

POR EL CUAL SE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO DEL CONTRATO No. O-08-2018 PARA LA LICITACIÓN POR MEJOR VALOR No. 2017-0-07-0-06-LV-032669 PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO C.E.B.G. BOCA DE PARITA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA".

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,
En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No. O-08-2018, con la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para la Licitación Por Mejor Valor No. 2017-0-07-0-06-LV-032669, PROYECTO: "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO C.E.B.G. BOCA DE PARITA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA".

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ S.A., para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de SEISCIENTOS SETENTA (670) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación;

Que mediante nota **BOCAPARITA-2020-08-01** con fecha de 6 de agosto de 2020, la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., solicita una extensión de tiempo (FOJA 1820).

Que mediante Informe de Justificación Técnica y Viabilidad la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, con fecha de 16 de septiembre de 2020 (Fojas 1822-1825) y con Viabilidad del Viceministerio de Infraestructura Educativa, justifican el tiempo adicional entre otras cosas a lo siguiente:

"...

I. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:

Mediante nota de **BOCAPARITA-2020-08-01** de fecha 06 de agosto de 2020, la empresa **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ. S.A**, presentó de manera formal consideración de tiempo para adenda al contrato, por **Quinientos Cincuenta (550) días calendario**, basándose en las siguientes razones:

"...Esta Adenda de Extensión de Tiempo la solicitamos debido a las siguientes razones:

- *Falta de legalización de los terrenos donde se ubicará la nueva escuela, que hasta la fecha no hay respuesta con este tema.*
- *Las demoras en la aprobación de los planos en las diferentes disciplinas.*
- *La falta de recepción y respuestas a notas enviadas para este proyecto.*
- *El tiempo transcurrido debido a la Pandemia dejándonos como consecuencia largo tiempo de atrasos en la ejecución de este proyecto.*
- *Entrega de documentos de los Consultores Ambientales que estamos a la espera de respuesta por parte de MEDUCA.*
- *Las solicitudes de Reunión para avanzar el Anteproyecto y diseños con la firma Tapia & Watson Arquitectos por parte de nosotros con MEDUCA Panamá.*

Adicional y a consecuencia de todos estos atrasos tenemos aumentos de costos adicionales y estos serán imputados a MEDUCA por la falta de recepción a tiempo del proyecto e iniciar obra..."

III. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

En la nota recibida por el contratista **BOCAPARITA-2020-08-01** el 06 de agosto de 2020, MEDUCA procedió a verificar y analizar el trámite para determinar la viabilidad de la solicitud. De todos los puntos señalados, se determinó darle respuesta mediante NOTA N° DNIA.DEI.139.0896-2020 del 16



de septiembre de 2020, documento que se adjunta a este informe. Por lo tanto, se considera otorgar al Contratista una Extensión de Tiempo a la vigencia del contrato por **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO**, para la construcción y ejecución de la obra, sustentado en la suspensión de las actividades de la construcción a raíz de la Pandemia COVID-19 y los Lineamientos para el retorno a la normalidad de las empresas Post-COVID-19 en Panamá, según lo establecido en la Resolución N°405 del 11 de mayo de 2020 por el MINSA.

• **EXPLICACIÓN DE CAUSA DE FUERZA MAYOR O FORTUITO**

El pasado 11 de marzo, la Organización Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COvid-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual, se declaró el Estado de Emergencia Nacional y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 504 del 23 de marzo de 2020**, que establece disposiciones sobre las medidas de cuarentena y/o aislamiento que se ordene a las personas diagnosticadas como caso sospechoso o positivo por COVID-19 y Decreto Ejecutivo N° 505 de 23 de marzo de 2020 que establece modificaciones al artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 490 del 17 de marzo de 2020, que establece el toque de queda en la República de Panamá y dicta otras disposiciones, ocasionó la irregular asistencia de personal administrativo en la Institución.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020**, ordenó la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción en todos los proyectos actualmente en desarrollo en el territorio nacional a partir de las 11:59 p.m. del día miércoles 25 de marzo de 2020. Se le dio una vigencia de treinta **(30) días calendario**.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 548 de 24 de abril de 2020**, se prorroga por el término de treinta **(30) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 637 de 25 de mayo de 2020**, se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 709 de 10 de junio de 2020**, se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción a partir del día 10 de junio de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 840 de 20 de junio de 2020**, se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción a partir del día 26 de junio de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 867 de 10 de julio de 2020**, se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción a partir del día 11 de julio de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 874 de 27 de julio de 2020**, se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción a partir del día 26 de julio de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N° 880-A de 10 de agosto de 2020** se prorroga por el término de quince **(15) días calendario**, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la



construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N° 506 de 24 de marzo de 2020.

Que mediante **Decreto Ejecutivo N°1036, con fecha de 4 de septiembre de 2020**, que levanta la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción y dicta otras medidas.

Atendiendo a la nueva normalidad y a los lineamientos de salud y seguridad impuestos por el MINSA para evitar más contagios del COVID -19, es evidente que el proyecto no podrá mantener la misma cantidad de personal que tenía antes de la pandemia para cumplir sus metas y cronograma de trabajo, por lo que la capacidad y rendimiento de las actividades se verán afectadas, ante esta situación.

• **LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ:**

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga tiempo adicional, para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se adoptan los lineamientos para el retorno a la normalidad de las empresas POST-COVID-19 en Panamá; en su apartado C. indica lo siguiente:

"... C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.

Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).

- *Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.*
 - Comedores;
 - Salones de reuniones y capacitación;
 - Cafeterías;
 - Puestos de Atención;
 - Bodega..."

- Nos basamos en lo establecido en la Ley 22 de Contrataciones Públicas en el siguiente artículo:

"Artículo 81: Concesión de prórroga, los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos, darán derecho a que se extienda el plazo del contrato por un periodo no menor al retraso". Sin perjuicio de lo establecido, las prórrogas modificarán, proporcionalmente, los términos establecidos y se documentarán como adiciones o adendas al contrato originalmente suscrito.

También el contratista tendrá derecho a la extensión del periodo de ejecución, cuando el perfeccionamiento del contrato se efectúe con posterioridad a los ciento veinte días calendario de concluido del procedimiento de selección del contratista."

Basado en lo anterior, y en revisión a lo solicitado por el contratista, con la finalidad de culminar los trabajos pendientes de este contrato y entregar un proyecto integral que satisfaga todas las necesidades del plantel; el Inspector de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección aprueban **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO** adicional al plazo de cumplimiento al contrato en mención.

Que mediante autorización de prórroga No.1, con fecha de 16 de septiembre de 2020, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura del Ministerio de Educación autorizan trescientos sesenta y cinco (365) días de prórroga al Contrato O-08-2018.(foja 1826)

Que el contratista presentó Anexo 2 a la Fianza de Cumplimiento No. 010-40-2002328 emitida por La REGIONAL DE SEGUROS, S.A. y endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No.07B62994, emitida por ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. (fojas 1920-1921)



RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la prórroga de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No. O-08-2018 suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el “DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO C.E.B.G. BOCA DE PARITA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.”.

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de “PanamaCompra”, por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SANCHEZ GARCÍA
Viceministro de Infraestructura Educativa

/mb


MARUJA G. DE VILLALOBOS
Ministra de Educación




MINISTERIO DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA GENERAL

29 MAR 2021

ES COPIA AUTÉNTICA

