

POR EL CUAL SE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO Y ORDEN DE CAMBIO 3 POR AUMENTO DE COSTOS AL CONTRATO O-25-2016 "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.C. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado suscribió el Contrato O-25-2016, suscrito con la empresa ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIONES, S.A. (EDCSA) luego subrogada por la empresa ACERTA COMPANIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), para el "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERIAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN. AREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA";

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa contratista, para que iniciara formalmente los trabajos del contrato en el plazo de CUATROCIENTOS DIEZ (410) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de su notificación;

Que mediante Adenda 1 al Contrato O-25-2016, se extendió el plazo de ejecución de contrato por 616 días calendario adicionales;

Que mediante Adenda 2 al Contrato O-25-2016 se extendió el plazo de ejecución de contrato por 105 días calendario adicionales;

Que mediante Adenda 3 al Contrato O-25-2016 se extendió el plazo de ejecución de contrato por 300 días calendario adicionales y se aprobó la Orden de Cambio 1 por Compensación;

Que mediante Adenda 4 al Contrato O-25-2016 se extendió el plazo de ejecución de contrato por 358 días calendario adicionales y se aprobó la Orden de Cambio 2 por Compensación;

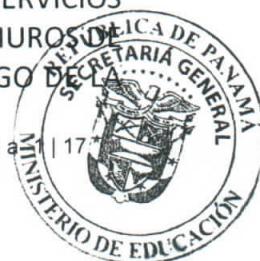
Que mediante la Nota 033-ING-04-2021, de fecha 14 de abril de 2021, visible a fojas 2373 a 2372, la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), solicitó se le concediera una extensión de tiempo del Contrato O-25-2016;

Que en Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura fechada 18 de agosto de 2021, visible a fojas 2394 a 2408, establece que la Extensión de Tiempo y Orden de Cambio por Aumento de Costos al Contrato O-25- 2016, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y VIABILIDAD**

**PRÓRROGA N°5: DOSCIENTOS DOCE (212) DÍAS CALENDARIO Y FORMALIZACIÓN DE ORDEN DE CAMBIO N° 3 POR AUMENTO DE COSTOS SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON 73/100 (B/. 751, 625. 73)**

PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA".





GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”.

CONTRATO N° O-25-2016

EMPRESA CONTRATISTA: ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.).

1. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA EN RELACIÓN A LA EXTENSIÓN DE TIEMPO:

Mediante las nota N° 045-ING-04-2021 con fecha del 28 de abril del 2021, emitida por la empresa, **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, solicitó prórroga en el plazo de cumplimiento del Contrato N° O-25-2017, basándose en las siguientes razones:

1.1. NOTA N° 045-ING-04-2021 con fecha del 28 de abril del 2021:

“...

Respetada Ing. Solís:

Por este medio solicitamos extesnión del plazo para la ejecución del contrato en referencia, con base en la siguiente situación:

Con carta No. 015-ING-02-2020 con fecha 20 de febrero del 2020, sustentamos solicitud de prórroga por 410 días para adenda No. 3. A esta solicitud, el MEDUCA tramitó la adenda No. 3 por 300 días solamente, con una diferencia de 110 días de prórroga sustentada. A continuación presentamos el cuadro de sustentos entregados en su momento.

NO	ACTIVIDAD	DIA S	COMENTARIOS
1.0	Aprobación de los planos	17 8	En el cronograma original se establecieron 141 días del 28 de enero de 2019 al 17 de junio de 2019, para el diseño final, aprobación de planos y actualización del permiso de construcción. El 12 de diciembre de 2019 fue cuando contamos co los planos versión Acerta con todas las aprobaciones con una diferencia de 178 días calnedarios con relación a lo programado.
2.0	Muro M1: 76.68 ml	49	El tiempo adicional para construir el muro M1 es de 49 días . Se realizaron actividades previas como desarraigue, estabilización, compactación. Luego, refuerzo, enconfrado vaciado de muro de 4.80 m de altura. Volumen Concreto = 573. 89 M3
3.0	Muro M2 al M8	11 6	Días adicionales a los 42 proyectados originalkmente por cambio de diseño y aumento en las dimensiones de los muros. Volumen de concreto original = 320.68 M3. Volumen de



2549

			concreto Actual = 1, 207.23. Diferencia en el volumen de concreto = 886.55 M3.
4.0	Actividades Relevantes del Pabellón ( aumentos y nuevas)	67	Días adicionales para las actividades Relevantes del Pabellón ( aumentan y nuevas) desglosados así:
4.1	Excavación de las zapatas de las columnas del eje No. 4	7	Excavación hasta suelo firme según cuadro de Zapatas Acerta ( 10 columnas). Coincide con zapata de muro M1
4.2	Relleno de material selecto detrás de los muros M1	18	Reemplazar material existente con material selecto según nuevo diseño muros Acerta. 1,614.00 M3
4.3	Zapatas de columnas de hormigón	12	12 zapatas adicionales. Incremento en el concreto = 10.84 M3
4.4	Vigas sísmicas	8	28.71 ml adicionales. Incremento en el concreto = 27.19 M3
4.5	Columnas estructurales	12	5 columnas adicionales. Incremento en el concreto de = 32.60 M3
4.6	Vigas de losa	10	41.97 ml adicionales. Incremento en el concreto = 28.25 M3
		41 0	Total de días solicitados

Por otra, la adenda No. 3 está vencida desde el 7 de enero de 2021 y actualmente la adenda No. 4 aún se encuentra en trámite en la Contraloría, afectando la ejecución de la obra. Esperando que la adenda No. 4 sea refrendada en los próximos días, solicitamos 71 días de prórroga por esta situación.

En resumen y con base en lo anterior, hacemos formal solicitud de prórroga de ciento ochenta y un (181) días calendario para la ejecución y entrega del proyecto el 30 de junio de 2022.

...". (Sic).

2. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD EXTENSIÓN DE TIEMPO:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, por lo que el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza la justificación de prórroga de doscientos doce (212) días calendario adicionales; tal cual se evidencia a continuación:

- Ciento cuarenta y tres (143) días calendario, debido al trámite que la Entidad mantuvo, en relación al debido análisis, revisión y emisión de la viabilidad de la Orden de Cambio N° 3 Por Aumento de Costos.

Esto, se puede evidenciar en el Expediente Administrativo de este contrato, la empresa contratista, **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**





7548

S.A.), S.A., solicitó Aumento de Costos del contrato en mención, en tiempo oportuno y a la entidad le tomó, aproximadamente ciento doce (112) días calendario, el análisis, revisión y emisión de la viabilidad de dicha solicitud, desde el 16 de diciembre del 2020 (fecha en que se recibió dicha solicitud), hasta el 04 de mayo de 2021 (fecha en que el Ministerio de Educación, viabiliza la Orden de Cambio N° 3 Por Aumento de Costos).

- Sesenta (69) días calendario, en atención al proceso involucrado en las diferentes direcciones del Ministerio de Educación, en relación a la búsqueda del recurso financiero, para posterior Refrendo Por la Contraloría General de la República de la Orden de Cambio N° 3 Por Aumento de Costos.

### 3. VIABILIDAD DE ORDEN DE CAMBIO N° 3 POR AUMENTO DE COSTOS (AUMENTO DE MANO DE OBRA):

A continuación, se presenta trazabilidad de la evaluación de esta solicitud:

- El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, recibe nota N° 091-ING-12-2020 con fecha del 16 de diciembre de 2020, de la empresa **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)** en donde nos solicitan los trámites necesarios ante la Contraloría General de la República de Panamá, para la aprobación de adenda de aumento de costos al proyecto **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ"**. la cual cita lo siguiente:

"...

*Respetada Directora:*

*Mediante la presente, adjuntamos la actualización de las actividades con sus cantidades y costos que han tenido que modificarse para la ejecución del proyecto en referencia y que sirva como base para la formalización de la respectiva Adenda por aumento de costo.*

*...". (Sic).*

- El **DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS**, de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, de acuerdo a solicitud presentada por el contratista **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, mediante la nota con número 020-ING-03-2020 con fecha del 10 de marzo de 2020, relacionada a la solicitud de los trámites necesarios ante la Contraloría General de la República de Panamá, para la aprobación de adenda de aumento de costos al proyecto con número de contrato N° O-25-2016, denominado **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ"**, le solicita al Departamento de Pliego de Cargos y Contrataciones, analizar la propuesta antes mencionada, mediante la hoja de trámite N° DINIA.DEI.139.246-20 con fecha del 3 de junio de 2020.





Inspección de Obras, tomar la decisión de que montos son los aceptables, la cual cita lo siguiente:

“...

*Queda definido, según nuestros criterios que el monto que puede ser reconocido por razón del alza en los precios de los materiales y los costos de la mano de obras, es (B/. 199,428.65).*

*Todos los cálculos y análisis que ejecutamos y que resumimos en el presente informe, son para uso del Departamento de Ejecución e Inspección, para ser utilizado como respaldo y referencia, no significando así de ninguna manera que con esto estamos aprobando la solicitud del contratista, toda vez que dicha aprobación es competencia única y exclusiva del Departamento de Ejecución e Inspección, siendo responsabilidad del Inspector determinar si la solicitud presentada por el contratista es válida desde el punto de vista contractual y legal.*

...”. (Sic).

- La **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**, mediante la nota N° DNIA.DEI.139.0228-21 con fecha 01 de marzo de 2021, realiza consulta a la **DIRECCIÓN NACIONAL DE ASESORÍA LEGAL** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, en relación a la justificación legal que la Entidad mantiene en relación al no reconocimiento de los aumentos de costos administrativos, aumento en fianzas, bonos, timbres, seguros y preliminares.
- La **DIRECCIÓN NACIONAL DE ASESORÍA LEGAL**, mediante la nota N° DNAL-104.1236.ULE-11 con fecha 8 de abril de 2021, le brinda respuesta a la nota N° DNIA.DEI.139.0228-21 con fecha 01 de marzo de 2021, emitida por la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**; la cual cita lo siguiente:

“...

*No obstante como parte a la evaluación a realizar por la unidad técnica idónea, consideramos debe tomarse en cuenta que para los efectos del contrato O-25-2017, dentro de las obligaciones del contratista en la cláusula Tercera, literal b, se señala lo siguiente:*

*b. Suministrar por propia cuenta, todos los materiales, maquinaria, equipo, incluyendo combustible, herramientas, accesorios, transporte y conservación de los mismos, durante el periodo de construcción, garantía, financiamiento, mano de obra, técnicos, especialistas y cualquier otro recurso y aportes accidentales que se requieren para la terminación satisfactoria de los trabajos...” (lo resaltado es nuestro).*

*De lo anterior, se colige como una de las obligaciones del Contratista, suministrar por cuenta propia entre otras cosas las garantía y los aportes incidentales que se requieran para la conclusión del proyecto. Esto incluye por supuesto los endoso, que constituyen una extensión de las vigencias de la fianzas de cumplimiento y otras pólizas que garanticen el término a satisfacción del contrato, hasta su liquidación y las responsabilidades de cobertura por vicios que surjan luego de la entrega final de la obra, por un periodo de tres (3) años.*

“...





2566

responsabilidades de cobertura por vicios que surjan luego de la entrega final de la obra, por un periodo de tres (3) años.

...

Las reglas de modificación de los términos de un contrato en materia de aumento de costos, es un derecho que surge del equilibrio contractual que busca mantener la igualdad o equivalencia de las partes cuando se dan situaciones debidamente sustentadas y probadas no imputables a quien resulte afectado, en el caso que nos ocupa si bien las extensiones de tiempo imponen al contratista la carga de presentar gastos administrativos por la presentación de los endosos a las garantías, lo cual puede percibirse por él como una afectación a sus intereses, consideramos salvo mejor criterio, que no rompen la equivalencia de las partes, habida consideración que las prórrogas o extensiones de vigencia y ejecución de los contratos no imputables, también afectan al Estado que no está recibiendo el bien en tiempo oportuno y que se ve obligado en la mayoría de los casos a asumir costos de arrendamiento de otras infraestructuras por un tiempo mayor al previsto, por las extensiones de ejecución de los proyectos.

...". (Sic).

- Que la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, con Visto Bueno del **VICEMINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**, mediante nota N° DNIA.DEI.139.0691-21 con fecha de 06 de mayo de 2021, viabilizó el aumento de seiscientos setenta y ocho mil trescientos sesenta balboas con 50/100 (B/. 678,360.50):

"...

De acuerdo a solicitud presentada, mediante las notas N° 090-ING-12-2020 con fecha 16 de diciembre de 2020, 091-ING-12-2020 de fecha 16 de diciembre de 2020 y N° 040-ING-04-2021 con fecha 28 de abril de 2021, en donde nos solicitan la formalización de los costos generados por el aumento de actividades, la realización de actividades nuevas y aumento de mano de obra, materiales y equipos, para el proyecto con número de contrato N° O-25-2016, denominado **"DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍA DE SERVICIOS SANITARIOS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO, AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ"**, le indicamos lo siguiente:

Que el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, a través de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**, procede a realizar el análisis de la solicitud presentada. Una vez realizado este análisis, esta Entidad, procede a reconocer el Aumento de la Mano de Obra por la Nueva Convención Colectiva 2018-2021, suscrita entre la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) y el Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción (SUNTRACS), el aumento de actividades y la realización de actividades nuevas, tal cual se detallan a continuación:

Ítem	Descripción	Monto
1	Actividades a eliminar	B/.22, 485.00



2565

2	Actividades a aumentar	B/.78,626.39
3	Actividades Nuevas	B/.391,458.46
4	Ajuste Mano de Obra	B/. 186,381.92
5	Impuesto de Traslado de Bienes Materiales y Servicios	B/.44,378.720
6	Total	B/.678,360.50

Con esto, le indicamos que una vez analizada la solicitud presentada, la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza un aumento de seiscientos setenta y ocho mil trescientos sesenta balboas con 50/100 (B/. 678, 360. 50), adicional al monto del contrato **N° O-25-2016**, denominado **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO, AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”**.

Adicional, planteamos que el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, como entidad contratante, continuará con el trámite de búsqueda de recursos presupuestarios y posterior refrendo de la Adenda de Costos Por Aumento de Materiales y Mano de Obra, el cual está sujeto a revisión por parte de la, **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**.

...”. (Sic).

- En nota N° 053-ING-05-2021 con fecha del 25 de mayo del 2021, Acerta Seguros, S.A, solicita que sea reconsiderara algunas actividades referente a la orden de cambio y el monto anteriormente aprobado indicando lo siguiente:

“...

Al respecto, solicitamos que sea reconsiderado el precio por m3 de las vigas que han variado en cuanto a sus dimensiones debido a las modificaciones, pero por tratarse del mismo trabajo en cuanto a materiales, mano de obra y complejidad, mantuvimos el precio por m3 establecido en el contrato. Hemos revisado todos los componentes de esas actividades y presentamos a continuación el cuadro con nuestra propuesta ajustada ( se adjuntan los sustentos).





2564

Agradecemos reconsiderar también el precio unitario de las siguientes actividades, para poder cubrir los costos de ejecución:

	ACTIVIDAD		SOMETIDO	APROBADO	AJUSTADO
20.15	Vigas sísmicas (40 x40)	M3	B/. 930.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.16	VP-1 (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.17	VP-1A (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.18	VP-1B (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.19	VP-1C (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.20	VP-1D (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.21	VP-1E (0.35 X0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.22	VP-1F (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.23	VP-1G (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.24	VP-2 (0.35 x 0.55)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.25	VP-3 (0.35 x 0.65)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.26	VA-1 (0.35 x 0.35)	M3	B/. 1, 392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.27	VA-2 (0.50 x 0.35)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.28	VA-2A (0.50 x 0.35)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.29	VA-2B (0.50 x 0.35)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97
20.30	VA-2C (0.50 x 0.35)	M3	B/. 1,392.00	B/. 600.00	B/. 858.97

	ACTIVIDAD		SOMETIDO	APROBADO	AJUSTADO
20.14	Piso de hormigón detrás del pabellón nuevo f'c= 280 kg/cm2	M2	B/. 66.94	B/. 21.78	B/. 62.65
20.31	Estacionamientos para docentes (pabellón de primaria	M2	B/. 40.00	B/. 20.26	B/. 25.31

Por otra parte, en la orden de cambio N° 3 no se han considerado las siguientes actividades, a pesar de haber sido ampliamente sustentadas:

No	Acividad	Unidad	Valor
1	Bonos, fianzas timbres y seguros	global	B/. 79,338.97
2	Diseño y confección de planos Acerta	global	B/. 23, 575.00
3	Permiso de construcción	global	B/. 15,608.47
4	Preliminares 8seguridad, energía, temporales, celulares, etc.)	global	B/. 32,539.56
5	Limpieza general	global	B/. 24,870.97
6	Costos Administrativos extendidos	global	B/. 73,222.20

Los primeros 5 renglones están en el desglose original y por lo tanto no se diluyeron en las actividades constructivas como ocurre en otro tipo de contratos, o sea, estos costos no están repartidos en otras actividades. Los renglones 1, 2 y 3 se incrementan debido a las modificaciones en el diseño solicitados por MEDUCA y aumento del valor de las obras; los renglones 4, 5 y 6 se incrementan debido a la mayor permanencia en la obra, por causas no imputables al contratista, es decir, Acerta Compañía de Seguros, S.A.

...". (Sic).

- Que la DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, procedió a evaluar la reconsideración de la misma por lo que se viabilizó reconsiderar la solicitud del Contratista en donde fueron consideradas la siguientes actividades:

Por lo que el nuevo monto para la orden de cambio por aumento de costos sería de B/. 751, 625. 73.





	ACTIVIDAD		AJUSTADO
20.15	Vigas sísmicas (40 x40)	M3	B/. 858.97
20.16	VP-1 (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.17	VP-1A (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.18	VP-1B (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.19	VP-1C (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.20	VP-1D (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.21	VP-1E (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.22	VP-1F (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.23	VP-1G (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.24	VP-2 (0.35 x 0.55)	M3	B/. 858.97
20.25	VP-3 (0.35 x 0.65)	M3	B/. 858.97
20.26	VA-1 (0.35 x 0.35)	M3	B/. 858.97
20.27	VA-2 (0.50 x 0.35)	M3	B/. 858.97
20.28	VA-2A (0.50 x 0.35)	M3	B/. 858.97
20.29	VA-2B (0.50 x 0.35)	M3	B/. 858.97
20.30	VA-2C (0.50 x 0.35)	M3	B/. 858.97
20.31	Estacionamientos para docentes (pabellón de primaria)	M2	B/. 25.31
20.59	Diseño y confección de planos de acuerdo a los parámetros del MEDUCA	global	B/. 23,575.00
20.60	Fianza por aumento de costos	global	B/. 16,221.18
20.61	Permiso de construcción nuevo diseño de planos	global	B/. 15,608.47

#### 4. RESUMEN DE LA ORDEN DE CAMBIO N° 3 POR AUMENTO DE COSTOS (AUMENTO Y NUEVAS ACTIVIDADES):

Esta orden de cambio se originan luego de que el Ministerio de Educación aplica la Resolución Administrativa al contrato, mediante el Resuelto N° 64 de fecha 10 de enero de 2018; tal cual se evidencia a continuación:

“ ...

6. A la fecha no existe ningún personal y equipo en la obra; el personal de diseño no entrega a tiempo los cambios de los planos y/o documentación con las modificaciones, como lo fue en el caso del rediseño del muro; también está pendiente la entrega de planos de las siguientes disciplinas: electricidad, plomería con sus respectivas memorias técnicas, mismos que a la fecha siquiera se ha hecho el intento de entregar.

... “. Ver fojas N° 726 a la N° 736 del Expediente Administrativo del contrato.

Al ser este proyecto contratación directa no cuenta con pliego de cargos; ya que el mismo es la continuación del primer pabellón construido en el año 2012, bajo la administración del **PROGRAMA DE AYUDA NACIONAL (PAN)** y que actualmente funciona como pre-media; al pasar esta segunda fase al **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, se le indica al contratista en su momento deberá desarrollar los planos bajo los parámetros del **DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO** que se manejan en el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, por lo que luego de la subrogación del contrato, se le indica a la empresa, **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, el estatus de los planos presentados por el anterior contratista e indicándole lo siguiente, mediante la nota N° DINIA.DEL.139.4.2185-18:

“ ...

Dada la situación antes descrita con los planos; se les recomienda nuevamente, realizar todo el diseño y desarrollo de planos completo del proyecto desde cero, utilizando como guía solo los planos arquitectónicos; para así evitar complicaciones y demoras.

...”





2562

Una vez que la empresa, **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, inicia a ejecutar el proyecto se procedió a realizar el desarrollo de planos, contando con el visto bueno en todas sus disciplinas de acuerdo a los parámetros de diseño del **DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, como se evidencia en las notas:

NOTA	DISCIPLINA	OBSERVACIÓN
DINIA/D&D/139.2.338-19	Diseño de Muros de Contención	Visto bueno
DINIA/DDD/139.818-19	Estructura	Visto bueno
DINIA/DDD/139.847-19	Plomería y sistema húmedo contra incendio; Aire acondicionado; Electricidad y sistema de alarma de incendio	Visto bueno
DINIA/DDD/139.976-19	Arquitectura	Visto bueno
DINIA/DDD/139.1009-19	Sistema pluvial	Visto bueno

En vista de que los planos se desarrollaron y teniendo un desglose aprobado, se procedió a revisar el desglose contra los planos desarrollados con visto bueno.

• **Actividades a Eliminar:**

Estas actividades se eliminan; ya que no aparecen en el nuevo desarrollo de los planos debido a los cambios del tipo de material para los tableros, en donde se utilizarán tableros de superficie acrílica para usar con marcador en marco de aluminio anonizado y las tuberías pluviales serán de concreto.

• **Actividades a Aumentar:**

Las actividades a aumentar surgen del nuevo desarrollo de los planos entregados por la empresa **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, S.A.; los cuales mantienen Visto Bueno del **DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, por lo que se procedió a revisar los mismos versus el desglose aprobado para este proyecto, identificando que las cantidades plasmadas en los planos, es mayor que las que se encontraban en el desglose de proyecto.

• **Actividades Nuevas:**

Las actividades nuevas surgen del nuevo desarrollo de los planos entregados por la empresa **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, S.A.; los cuales mantienen Visto Bueno del **DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO** del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, por lo que se procedió a revisar los mismos versus el desglose aprobado para este proyecto, identificando que existían actividades nuevas en los planos, tal como se muestra a continuación:

**Suministro e instalación de tuberías de concreto de 18" y 24 "de diámetro de concreto del sistema pluvial:**

De acuerdo a los planos aprobados se instalarán tuberías de concreto de 18" y 24" de diámetro y no como se indica en el desglose en los ítem:

17.3	Tubería tipo RibLock o similar de 18" diámetro
17.4	Tubería tipo RibLock o similar de 24" diámetro

**Tableros de aulas y mural de celotex:**

De acuerdo a los parámetros utilizados actualmente y contemplados en los planos con visto bueno, se instalarán tableros de 2.44 x 1.22 para usar con marcador en estructura de aluminio y mural de celotex de 2.44 x 1.22 de corcho con marco de aluminio natural.





2561

En el desglose oficial se indica lo siguiente:

11.10	De marco de aluminio y superficie de porcelana + mural de celotex (ver detalle en planos)
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------

**Puertas para aulas y baños:**

En las aulas teóricas se utilizarán puertas tipo RF-60 con mirilla de 0.20 x 0.40 mientras que en las puertas de entrada a los módulos sanitarios se utilizarán puertas tipo RF-60 con parrilla de ventilación y en las puertas internas de los sanitarios se contempló de láminas de acero calibre 18 más estructura de hierro, (todas incluyen marco y cerraduras).

En el desglose oficial se indica lo siguiente:

15.10	De acero tipo HOPSA de 6 paneles (Seguridad) 1.00 x 2.15
15.20	De metal de 1.00 x 1.50 P/C
15.30	De metal de 0.70 x 1.50 P/B
15.40	De acero de 0.70 x 1.50 P/D

**Suministro e instalación de canal de canal pluvial de acero galvanizado de cal. 16, bajante de pvc cal. 40 con codo de 45° hacia las columnas y codos de 90 hacia la cuneta:**

Estas actividades no se contemplaron en el desglose oficial y se encuentran en los planos con visto bueno.

**Construcción de estacionamiento para profesores:**

Esta actividad no estaba incluida, pero se tuvo que construir ya que en el área de la construcción se encontraba los estacionamientos de los profesores por lo que en reunión con la comunidad educativa se solicitó la construcción de los estacionamientos en el área lateral a los kinder tal como se manifiesta en el acta de reunión del día 7 de febrero de 2019 (ver foja 1089)

**Suministro e instalación de aires acondicionados tipo Split de 24,000 BTU/HRS y 36,000 BTU/HRS:**

Se contemplaron en los planos con el visto bueno.

En el desglose oficial se indicaba lo siguiente:

18.50	Suministro e instalación de A/A tipo split de 18,000 BTU/HRS.
18.51	Suministro e instalación de A/A tipo split de 30,000 BTU/HRS.

A continuación, se presenta cuadro resumen de la Orden de Cambio N° 3 Por Aumento de Costos:

ADENDA DE COSTOS ADICIONALES - C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA					
ITEM	ACTIVIDADES A ELIMINAR	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
11.1	MARCO DE ALUMINIO Y SUPERFICIE DE PORCELANA + MURAL DE CELOTEX (VER DETALLE EN PLANOS)	UNIDAD	16.00	B/.780.00	B/.12,480.00
17.3	TUBERÍA DE RIBLOCK O SIMILAR DE 18" DE DIÁMETRO	ML	115.00	B/.87.00	B/.10,005.00
	ACTIVIDADES A ELIMINAR			SUB-TOTAL	B/.22,485.00
				ITBMS (7%)	B/.1,573.95
				TOTAL ACTIVIDADES A ELIMINAR	B/.24,058.95



2560

ÍTEM	ACTIVIDADES A AUMENTAR	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
3.0	<b>HORMIGÓN ESTRUCTURAL MUROS</b>				
3.12	CUNETA LLANERA	ML	103.89	B/.74.40	B/.7,729.42
3.13	ACERAS DE ESTACIONAMIENTOS Y LATERAL	M2	49.9	B/.74.30	B/.3,707.57
4.50	ZAPATA Y PEDESTAL DE COLUMNAS DE HORMIGÓN	M3	16.04	B/.930.00	B/.14,917.20
5.1	COLUMNAS ESTRUCTURALES	M3	16.59	B/.1,392.00	B/.23,093.28
6.0	<b>LOSA ESTRUCTURAL</b>				
6.1	ALEROS DE HORMIGÓN	M2	38.92	B/.240.00	B/.9,340.80
6.2	LOSA DE VIGUETAS Y BLOQUES DE POLIETILENO EPS	M2	9.14	B/.216.00	B/.1,974.24
10.0	<b>CIELO RASO</b>				
10.4	AISLANTE TÉRMICO TERMO FUNDIDO DE 3/16" SOBRE SOPORTE DE GEO MALLA (INCLUYE ALEROS).	M2	33.36	B/.32.40	B/.1,080.86
10.5	MALLA GEOTEXTIL	M2	33.36	B/.42.00	B/.1,401.12
13.0	<b>ACABADOS</b>				
13.4	PISOS DE MOSAICO DE GRANITO PULIDO Y BRILLADO 0.30X0.30 (TRES PIEDRAS).	M2	17.28	B/.96.00	B/.1,658.88
17.0	<b>SISTEMA PLUVIAL EXTERIORES</b>				
17.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN PLUVIAL	UNIDAD	2.00	B/.3,000.00	B/.6,000.00
18.0	<b>ELECTRICIDAD</b>				
18.28	SUMINISTRO/INSTALACIÓN DE SALIDAS MONOFÁSICAS. INCLUYE TUBERÍAS, ALIMENTADORES, CONECTORES, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, ETC.	UNIDAD	66.00	B/.97.50	B/.6,435.00
18.34	SUMINISTRO DE LÁMPARAS DE EMERGENCIA	UNIDAD	2.00	B/.83.76	B/.167.52
18.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABANICOS KDK, ASPAS DE 56", COLOR BLANCO	UNIDAD	2.00	B/.108.00	B/.216.00
18.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ALARMA CONTRA INCENDIOS. INCLUYE TUBERÍA, CONDUCTORES FLP, CONECTORES, ETC.	UNIDAD	7.00	B/.52.50	B/.367.50
18.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	UNIDAD	4.00	B/.87.50	B/.350.00





7559

	DETECTORES DE HUMO				
18.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI CORNETA	UNIDAD	2.00	B/.93.50	B/.187.00
	<b>ACTIVIDADES A AUMENTAR</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>B/.78,626.39</b>
				<b>ITBMS (7%)</b>	<b>B/.5,503.85</b>
<b>TOTAL ACTIVIDADES A AUMENTAR</b>					<b>B/.84,130.24</b>
ÍTEM	ACTIVIDADES NUEVAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
20.90	RELLENO DE MATERIAL SELECTO PARA LAS ZAPATAS DE LOS MUROS	M3	230.7	B/.55.85	B/.12,884.60
20.10	ANTEPECHO DE BLOQUES DE 4" RELLENOS + REFUERZO Y VIGA ALFEIZAR	M2	127.73	B/.32.40	B/.4,138.45
20.11	BARANDAL DE 2" ARRIBA DEL ANTEPECHO DE LOS MUROS Y ESCALERAS	ML	219.82	B/.84.60	B/.18,596.77
20.12	RELLENO DE MATERIAL SELECTO PARA LAS COLUMNAS DEL PABELLÓN NUEVO	M3	39.69	B/.20.50	B/.813.65
20.13	PISOS DE HORMIGÓN DETRÁS DEL PABELLÓN NUEVO (ENTRE PABELLÓN Y MURO M-1) DE 0.10 M DE ESPESOR F'C= 280 KG/CM2	M2	166.31	B/.21.78	B/.3,622.23
20.14	VIGAS SÍSMICAS (40 X 40) , F'C = 280 KG/CM2, ACERO GRADO 60	M3	51.33	B/.858.97	B/.44,090.93
20.15	VP-1 (0.35 X 0.65)	M3	3.43	B/.858.97	B/.2,946.27
20.16	VP-1A (0.35 X 0.65)	M3	2.25	B/.858.97	B/.1,932.68
20.17	VP-1B (0.35 X 0.65)	M3	2.25	B/.858.97	B/.1,932.68
20.18	VP-1C (0.35 X 0.65)	M3	2.25	B/.858.97	B/.1,932.68
20.19	VP-1D (0.35 X 0.65)	M3	2.25	B/.858.97	B/.1,932.68
20.20	VP-1E (0.35 X 0.65)	M3	2.25	B/.858.97	B/.1,932.68
20.21	VP-1F (0.35 X 0.65)	M3	3.43	B/.858.97	B/.2,946.27
20.22	VP-1G (0.35 X 0.65)	M3	3.43	B/.858.97	B/.2,946.27
20.23	VP-2 (0.35 X 0.55)	M3	2.00	B/.858.97	B/.1,717.94
20.24	VP-3 (0.35 X 0.65)	M3	5.28	B/.858.97	B/. 4,535.36
20.25	VA-1 (0.35X0.35)	M3	7.5	B/.858.97	B/.6,442.28
20.26	VA-2 (0.50 X0.35)	M3	10.71	B/.858.97	B/.9,199.57
20.27	VA-2A (0.50 X0.35)	M3	10.71	B/.858.97	B/.9,199.57
20.28	VA-2B (0.50 X 0.35)	M3	2.52	B/.858.97	B/.2,164.60
20.29	VA-2C (0.50 X 0.35)	M3	2.52	B/.858.97	B/.2,164.60
20.30	ESTACIONAMIENTO PARA DOCENTES (PABELLÓN DE PRIMARIA)	M2	450	B/.20.26	B/.11,389.50

2558

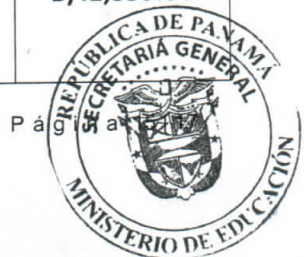
20.31	CUBIERTA DE TECHO ONDULADO ESMALTADO CAL 24 (CORRUGACIÓN CORRIENTE)	M2	935.01	B/.34.06	B/.31,846.44
20.32	TABLEROS DE AULA DE 2.44X1.22 PARA USAR CON MARCADORES CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL	UNIDAD	16	B/.238.95	B/.3,823.20
20.33	MURAL DE 2.44X1.22 DE CORCHO CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL	UNIDAD	16	B/.238.95	B/.3,823.20
20.34	PUERTA P/A 1.00X2.15 DE ACERO RF 60 MIN CON MIRILLA 0.20X0.40	UNIDAD	16	B/.822.82	B/.13,165.12
20.35	PUERTA P/B 1.00X2.15 DE ACERO RF 60 MIN CON PARRILLA DE VENTILACIÓN	UNIDAD	4	B/.828.22	B/.3,312.88
20.36	PUERTA P/C 0.70X2.15 DE LÁMINA DE ACERO CAL 18 + ESTRUCTURA DE HIERRO DE 1"X 1" X1/8" (INCLUYE CERRADURA)	UNIDAD	4	B/.702.00	B/.2,808.00
20.37	PUERTA P/D 1.00X1.50 DE LÁMINA DE ACERO CAL 18+ESTRUCTURA DE HIERRO DE 1"X 1" X1/8" (INCLUYE CERRADURA)	UNIDAD	2	B/.780.00	B/.1,560.00
20.38	PUERTA P/E 0.70X1.50 DE LÁMINA DE ACERO CAL 18+ESTRUCTURA DE HIERRO DE 1"X 1" X1/8" (INCLUYE CERRADURA)	UNIDAD	14	B/.735.29	B/.10,294.06
<b>PLOMERIA</b>					
20.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PLUVIAL DE ACERO GALVANIZADO CAL. 16	ML	133.04	B/.57.08	B/.7,593.92
20.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE PVC CAL. 40 CON CODO DE 45° HACIA LAS COLUMNAS Y CODO DE 90° HACIA LA CUNETA.	ML	85.6	B/.36.23	B/.3,101.29
20.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SIAMESA Y CHECK VALVE DEL SCI (INCLUYE CI)	GLOBAL	1	B/.1,713.92	B/.1,713.92
<b>SISTEMA PLUVIAL - EXTERIORES</b>					
20.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	ML	118.24	B/.140.97	B/.16,668.24





2557

	TUBERÍA DE CONCRETO DE 18" DE DIÁMETRO DEL SISTEMA PLUVIAL				
20.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO DE 24" DE DIÁMETRO DEL SISTEMA PLUVIAL	ML	116.82	B/.193.68	B/.22,625.70
20.44	CÁMARAS DE INSPECCIÓN DEL SHCI TIPO C-1-B	UNIDAD	2	B/.1,957.50	B/.3,915.00
<b>ELECTRICIDAD</b>					
20.45	SUMINISTRO/INSTALACIÓN LÁMPARAS "A" TIPO LED 2 X 4, DE 18 CELDAS PARA EMBUTIR EN CIELO RASO SUSPENDIDO, 2 TUBOS DE 18W/120V	UNIDAD	92	B/.141.68	B/.13,034.56
20.46	SUMINISTRO/INSTALACIÓN LÁMPARAS "B" TIPO CANAL SUPERFICIAL, 2T/32W, BALASTRO ELECTRÓNICO, SELLADA CONTRA POLVO+REFLECTOR DE ALUMINIO SIN PANTALLA PARA EMBUTIR EN C.R. (PASILLOS Y BAÑOS DE PLANTA BAJA Y ALTA)	UNIDAD	24	B/.58.93	B/.1,414.32
20.47	SUMINISTRO/INSTALACIÓN LÁMPARAS "C" DE MONTAJE DE PARED CON CARCASA DE ALUMINIO TIPO WALL PACK 150/MH 75 CON FOTOCELDA INCORPORADA	UNIDAD	6	B/.260.55	B/.1,563.30
20.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL <b>NUEVO</b> PARA EL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	1	B/.2,128.75	B/.2,128.75
20.49	SIRENA Y LUZ ESTROBOSCÓPICA	UNIDAD	6	B/.109.69	B/.658.14
20.50	DUCTOS DE HOJALATA DE 8" X 8" Y EXTRACTORES DE BAÑO DE 75 CFM	UNIDAD	4	B/.219.88	B/.879.52
20.51	ENTUBADO + ALAMBRADO DE VIGA DUCTO ELÉCTRICA DESDE EL MDP EXISTENTE HASTA EL TABLERO TD-0A	ML	105	B/.242.62	B/.25,475.10
20.52	SUPRESOR DE SOBRE TENSIÓN DE 100 KAMPS	UNIDAD	3	B/.453.10	B/.1,359.30



7554

20.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE A/A TIPO SPLIT DE 24,000 BTU/HRS (INCLUYE LAS SALIDAS, PROTECTORES DE VOLTAJES-INVERTER	UNIDAD	28	B/.2,162.40	B/.60,547.20
20.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE A/A TIPO SPLIT DE 36,000 BTU/HRS (INCLUYE LAS SALIDAS, PROTECTORES DE VOLTAJES-INVERTER	UNIDAD	4	B/.4,182.36	B/.16,729.44
20.55	CÁMARAS DE INSPECCIÓN ELÉCTRICAS	UNIDAD	2	B/.1,269.00	B/.2,538.00
20.56	SEÑALIZACIÓN DE LA RUTA DE EVACUACIÓN	GLOBAL	1	B/.2,485.08	B/.2,485.08
20.57	INCREMENTO EN LA MANO DE OBRA CAPAC-SUNTRACS	GLOBAL	1	B/.186,381.92	B/.186,381.92
20.58	DISEÑO Y CONFECCIÓN DE PLANOS DE ACUERDO A LOS PARÁMETROS DEL MEDUCA	GLOBAL	1	B/. 23,575.00	B/. 23,575.00
20.59	FIANZA POR AUMENTO DE COSTOS	GLOBAL	1	B/.16,221.18	B/. 16,221.18
20.60	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN NUEVO DISEÑO DE PLANOS	GLOBAL	1	B/. 15,608.47	B/. 15,608.47
	<b>ACTIVIDADES NUEVAS</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>B/.646,312.56</b>
<b>ITBMS( 7%)</b>					<b>B/.45.241.88</b>
<b>TOTAL DE ACTIVIDADES NUEVAS</b>					<b>B/.691,554.44</b>
<b>ACTIVIDADES A AUMENTAR</b>					<b>B/.84,130.24</b>
<b>ACTIVIDADES A ELIMINAR</b>					<b>-B/.24,058.95</b>
<b>ACTIVIDADES NUEVAS</b>					<b>B/.691.554.44</b>
<b>TOTAL DE CRÉDITO A FAVOR DE LA EMPRESA CONTRATISTA</b>					<b>B/.751,625.73</b>

Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Empresa Contratista, Convención Colectiva 2014 – 2021, suscrita entre la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) y el Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción (SUNTRACS)), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista, el Cronograma de Obra y el Expediente Administrativo del contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de obra y el jefe del Departamento de Ejecución e inspección; aprueban la prórroga de doscientos doce (212) días calendario, adicionales al plazo de cumplimiento al contrato en mención y un aumento de costos de setecientos cincuenta y un mil seiscientos veinticinco balboas con 73/100 (b/. 751, 625. 73), incluyendo el Impuesto de Traslado de Bienes Materiales y Servicios (ITBMS).” (Sic.)

Que mediante la Autorización de Prórroga 5 y Orden de Cambio 3 por Aumento de Costos fechada 18 de agosto de 2021 visible a foja 2409, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, concede doscientos doce (212) días calendario de prórroga y un aumento de costos por la suma de setecientos cincuenta y un mil seiscientos veinticinco balboas con setenta y tres centésimos (B/.751,625.73) a la empresa subrogada ACERTA COMPANIA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), extendiéndose el período de ejecución de la obra del Contrato O-25-2016, hasta el 31 de julio de 2022;





2553

Que la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.), presentó Póliza: RCGE-945-4, con vigencia hasta el 31 de julio de 2022 y Endoso 5 de la Fianza de Cumplimiento FICC-6236-0, Fianza de Cumplimiento FICC-6236-0, con vigencia hasta el 31 de julio de 2022, ambos emitidos por ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., (ACERTA SEGUROS, S.A.), los cuales cubren la extensión otorgada y aumento de costos hasta el 31 de julio de 2022;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar la Extensión de Tiempo por doscientos doce (212) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato O-25-2016, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., (ACERTA SEGUROS, S.A.), para el "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar la Orden de Cambio No.3 Por Aumento de Costos, por la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON SETENTA Y TRES CENTÉSIMOS (B/.751,625.73) al Contrato O-25-2016, suscrito entre **EL ESTADO** y la empresa ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., (ACERTA SEGUROS, S.A.), para el "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ".

**ARTÍCULO TERCERO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e instituciones para su debido cumplimiento.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra de Educación

  
**ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA**  
Viceministro de Infraestructura Educativa



  
**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**  
**SECRETARÍA GENERAL**

30 NOV 2021

**ES COPIA AUTÉNTICA**

