

2190

10056091

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN

**ADENDA 4 POR EXTENSIÓN DE TIEMPO Y COMPENSACIÓN AL CONTRATO O-25-2016**

**“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”.**

Entre quienes suscriben, a saber: **MARUJA G. DE VILLALOBOS**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No.8-223-2096, en su condición de Ministra de Educación, actuando en nombre y representación de **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra, **CARLOS MANUEL TRIBALDOS LÓPEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.4-184-38, en su calidad de apoderado general de la empresa subrogada ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., debidamente inscrita en la Sección de Micropelículas (Mercantil) Folio No.722422 del Registro Público de Panamá (se deja constancia que mediante Resolución No. OAL-116 de 27 de abril de 2018, la Superintendencia de Seguros y Reaseguros de Panamá, se aprobó la fusión de ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. y ASEGURADORA DEL ISTMO, S.A., resultando ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A., como la sociedad sobreviviente), en lo sucesivo **EL CONTRATISTA**, la cual se constituye en el Subrogado Fiador a fin de continuar la ejecución del presente contrato por su propia cuenta y riesgo a través de la empresa INVERSIONES RLB, S.A., (ADMINISTRACIONES, CONSTRUCCIONES, BIENES Y RAÍCES), la cual cuenta con la capacidad técnica y financiera para constituirse en el Tercero Ejecutor, por lo cual las partes han convenido en celebrar la presente Adenda No.4 de Extensión de Tiempo y Compensación al Contrato No.O-25-2016, de conformidad con los siguientes términos:

**PRIMERA:** Modificar la Cláusula Primera del Contrato No.O-25-2016 que queda así:

**“PRIMERA: Objeto del CONTRATO.** El objeto de este CONTRATO es la ejecución de los trabajos de **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”**, de acuerdo con la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, los términos de referencia suministrados por **EL ESTADO** y de conformidad con lo establecido en las ordenes de cambio No.1 y No.2 anexadas a las ADENDAS 3 y 4 respectivamente **POR EXTENSIÓN DE TIEMPO Y COMPENSACIÓN AL CONTRATO O-25-2016, las cuales forman parte integral de la misma.**”

**SEGUNDA:** Modificar el literal “a”, de la Cláusula Tercera del Contrato No.O-25-2016 que queda así:

**“TERCERA: Obligaciones del Contratista. EL CONTRATISTA se obliga a:**

- a. Llevar a cabo por su cuenta, todos los trabajos de **“DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DE PLANTA BAJA Y NIVEL ALTO, QUE CONSTA DE 16 AULAS DE CLASES, BATERÍAS DE SERVICIOS SANITARIOS, AMPLIACIÓN DEL PATIO DE SALUDO A LA BANDERA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS, CALLES DE ACCESO AL C.E.B.G. SANTIAGO DE LA GUARDIA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ”**, de acuerdo con la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** para el procedimiento excepcional de contratación, los planos, las especificaciones técnicas, todas y cada una de las disposiciones complementarias contenidas en los términos de referencia y de





2189

conformidad con lo establecido en las ordenes de cambio No.1 y No.2 anexadas a las ADENDAS 3 y 4 respectivamente POR EXTENSIÓN DE TIEMPO Y COMPENSACIÓN AL CONTRATO O-25-2016, las cuales forman parte integral de la misma.”

**TERCERA:** Modificar el literal “d”, de la Cláusula Tercera del Contrato No.O-25-2016 que queda así:

**“TERCERA: Obligaciones del Contratista. EL CONTRATISTA se obliga a:**

...  
d. Entregar la **OBRA** descrita en la cláusula Cuarta, total y debidamente terminada dentro del término de duración **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1,789) días calendario**, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación de la Orden de Proceder, salvo extensiones a que hubiere lugar.  
...”

**CUARTA:** Modificar el literal “c”, de la Cláusula Tercera del Contrato No.O-25-2016 que queda así:

**“TERCERA: Obligaciones del Contratista. EL CONTRATISTA se obliga a:**

...  
c. EL CONTRATISTA hace Entrega de la fianza No.FICC-6236-0 por el monto de **DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 07/100 (B/.2,551,056.07)**, emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, que equivale a un SESENTA por ciento (60%) de su valor. Esta fianza puede constituirse en dinero en efectivo, en títulos de crédito de **EL ESTADO**, en póliza de compañías de seguros, mediante garantía bancaria o cheques librados o certificados por bancos locales. Esta fianza se mantendrá en vigor por tres (3) años después de que la OBRA haya sido terminada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae **EL CONTRATISTA**, la reparación de todos los desperfectos o daños que puedan producirse por una construcción deficiente y la reposición de aquellos materiales defectuosos suministrados por ésta, siempre y cuando tales fallas ocurran dentro del período señalado. Vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible se cancelará la fianza. En las fianzas de cumplimiento debe utilizarse el texto de modelo de fianza.

**EL CONTRATISTA** aportó el Endoso No.4 correspondiente a la Fianza de Cumplimiento No.FICC-6236-0 expedido por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, el cual cubre la vigencia y extensión otorgada hasta el 31 de diciembre de 2021.  
...”

**QUINTA:** Modificar el la Cláusula Vigésima Cuarta del Contrato No.O-25-2016 que queda así:

**“VIGÉSIMA CUARTA: Póliza de seguros. EL CONTRATISTA** presenta la Póliza de Responsabilidad Civil No. RCGE-945 emitida por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, para cubrir los daños y perjuicios causados por ÉL a EL ESTADO y/o terceros en el curso de ejecución del presente Contrato.

**EL CONTRATISTA** aportó endoso de extensión de vigencia a la póliza de responsabilidad civil No.RCGE-945-3, expedido por **ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (ACERTA SEGUROS, S.A.)**, el cual cubre la vigencia y extensión otorgada hasta el 31 de diciembre de 2021.

**SEXTA:** Tanto **EL ESTADO** como **EL CONTRATISTA** acuerdan que el resto del Contrato O-25-2016, se mantienen los mismos derechos, términos y condiciones que fueron pactados originalmente.



**SÉPTIMA:** Al original de esta Adenda no se le adhieren timbres, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley No.6 del 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28 del Artículo 973 del Código Fiscal y el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo 177 de 9 de diciembre de 2005, modificado por el Decreto Ejecutivo 539 de 30 de noviembre de 2011.

**OCTAVA:** Esta adenda incluye el refrendo, de conformidad con el artículo 74 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006 y el artículo 48 de la Ley 32 de 8 de noviembre de 1984, Ley Orgánica de la Contraloría General de la República.

Conformes las partes, con el contenido de la presente Adenda, se firma hoy, en la ciudad de Panamá, a los cuatro ( 4 ) días del mes de Febrero de dos mil veintiuno ( 2021 ).

**POR EL ESTADO,**


  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra de Educación



**POR EL CONTRATISTA**

  
**CARLOS MANUEL TRIBALDOS LÓPEZ**  
ACERTA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.  
(ACERTA SEGUROS, S.A.)

**REFRENDO**  
GERARDO SOLÍS  
CONTRALOR GENERAL  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**



21 MAY 2021