2021, N° MEDUCA-GEN-GR-163 con fecha del 03





de mayo de 2021 y N° MEDUCA-GEN-GR-165 de fecha 14 de mayo de 2021, todas emitidas por la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, solicitó Cesión de Contrato, basándose en las siguientes razones:

- **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-160 CON FECHA DEL 15 DE MARZO DE 2021:**

“ ...

*Quien suscribe, JAVIER CAMPOYBLASCO, varón, español, mayor de edad, con carné de residente permanente número...*

...

*Por lo antes expuesto, y tomando en cuenta todas las situaciones que han acontecidos en relación con estos dos contratos (demora en las adendas, la paralización de las obras como producto de pandemia producida por el COVID-19, etc.), hemos decidido previamente tener acercamiento con algunos contratistas para posible cesión de estos dos contratos, por lo cual, en los próximos días estaremos haciendo llegar para su aprobación, las solicitudes formales de las cesiones de los contratos antes citado, junto con la información de las empresas con las cuales se pretende llevar a cabo estas cesiones.*

...”. (Sic.).

- **NOTA N° MEDUCA-CES-001 CON FECHA DEL 06 DE ABRIL DE 2021:**

“ ...

*El objetivo de la misiva es la de notificar la intención que tiene nuestra Empresa de iniciar procesos de Cesión de Contrato para los siguientes proyectos:*

1. *ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, FORMALIZADO BAJO CONTRATO N° O-20-2017.*
2. *DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS QUEBRADA DE HACHA, CORREGIMIENTO DE CERRO BANCO Y EL CENTRO EDUCATIVO LAS TINAJAS, CORREGIMIENTO DE SOLOY, DISTRITO BESIKO, COMARCA NGABE BUGLE, REPÚBLICA DE PANAMÁ, FORMALIZADO BAJO EL CONTRATO N° O-27-2017.*

*Son muchas las razones que nos llevan a tomar esta decisión, entre ellas la realidad que vive el mundo y el país el concepto de contracción económica, a causa del **Virus COVID- 19**, del cual nos encontramos haciéndole frente todos como humanidad, por ello y con el afán de buscar la opción más favorable para las partes, consideramos que esta herramienta (**CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITO**), que se estipula como aplicable de acuerdo a los Contratos, en la Cláusula Vigésima Tercera y en el Pliego de Cargos, en su Capítulo II de Condiciones Especiales, tal y como se estipula en los documentos legales antes mencionados, estaremos buscando el aval o la no objeción de la institución para con las empresas sometidas en este proceso y al Proceso en sí.*

...”. (Sic.).

- **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-161 CON FECHA DEL 21 DE ABRIL DE 2021:**

“ ...

*Hemos tenido conocimiento a través de su publicación en el portal web [Panamacompra.gob.pa](http://Panamacompra.gob.pa), del inicio del proceso de resolución administrativa del Contrato N° O-20-2017 “**ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA,***





**CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”.**

*Respetuosamente le manifiesto que estamos sorprendido de esta decisión, en vista de que Levantina Ingeniería y Construcción, S.A., inició el proceso de cesión del citado contrato, proceso del cual es de pleno conocimiento de dicha Institución a través de nuestras notas N° MEDUCA-GEN-GR-160 del 15 de marzo de 2021 y nota N° MEDUCA-CES-001 del 6 de abril de 2021.*

*Estando iniciado el proceso de cesión, y con el objetivo de lograr el mejor desarrollo al proyecto de referencia, por la presente le solicito muy respetuosamente, con base a lo estipulado en el artículo 166 de la Ley No. 22 de 2006, así como el literal a del artículo 262 del Decreto Ejecutivo No. 366 de 2006, en aras de la obtención de los mejores intereses para el Estado, se ordene la suspensión del inicio del proceso de resolución administrativa del contrato, y se pueda proseguir con la cesión antes señalada.*

*Para el trámite de la cesión, una vez sea acogida positivamente esta solicitud, y se ordene la suspensión del proceso de rescisión administrativa del contrato, solicito se convoque a una reunión junto con la aseguradora BANESCO SEGUROS S.A. emisora de la fianza de cumplimiento N° 02-31-2671, quienes nos ha manifestado su anuencia a la emisión de la fianza de cumplimiento vinculada a la cesión del contrato, con el objeto de tratar el tema de la cesión.*

*...”. (Sic.).*

• **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-163 CON FECHA DEL 03 DE MAYO DE 2021:**

*“ ...*

*En atención a la nota DNAL/CTO-1200-17 del 7 de abril de 2021, donde enumeran los pasos a seguir con respecto a la solicitud hecha por nuestra empresa de iniciar un proceso de cesión sobre el Contrato N° O-20-2017 **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ,** le informamos:*

*Que en este sentido tenemos a bien aportar documentación de existencia de las empresas interesadas en participar en el proceso de cesión de este contrato, esto, con el objetivo de mantener la retroalimentación sobre lo que se está realizando por nuestra parte en búsqueda de los objetivos que persigue este procedimiento. Hasta el momento las empresas con las que hemos mantenido conversaciones son las siguientes:*

*...*

**Construcciones y materiales El Roble, S.A.**

*Hacemos de su conocimiento de que las empresas se encuentran en el proceso de el armado de propuesta con los requisitos de cumplimientos exigibles a fin de que la Institución (MEDUCA) pueda evaluar y seleccionar de entre la empresa que llene sus expectativas y cumpla con sus expectativas.*

*...”. (Sic.).*

• **NOTA N° MEDUCA-GEN-GR-165 CON FECHA DEL 14 DE MAYO DE 2021:**

*“ ...*

*Por medio de la presente hacemos entrega de la documentación que nos ha sido aportada por la empresa CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A. al objeto de que puedan ustedes proceder a su evaluación y valoración al objeto de ser beneficiaria de la cesión del contrato de referencia.*

*...”. (Sic.).*





5. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD DE CESIÓN DE CONTRATO:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, la cual mediante las notas N° MEDUCA-GEN-GR-151 con fecha del 13 de julio de 2020, N° MEDUCA-GEN-GR-158 con fecha del 05 de enero de 2021 y N° MEDUCA-GEN-GR-159 con fecha del 04 de febrero de 2021 y en base a la información de la ejecución del proyecto, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza la Cesión de Contrato; tal cual se evidencia a continuación:

Que una vez realizada la evaluación y valoración a la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**; la cual fue presentada mediante la nota N° DINIA.DEI.139.0857-21 de fecha 26 de mayo de 2021, emitida por la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, con Visto Bueno del Viceministro de Infraestructura Educativa y dirigida a la Señora Ministra de Educación, se indica lo siguiente:

“...

*En base a la Nota N° MEDUCA-GEN-GR-165 del 14 de mayo del 2021, la empresa Levantina, Ingeniería y Construcciones (LIC), propone para la cesión de Contrato al Ministerio de Educación para evaluación y valoración, a la empresa CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.*

*Es por ello que, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Vice Ministerio de Infraestructura Educativa del Ministerio de Educación, procedió a evaluar la documentación suministrada; tal cual como se indica en el Pliego de Cargos de la licitación por mejor valor N° 2016-0-07-0-08-LV-028690, que rige para este contrato dando como resultado, el cumplimiento del noventa y ocho por ciento (98.00%) de los Requisitos Mínimo Obligatorios, se adjunta evaluación.*

REQUISITOS MINIMOS OBLIGATORIOS

N°	Nombre Documento	Subsanable	Cumple
1	<b>Fianza de Propuesta.</b> Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, que requiera presentación de una fianza de propuesta o garantía, según preceptúan los artículos 85 y 87 de la ley 22 de 27 de junio de 2006, deberán hacer entrega física de la fianza de propuesta a la entidad licitante mediante sobre cerrado antes que venza el plazo previsto para la presentación de ofertas. Aplica solo para un acto mayor a B/30.000).	No	Es una Cesión de Contrato. Para este caso no aplica, es una fianza para acto de licitación.
2	<b><u>Certificado de existencia del Proponente. De tratarse de una persona natural, deberá acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la cédula de identidad personal o del pasaporte cuando se trate de personas naturales extranjeras. Cuando se trata de una persona jurídica, acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la certificación del Registro Público de encontrarse registrada en Panamá o de la autoridad competente del país de constitución, cuando se trata de persona jurídica extranjera no registrada en Panamá. Cuando se trate de un consorcio o de unión temporal debe adjuntarse el original o copia digital de la carta de intención de constituirse en consorcio, debidamente firmada por los representantes legales cuyas firmas debe estar autenticada. Observación: Para todos los efectos legales, se entiende por proponente cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que participa y presente una oferta en un acto de selección de contratista.</u></b>	Sí	SI CUMPLE
3	<b>Declaración de Acciones Nominativas.</b> Cuando el acto público sea superior a tres millones de balboas o cuando la entidad así lo requiera en el Pliego de Cargos, tratándose de que sean personas jurídicas, deberá cumplirse con lo establecido en el Artículo 26 del Texto único de la Ley 22 de 2006, para lo cual la entidad contratante adjuntará al Pliego respectivo documento modelo para el cumplimiento de este requisito,	No	SI CUMPLE





Nº	Nombre Documento	Subsanable	Cumple
	cuando sea exigible, la cual podrá presentarse en original, copia simple o copia digital.		
4	<b>Poder de representación en el acto público de selección de contratista.</b> En caso que la propuesta sea suscrita por persona distinta al representante legal del proponente, su representante deberá acreditar mediante original, copia cotejada, copia simple o copia digital, que cuenta con poder especial, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público o con poder general debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista.	No	Es una Cesión de Contrato. Para este caso no aplica. Esto es para acto de licitación.
5	<b>Paz y Salvo de Renta.</b> Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con el Tesoro Nacional, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo de renta emitido por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no contribuyente, emitida por dicha entidad fiscal.	Si	SI CUMPLE
6	<b>Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social.</b> Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con la Caja de Seguro Social en el pago de la cuota obrero patronal, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo emitido por la Dirección General de Ingresos de la Caja de Seguro Social o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no cotizante al régimen de seguridad social, emitida por dicha entidad de seguridad social.	Si	SI CUMPLE
7	<b>Declaración Jurada de Medidas de Retorsión.</b> Todo proponente, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 58 de 2002, a través de la declaración jurada de las medidas de retorsión, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital.	Si	SI CUMPLE
8	<b>Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.</b> Los proponentes que participen en actos de selección de contratista de obras o actividades de Ingeniería y Arquitectura deben estar registradas en la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, para lo cual deben estar domiciliadas en Panamá e inscritas en el Registro Público y que los profesionales responsables de las obras o de las actividades propias de la Ingeniería y Arquitectura, deberán tener los correspondientes certificados de idoneidad expedida por la Junta Técnica en sus respectivas ramas de Ingeniería y Arquitectura y se encuentren a sus servicio en forma regular, para lo cual deberán probar su dependencia económica y subordinación jurídica, o como socio, en consorcio, o mediante asociación accidental, a través del respectivo contrato. Las entidades contratantes quedan obligadas a rechazar de plano las ofertas de los proponentes que no cumplan con este requisito durante los actos públicos. La idoneidad se acreditará mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. (Resolución No. JTIA-609 de 29 de octubre de 2003. Ley 15 de 1959).	Si	SI CUMPLE
9	<b>Aviso de Operaciones.</b> Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, deberá acreditar que tiene autorización para ejercer dicha actividad comercial, a través del aviso de operaciones cuyas actividades declaradas en el mismo, deben guardar relación con el objeto contractual. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital.	No	SI CUMPLE

#### OTROS REQUISITOS OBLIGATORIOS (DIVISIÓN SEGÚN PLANTILLA DEL PLIEGO DE CARGOS)

- Formulario de Propuesta:** La Propuesta debe presentarse de conformidad al modelo de formulario de propuesta adjunto en el Pliego de Cargos, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital. La propuesta debe estar firmada por el representante legal de la empresa con su puño y letra, o en su defecto por la persona que en ese momento tenga la facultad de presentación legal de la empresa, lo cual debe estar debidamente inscrito en el Registro Público. En este sentido, el poder y sus facultades otorgadas de representación de la empresa en actos públicos, debe estar debidamente detalladas en la certificación de Registro Público que se presente para este pliego. En caso de que el proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, se debe presentar un solo formulario de Propuesta, el cual deberá corresponder, en todas sus partes, con el del modelo incluido en el presente Pliego de Cargos.
- Desglose de Precios:** deberá presentarse de acuerdo al formulario o modelo adjunto en el Pliego de Cargos, el cual se presentará en original, copia simple o copia digital y debe estar firmado por el representante legal de la empresa con su puño y letra o en su defecto por la persona que en ese momento tenga la facultad de representación legal de la empresa, lo cual debe estar debidamente inscrito en el Registro Público. En este

Es una Cesión de Contrato. Para este caso no aplica, es un formulario para acto de licitación.

Es una Cesión de Contrato. (Para este caso no aplica. Ya que el desglose lo presentó la empresa)





N°	Nombre Documento	Subsanable	Cumple
	sentido, el poder y sus facultades otorgadas de representación de la empresa en actos públicos, deben estar debidamente detalladas en la Certificación de Registro Público que se presente para este pliego.		original licitante y está aprobado por el MEDUCA).
3	<b>Copia de la cédula</b> del proponente y si es extranjero, copia del pasaporte, (si es persona natural) o del representante legal de la empresa (si es persona jurídica) y de autorizar a un representante en el acto, copia de cédula de este. Puede ser aportado mediante copia simple, copia cotejada o digital.	Si	SI CUMPLE
4	<b>Declaración Convenio de Consorcio o Asociación Accidental:</b> se verificará la intención manifiesta de las empresas interesadas de constitución del mismo, según el formulario que forma parte de este pliego, y debe estar firmado por el Representante Legal o Apoderado de cada Miembro del Consorcio o Asociación Accidental.	No	Es una Cesión de Contrato. La empresa presentada en la cesión de contrato no es un Consorcio.
5	<b>Declaración Jurada</b> (Artículo 16 del Texto Único de la ley 22 de 27 de junio de 2006): Presentar declaración escrita y bajo la gravedad de juramento, indicando que el Proponente no se encuentra en ninguno de los supuestos señalados en el Artículo 16 del Texto Único de la ley 22 de 27 de junio de 2006 firmada por el Representante Legal o Apoderado de la Persona Jurídica. Este documento debe estar de acuerdo a lo establecido en el numeral 15 de este capítulo sobre Autenticación y Legalización de Documentos. Si el Proponente se presenta en Consorcio o Asociación Accidental, este requisito aplica a todos los miembros del Consorcio o Asociación Accidental, de manera independiente.	No	SI CUMPLE
6	<b>Declaración jurada de manifestación de conocimiento de proyecto, normas y especificaciones técnicas.</b> Presentar Declaración Jurada para certificar que el Proponente ha verificado toda la información aportada con su Propuesta, por tanto da fe de la veracidad de dicha documentación y manifestará conocimiento del Proyecto, normas y especificaciones técnicas que rigen el mismo. Dicha declaración será elaborada según formulario firmada por el representante legal o apoderado del Proponente, debidamente legalizado. En caso de que el Proponente se presente en Consorcio o Asociación Accidental, este requisito aplica a cada uno de los miembros del Consorcio o Asociación Accidental de manera independiente.	No	SI CUMPLE
7	<b>Carta de Intención de Financiamiento</b> al noventa (90%) por ciento del monto total de la obra por parte del proponente, dicha nota debe ser expedida por un banco local legalmente reconocido con licencia general y deberá ser expedida con fecha posterior a la fecha de publicación del presente acto público, dirigida al Ministerio de Educación firmada por personas debidamente autorizadas a nivel gerencial y detallando el Acto Público para el cual está siendo emitida. En el caso de que la misma sea emitida por una banco que opere fuera del territorio nacional, se debe aportar la carta de referencia emitida por un banco del país de origen, así como una carta de la institución homóloga a la Superintendencia de Bancos de Panamá, del país de origen donde certifique que el banco es reconocido para operar como tal. Este documento puede ser presentado según modelo de cada entidad bancaria sin perder los requisitos establecidos en este pliego de cargo. La documentación que acredite este requisito, podrá entregarse mediante copia cotejada, copia o digital. La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de solicitar a las entidades bancarias la verificación de la información contenida en la carta de intención correspondiente. Este documento puede ser presentado según modelo de cada entidad bancaria sin perder los requisitos establecidos en este pliego de cargo.	Si	SI CUMPLE
8	<b>Carta de Referencia Bancaria:</b> En la que se haga constancia que el proponente posee actualmente una cuenta de ahorro, corriente o línea de crédito por un mínimo de seis (6) cifras altas. Dicha nota deber ser emitida por un banco legalmente reconocido con licencia general y deberá ser expedida con fecha posterior a la fecha de publicación del presente acto público, dirigida al Ministerio de Educación. La documentación que acredite este requisito, podrá presentarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. En el caso de que la misma sea emitida por una banco que opere fuera del territorio nacional, se debe aportar la carta de referencia emitida por un banco del país de origen, así como una carta de la institución homóloga a la Superintendencia de Bancos de Panamá, del país de origen donde certifique que el banco es reconocido para operar como tal. Este documento puede ser presentado según modelo de cada entidad bancaria sin perder los requisitos establecidos en este pliego de cargo. La Comisión Evaluadora se reserva el derecho de	No	SI CUMPLE





Nº	Nombre Documento	Subsanable	Cumple
	solicitar a las entidades bancarias la verificación de la información contenida en la carta de referencia correspondiente.		
9	<b>Presentación Ejecutiva de la Empresa:</b> la cual debe contener información de La <b>Oficina</b> (dirección, número de teléfono y correo electrónico actual, plenamente comprobables), <b>Listado de Equipo:</b> necesario para la ejecución del proyecto (propio o alquilado) y <b>Listado del Recurso Humano</b> propuesto, <b>adicional adjuntar a este listado del personal idóneo asignado a la obra, hoja de vida, documentos que certifiquen la idoneidad del personal solicitado para aquellos que aplique y la experiencia profesional comprobada.</b> La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital y deben seguir los parámetros de los formularios N° 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4.	No	SI CUMPLE
10	<b>Carta notariada</b> la cual deberá ser suscrita por el representante legal de la empresa donde certifique que tiene la capacidad para ejecutar los trabajos solicitados, así como las facilidades de equipo y personal necesario. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital.	No	SI CUMPLE
11	<b>Formulario de Experiencia de Proyecto de la empresa proponente,</b> para la cual la entidad contratante adjuntará al Pliego el respectivo documento modelo Formulario 2.0 para el cumplimiento de este requisito, la cual podrá presentarse en original, copia simple o copia digital. El Proponente deberá cumplir con experiencia en tres o más proyectos (3) proyectos en montos y magnitudes similares, ejecutados en los últimos cinco (5) años (Diseño, desarrollo de planos, construcción y / o remodelación de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros.); la similitud en costo no podrá ser menor al 80% del precio de referencia. Estos documentos podrán ser comprobados por la Comisión Evaluadora, mediante recibos conforme, acta de aceptación final u otro documento que certifiquen la culminación a satisfacción del proyecto.	No	SI CUMPLE (Se tomó como referencia el monto faltante por ejecutar).
12	<b>Cronograma de ejecución de la Obra (Diagrama de Gantt, Registro de Recurso (Personal y Equipo), fecha de inicio y terminación de actividad).</b> El Cronograma de actividades debe presentarse en grafico de barra de MS Project. El mismo debe contener secuencia de actividades, costo de actividades, duración de actividades, diagrama de Gantt. Las actividades y los costos deben corresponder con el desglose de costos de la propuesta. En el cronograma debe reflejarse las etapas de diseño, desarrollo de planos y construcción.	No	SI CUMPLE. (Es una cesión de contrato. Posteriormente debe entregar actualización del mismo).
13	<b>Índices de estados financieros 2013-2014-2015.</b>	No	SI CUMPLE (entregaron los años 2017,2018, 2019).
14	<b>Carta de Compromiso.</b> Carta de compromiso de cada profesional que va a ser asignado al proyecto si fuese adjudicado al proponente.	No	SI CUMPLE

RESUMEN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN (100 PUNTOS EN TOTAL)	
Detalle Criterios de Evaluación	Puntaje (%)
Propuesta Técnica	65
Propuesta Económica	35
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>





CRITERIOS DE EVALUACIÓN

A continuación, se procedió a ponderar la propuesta técnica y la propuesta económica, como se describe en el siguiente cuadro:

CUADRO DE PONDERACIÓN PROPUESTA TÉCNICA (65 PUNTOS)				
CRITERIO DE EVALUACIÓN	METODO DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE	PUNTAJE MÁXIMO	CONSTRUCCIONES Y MATERIAL ES EL ROBLE
EXPERIENCIA DE LA EMPRESA (10 PUNTOS)				
El Proponente deberá cumplir con experiencia en proyectos en montos y magnitudes similares, ejecutados en los últimos cinco (5) años (Construcción y/o remodelación de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros.); la similitud en costo no podrá ser menor al 80% del precio de referencia. Estos documentos podrán ser comprobados por la Comisión Evaluadora, mediante recibos conforme, acta de aceptación final u otro documento que certifiquen la culminación a satisfacción del proyecto.	Tres (3) proyectos o más	10	10	10
	Dos (2) proyectos	8		
	Un (1)	3		
	No Cumple	0		
RECURSOS DE LA EMPRESA (3 PUNTOS)				
<b>Listado de Equipo.</b> El oferente deberá demostrar que cuenta con la disponibilidad la cantidad de equipo clave para la realización de sus labores, los cuales podrán ser propios o alquilados. Para certificar su disponibilidad podrá presentar copia simple de las facturas de compra o carta promesa de alquiler cuando sea el caso. Los equipos mínimos con los que debe contar el proponente son los siguientes: • Equipo necesario para el movimiento de tierra (Pala Hidráulica, Retroexcavadora, Tractor, Compactadores, Camiones) • Generadores de energía eléctrica • Mescladoras de concreto • Compresores • Andamios • Cizallas para corte de acero • Equipos Básicos (escaleras, carretillas, palas, piquetas, máquina de soldar, etc.	CUMPLE	3	3	2
	No Cumple	0		
INDICES FINANCIEROS (2 PUNTOS)				
Indice de liquidez correspondiente los periodos fiscales 2013, 2014 y 2015	Cumple	1	2	1 (presentó años 2017, 2018 y 2019)
	No Cumple	0		
Nivel de endeudamiento, correspondiente a los periodos fiscales 2013, 2014 y 2015.	Cumple	1		1 (presentó años 2017, 2018, 2019)
	No Cumple	0		
PROFESIONALES IDONEOS ENCARGADOS Y RESPONSABLES DE LA OBRA (20 PUNTOS)				
<b>a) RESIDENTE • ING. CIVIL O ARQUITECTO.</b> Un (1) Residente para el Centro Educativo. El mismo deberá presentar el formulario. Deberá presentar experiencia previa como profesional residente. • Participación en proyectos de construcción a nivel nacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). Deberá adjuntar Idoneidad profesional en Panamá y copia del título universitario a nivel de licenciatura. El monto total de la obra presentada como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de referencia.	Cumple	4	20	4
	No Cumple	0		





526/

<b>b) COORDINADOR DE OBRA / GERENTE DE PROYECTO:</b> • Ingeniero Civil o Arquitecto. Un coordinador de Obra o Gerente de Proyecto para el Centro Educativo. Se debe llenar el formulario. • Participación en tres (3) proyectos como mínimo con montos y magnitudes similares al objeto de esta contratación, en los últimos diez (10) años a nivel nacional y/o internacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). • El monto total de las obras presentadas como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de referencia. • Deberá adjuntar Idoneidad profesional en Panamá y copia del título universitario a nivel de licenciatura	Cumple	4		4
	No Cumple	0		
<b>c) INGENIERO ELECTROMECHANICO:</b> • Ingeniero Electromecánico para el Centro Educativo. Se debe llenar el formulario. • Participación en tres (3) proyectos como mínimo con montos y magnitudes similares al objeto de esta contratación, en los últimos diez (10) años a nivel nacional y/o internacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). • El monto total, de las obras presentadas como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de referencia. • Deberá adjuntar Idoneidad profesional en Panamá y copia del título universitario a nivel de licenciatura.	Cumple	3		3
	No Cumple	0		
<b>d) ELECTRICISTA GENERAL O TÉCNICO</b> <b>ELECTRICISTA:</b> Un (1) Electricistas General o Técnico Electricista. El mismo deberá presentar el formulario. • Participación en tres (3) proyectos como mínimo con montos y magnitudes similares al objeto de esta contratación, en los últimos diez (10) años a nivel nacional y/o internacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). • El monto total de las obras presentadas como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de referencia. • En el caso de Electricista General deberá presentar copia simple de Bachiller Industrial o Copia de Licencia de Electricista de la 1ª. Clase, puede aplicarse el Maestro Electricista. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. • En el caso de Técnico Electricista deberá presentar copia simple de título Universitario a nivel de Técnico. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	Cumple	3		3
	No Cumple	0		
<b>e) PLOMERO O TÉCNICO EN INGENIERÍA CON ESPECIALIZACIÓN EN SANITARIA:</b> • Un (1) Plomero/Maestro Plomero o Técnico en Ingeniería con especialización en saneamiento y ambiente. El mismo deberá presentar el formulario. • Participación en tres (3) proyectos como mínimo con montos y magnitudes similares al objeto de esta contratación, en los últimos diez (10) años a nivel nacional y/o internacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). • El monto total de las obras presentadas como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de referencia. • En el caso de Plomero/Maestro Plomero deberá presentar copia simple de Bachiller Industrial o Copia de Licencia de Electricista de la 1ª. Clase, puede aplicarse el Maestro Electricista. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura. • En el caso de Técnico en Ingeniería con especialización en saneamiento y ambiente deberá presentar copia simple de título Universitario a nivel de Técnico. Presentar copia de Resolución de idoneidad emitidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.	Cumple	3		3
	No Cumple	0		
<b>f) MAESTRO DE OBRA O CAPATAZ:</b> • Un (1) Maestro de Obra o Capataz. El mismo deberá presentar el formulario. • Participación en tres (3) proyectos como mínimo en los últimos diez (10) años a nivel nacional y/o internacional (se aceptarán proyectos de construcción, así como de remodelaciones de centros o locales comerciales, casas, edificios, oficinas, parques, barriadas, hospitales y/o centros educativos, entre otros). • Presentar hoja de vida con su experiencia profesional. El monto total de las obras presentadas como experiencia mínima debe ser mayor o igual al 80% del precio de	Cumple	3		3
	No Cumple	0		





referencia.				
<b>SISTEMAS, METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTO (30 PUNTOS)</b>				
1. Cronograma de Actividades: El Cronograma de Actividades en Microsoft Project debe contener como mínimo la siguiente información: 1.1 Actividades. (1) 1.2 Duración de Actividades (1) 1.3 Costo de Actividades (1) 1.4 Secuencia de Actividades (1) 1.5 Diagrama de Gantt (1)		4	30	4 (es una Cesión de Contrato)
2. Programación de Actividades de Estudios, Diseños, Planos y Aprobaciones		2		2 *
3. Presentar una propuesta preliminar del diseño (anteproyecto) en hoja bond de 24"x 36", tomando como base los parámetros y alcance del MEDUCA, la misma debe contener como mínimo la siguiente información: 3.1 Localización general indicando las áreas existentes. (1) 3.2 Plantas Estructural y arquitectónicas (5) 3.3 Elevaciones frontal, posterior, lateral izquierda, lateral derecha. (3) 3.4 Propuesta de Sistemas Eléctricos y Especiales (5) 3.5 Perspectiva general o renders del proyecto propuesto. (1)		15		15 *
4. Memoria Descriptiva del proyecto propuesto. (Planta de tratamiento, muros de retención, pabellón y gimnasio nuevo, plaza de actos cívicos y estacionamientos).		5		5 *
5. Plan de Administración Ambiental, Calidad y Seguridad Ocupacional.		4		3
<b>TOTAL PUNTOS</b>				<b>63</b>

<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>		<b>PUNTAJE MÁXIMO</b>	<b>CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A. (PUNTAJE)</b>
PRECIO DE LA PROPUESTA	Puntos adjudicados de acuerdo al monto total indicado en el formulario de propuesta	35	35 *

$$PE = 35 PO / Pi$$

DONDE:

PE = PUNTAJE ECONÓMICO

PO = PRECIO MÁS BAJO DE TODAS LAS OFERTAS

PI = PRECIO DE LA OFERTA QUE SE ESTÁ COMPARANDO

35 = CONSTANTE QUE CORRESPONDE AL TOTAL DE PUNTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA

$$PE = 35 (B/. 7, 933,141.96)$$

$$(B/. 7, 933,141.96)$$

$$PE = 35$$

<b>RESUMEN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN (100 PUNTOS EN TOTAL)</b>		
Detalle Criterio de Evaluación	Puntaje (%)	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.
		PUNTAJE (%)
Propuesta Técnica	65	63
Propuesta Económica	35	35
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>98.0</b>

Nota: \* estos valores se tomaron igual a los obtenidos por Levantina, Ingeniería y Construcciones en el momento de la licitación y evaluación técnica, ya que es quien cede el contrato en su totalidad y en este caso CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A. adquiere la responsabilidad y todo lo relacionado a este contrato.

Además sólo se tomó en cuenta esta empresa, ya que las empresas RS CONTRATOR, S.A y CONSTRUCCIONES E INNOVACIONES MODERNAS, S.A. (COIMSA) propuestas por el contratista al parecer no presentaron propuestas o no llegó documentación sobre las mismas.

Según los criterios establecidos para esta cesión de contrato, la empresa Construcciones y Materiales el Roble, S.A entregó la información para cumplir con las condiciones y requisitos establecidos en el pliego de cargos





de la Licitación por Mejor Valor N° 2016-0-07-0-08-LV-028690 del proyecto: "ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

...". (Sic.).

Como se puede observar el resultado de esta evaluación y valoración técnica y financiera de la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**, la misma cumple con un noventa y ocho por ciento (98.00%) de los Requisitos Mínimo Obligatorios.

En menester aclarar que la empresa, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, no mantuvo incumplimientos relacionados a temas técnicos estipulados en el Pliego de Cargos, el Contrato, Planos de Anteproyecto, **NI** a los Planos constructivos de esta obra.

## 6. DISPOSICIONES LEGALES:

A continuación, se presenta las disposiciones legales, que sustentan la Cesión de contrato:

- **DEL PLIEGO DE CARGOS, CAPITULO II PUNTO 47 CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITO (fs. 54):**

"...

### **47. CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITO.**

*El Contratista no podrá ceder total, ni parcialmente este Contrato ni ninguno de sus derechos u obligaciones, intereses, o derechos similares bajo el Contrato o las Leyes Aplicables, sin el previo consentimiento por escrito de la Entidad Contratante, cuyo consentimiento podrá ser denegado u otorgado a la sola y absoluta discreción de la Entidad Contratante. De ser otorgado el consentimiento, el cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.*

*La Entidad Contratante es libre de ceder sus derechos y/o posición contractual u obligaciones, o ceder, transferir, traspasar o establecer un derecho personal o "in rem," o constituir cualquier carga o gravamen sobre sus derechos o beneficios bajo el Contrato o que se deriven o surjan del mismo, sin requerir para ello el consentimiento del Contratista.*

*El Estado garantizará al Contratista seleccionado que sus derechos serán honrados cualquiera que fuere la naturaleza de la cesión.*

*El Contratista que opte por ceder créditos a una entidad financiera deberá cumplir con las formalidades establecidas en la Resolución No.1 de 23 de agosto de 2007 del Ministerio de Economía y Finanzas sobre Cesiones de Créditos.*

...". (Sic.).

- **DE LA LEY 22 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, CAPITULO IX CONTRATOS:**

"...

**Artículo 76.** *Cesión de contratos y cesión de crédito. El contratista podrá ceder los derechos que nazcan del contrato, previo cumplimiento de las formalidades establecidas por esta Ley, el reglamento o por las condiciones consignadas en el pliego de cargos que haya servido de base al procedimiento de selección de contratista. Sin embargo, en todos los casos, será preciso que el cesionario reúna las condiciones y preste la garantía exigida al contratista, y que el ministerio o entidad respectiva y el garante consientan en la cesión, haciéndolo constar así en el expediente respectivo.*





Los créditos que se generen de un contrato podrán cederse en la forma que establezca el Ministerio de Economía y Finanzas para las entidades del Gobierno Central. Las entidades del sector descentralizado podrán utilizar este procedimiento, adecuándolo a sus respectivas leyes orgánicas.

...". (Sic.).

• **DEL CONTRATO O-20-2017:**

"...

**Vigésima tercera: Posibilidad de Cesión.** EL CONTRATISTA podrá ceder los derechos que nazcan del contrato, previo cumplimiento de formalidades establecidas en la ley y reglamento, o por las condiciones consignadas en el Pliego de Cargos que hayan servido de base en el procedimiento de selección de contratista. Sin embargo, en todos los casos, será preciso que el cesionario reúna las condiciones y preste las garantías exigidas a EL CONTRATISTA y que EL ESTADO consienta la cesión, haciéndolo constar por escrito en el expediente respectivo.

Por su parte, EL ESTADO tiene el derecho de ceder y traspasar este CONTRATO sin la previa aprobación escrita de EL CONTRATISTA, a cualquier institución o dependencia gubernamental, con la condición de que el cesionario asuma todos los derechos y las obligaciones que el cedente tiene conforme a este CONTRATO.

...". (Sic.).

**7. RESUMEN DE INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y VIABILIDAD DE PRÓRROGA N° 3 DE SEISCIENTOS (600) DÍAS CALENDARIO Y CESIÓN DE CONTRATO:**

Como se puede observar en el apartado N° 2, 3, 4, 5 y 6 de este Informe de Viabilidad y Justificación Técnica de Prórroga N° 3 de Seiscientos (600) días calendario y Cesión de Contrato de la empresa **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**, responsable de la ejecución del proyecto con Acto Público N° **2016-O-07-O-08-LV-028690**, con número de contrato N° **O-20-2017**, denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**, por un monto de siete millones novecientos treinta y tres mil ciento cuarenta y un balboas con 96/100 (B/. 7, 933,141.96), debido a la Pandemia Covid-19, que además influyó en el tiempo requerido por la Entidad para evaluar y tramitar la adenda de tiempo N° 2 al contrato en mención, situación está que influyó en la liquidez requerida por el contratista, para hacerle frente al contrato; con lo cual incurrió en el incumplimiento con la presentación de los Endosos y Pólizas de Responsabilidad Civil, necesarias para proceder a continuar con el trámite de refrendo ante la Contraloría General de la República de Panamá, de la Adenda N° 3 Por Extensión de Tiempo al Contrato.

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, como Entidad responsable y en búsqueda de los mejores resultados para la ejecución del contrato autoriza, justifica y Viabiliza la Prórroga solicitada por el Contratista, **LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**; así como la Cesión del Contrato a la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**, se sustenta también, en las siguientes premisas:

- Dinamizar la economía del Área de Influencia Directa e Indirecta del Proyecto, que con el impacto de la Pandemia COVID-19 se ha visto afectada. Esto se puede evidenciar, en que la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**, al momento de aportar su documentación para análisis y evaluación, evidenció esquemas de financiamiento que le permite no detener la ejecución de la obra, mientras el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** busca los fondos para alimentar las partidas presupuestarias, del contrato. Cumpliendo la Cesión de Contrato, con las medidas de política económica adoptadas por el Gobierno.
- Por medio de la cesión se podrá ajustar el tiempo de ejecución del proyecto, a fin de conseguir su culminación y recibir el objeto del contrato el cual es un Centro Educativo Remodelado, ampliado y adecuado, mejorando la calidad de la educación dando beneficio a una matrícula proyectada de más de mil cuatrocientos cincuenta (1,450) estudiantes, ocho (8) administrativos y ochenta y cinco (85) docentes.
- Se le cumple a una comunidad educativa que beneficia actualmente a más de mil cuatrocientos cincuenta (1,450) estudiantes en turnos matutinos y vespertinos, docentes y administrativos, los cuales han estado atentos al desarrollo del proyecto.





y en algunos momentos reflejando su inconformidad por la demora en la ejecución del mismo y fecha de culminación de la obra.

- Se cumple con el objetivo del proyecto, el cual es, el de contribuir a mejorar la calidad de vida de los estudiantes del sector, y de igual manera, continuar ejecutando políticas destinadas a disminuir el déficit educacional con soluciones que permitan un espacio seguro para los estudiantes, la posibilidad de facilitar a los panameños económicamente necesitados, el acceso a todos los grados de la enseñanza, tomando como base únicamente la aptitud y la vocación.

Basado en lo anterior, después de las evaluaciones y verificaciones del Expediente Administrativo de este contrato, el cronograma actualizado a la nueva fecha de finalización del contrato, se considera viable la Prórroga N° 3 de Seiscientos (600) días calendario, hasta el 02 de abril de 2022 y Cesión de Contrato a la empresa, **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**; por lo que el Inspector de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras; aprueban la misma, en consideración a los trámites explicados en el punto N° 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la Viabilidad de la Solicitud en este documento.”(SIC)

Que a través de la Autorización de Prórroga No. 3 con fecha de 3 de junio de 2021, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura otorga una Extensión de Tiempo de seiscientos (600) días calendario y la cesión al contrato O-20-2017. (FOJA 5071)

Que El Contratista aportó la Fianza de Cumplimiento No. 04-16-962811-0, emitida por **NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A.**, vigente hasta el 2 de mayo de 2022.

Que El Contratista aportó la Póliza de Seguro de Todo Riesgo para Contratista N. 18-04-962933-0, emitida por **NACIONAL DE SEGUROS DE PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A.**, con vigencia hasta el 2 de mayo de 2022, (Foja 5156);

Que El Contratista aportó la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General No.06-01-962936-0, emitida por **NACIONAL DE SEGUROS PANAMÁ Y CENTROAMÉRICA, S.A.**, con vigencia hasta el 2 de mayo de 2022 (foja 5167);

Que mediante MEMORANDO DINIA.GSP.139.0651-21 fechado 25 de noviembre de 2021, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura solicita la confección de la Adenda No.3 por Extensión de Tiempo y la autorización para la Cesión del contrato O-20-2017.

Que los artículos 76, 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 22 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y las cesiones de los contratos, por lo tanto;

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar la Cesión del Contrato O-20-2017 suscrito con la empresa LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L., a la nueva empresa **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**, para finalizar los trabajos del “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar la Extensión de Tiempo de seiscientos (600) días calendario al Contrato O-20-2017 cedido a la empresa **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES EL ROBLE, S.A.**, para finalizar los trabajos de “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO BÁSICO GENERAL GRECIA, UBICADO EN VILLA GRECIA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ”.

**ARTÍCULO TERCERO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.





**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículos 76 76, 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 de conformidad a lo establecido en el artículo 100 de la Ley 61 de 22 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y las cesiones de los contratos, por lo tanto;

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra de Educación



  
**ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA**  
Viceministro de Infraestructura Educativa



/mb



MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL

06 DIC 2021

**ES COPIA AUTÉNTICA**

