

**POR EL CUAL SE APRUEBA LA EXTENSIÓN DE TIEMPO DEL CONTRATO No.O-69-2017 "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LA MINA- RÍO INDIO (Penonomé predio 21103, ficha catastral No.4142108250006), SAN CRISTÓBAL (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389742), LAS MARÍAS (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389650), ALTOS DE LOS DARIELES (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.390640), QUEBRADA DE U (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.451912), UBICADOS EN LOS CORREGIMIENTOS DE TOABRÉ Y RÍO INDIO, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ"**

**LA MINISTRA DE EDUCACIÓN,**  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado suscribió el Contrato No.O-69-2017, suscrito con la empresa URBAN COMPANY, S.A., para la Licitación Por Mejor Valor No.2016-0-07-0-02-LV-027904 "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LA MINA- RÍO INDIO (Penonomé predio 21103, ficha catastral No.4142108250006), SAN CRISTÓBAL (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389742), LAS MARÍAS (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389650), ALTOS DE LOS DARIELES (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.390640), QUEBRADA DE U (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.451912), UBICADOS EN LOS CORREGIMIENTOS DE TOABRÉ Y RÍO INDIO, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ";

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa URBAN COMPANY, S.A., para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de SEISCIENTOS CINCUENTA (650) días calendario para la ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de su notificación, iniciando el diecisiete (17) de septiembre de 2018 y para culminar el veintisiete (27) de junio de 2020;

Que mediante Adenda 1 se le concedió una prórroga por trescientos (300) días calendario al plazo de ejecución del Contrato No.O-69-2017;

Que mediante la Nota URBAN-MEDUCA N°O-69-2017-189, con fecha del 11 de enero de 2021, visible a fojas 3256 a 3263 la empresa URBAN COMPANY, S.A., solicitó se le concediera una extensión de tiempo del Contrato No.O-69-2017;

Que en Informe de Justificación Técnica de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura y con la viabilidad del Vicedespacho de Infraestructura, fechada 2 de febrero de 2021, visible de fojas 3275 a 3278, se establece que la extensión de tiempo al Contrato No.O-69-2017, obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

"...

**2. LO SOLICITADO POR EL CONTRATISTA:**

*Mediante nota URBAN-MEDUCA No. O-69-2017-189 con fecha del 11 de enero del 2021, emitida por la empresa, URBAN COMPANY, S.A., solicitó prórroga, basándose en las siguientes razones:*

**2.1.1. NOTA URBAN-MEDUCA NO. O-69-2017-189 CON FECHA DEL 11 DE ENERO DEL 2021:**

"...

*El alcance del proyecto de la referencia conlleva en sí varias obras, cada una de ellas son escuelas que debemos construir en diferentes sectores de tierras altas de la provincia de Coclé. Esto lo hace un proyecto, de variables significativas a la hora de su diseño*



construcción e inspección. Variables que hemos manejado prudentemente, sin embargo, existen otras no tan controlables. No obstante, la ejecución del proyecto tiene un avance físico de 19.62%, a la fecha, así lo prueban algunos hitos del proyecto culminados, como lo son: Las Remodelaciones de los módulos existentes, la aprobación de los planos de anteproyectos, planos arquitectónicos, ejecución de la fase de fundación, entre otros.

En la dinámica de ejecutar el proyecto, con la calidad debida, y en el tiempo concedido mediante el contrato y la adenda N°1, nos hemos percatados que, los esfuerzos por terminar en tiempo el mismo, no es suficiente, ya que, han existidos, como lo describimos en el párrafo anterior...

... Fundado en estas pruebas veraces, solicitamos al Ministerio de Educación, la extensión de la duración del proyecto en Trescientos sesenta (360) días calendarios adicionales a los concedidos, para finalizar el proyecto, 18 de abril del 2022.

...

### 3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **URBAN COMPANY, S.A.**, la cual mediante la nota URBAN-MEDUCA No. O-69-2017-189 con fecha del 11 de enero del 2021, y en base a la información de la ejecución del proyecto y las causas no imputables al Contratista, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza prórroga de cuatrocientos treinta y tres (433) días calendario; tal cual se evidencia a continuación:

#### 3.1 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS QUE INFLUYERON EN DETERIORO DE CAMINOS, CALLES Y AUMENTOS DE CAUSES DE QUEBRADAS Y RÍOS:

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza la aprobación de ciento cincuenta (150) días calendario, para la ejecución del contrato. Esto, debido a las constantes lluvias que se originan durante los meses de agosto 2020, septiembre 2020, octubre 2020, noviembre 2020, diciembre 2020 y meses posteriores; las cuales ocasionan los derrumbes, cambios y aumentos de los cauces de ríos y quebradas, inundaciones de las viviendas y afectación a la agricultura.

Debido a las constantes lluvias los caminos, cruces de quebradas y ríos se encuentran en mal estado, aun cuando equipos y maquinarias se esfuerzan por mejorar su condición.

Los cruces de los ríos y quebradas ocasionan demora en el acarreo de materiales, equipo y diversos suministros, y además representaba un alto riesgo atravesarlos.

Adicional, durante este periodo las áreas del proyecto se encontraban inundadas; los cuales no favorecían las condiciones para la ejecución de las actividades del proyecto.

En esta justificación se adjunta, como evidencia, el informe meteorológico del área, debidamente generado por la, **EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A.**, el cual es avalado por el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**.

#### 3.2 PANDEMIA COVID-19:

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento sesenta y seis (166) días calendario para la ejecución del contrato, debido a que el pasado 11 de marzo de 2020, la Organización





Mundial de La Salud (OMS) declaró la enfermedad coronavirus (COVID-19) como pandemia, en virtud de la propagación de esta enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional.

A continuación, presentamos los decretos que justifican el tiempo otorgado a la empresa contratista:

- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 506, con fecha del 24 de marzo de 2020, se ordena la suspensión temporal de labores de la actividad de la industria de la construcción.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 548, con fecha del 24 de abril de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de treinta (30) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 637, con fecha del 25 de mayo de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 709, con fecha del 10 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 840, con fecha del 24 de junio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 867, con fecha del 10 de julio de 2020, prorroga la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción por un periodo de quince (15) días calendario, el cual empezará a regir a partir de su promulgación.
- Que mediante Decreto N° 874, con fecha de 27 de julio de 2020, prorroga por el término de quince días calendario, a partir del domingo 26 de julio de 2020, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 880-A, con fecha de 10 de agosto de 2020, prorroga por el término de quince (15) días calendario la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, a partir del lunes 10 de agosto de 2020, en los mismos términos expresados en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020.
- Que mediante Decreto Ejecutivo N° 1036, con fecha del 4 de septiembre de 2020, que levanta la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción y dicta otras medidas.

### **3.3 LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ:**

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga ciento diecisiete (117) días calendario para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se Adoptan los Lineamientos para el Retorno a la Normalidad de las Empresas POST-COVID-19 en Panamá; en donde en su apartado C. indica lo siguiente:

#### **"... C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.**

Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).

- ...
- Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.
- Comedores;
- Salones de reuniones y capacitación;

...





3338

*Basado en lo anterior, después de las consultas con las partes interesadas (Empresa Contratista y el Ministerio de Educación), las evaluaciones y verificaciones de la nota presentada por el contratista, el Cronograma de Obra y el Expediente Administrativo del Contrato en mención, se considera viable la solicitud del contratista, por lo que el Inspector de Obra y el Jefe del Departamento de Ejecución e Inspección de Obras; aprueban prórroga de cuatrocientos treinta y tres (433) días calendario, solicitados mediante la nota N° URBAN-MEDUCA No. O-69-2017-189 con fecha del 11 de enero del 2021, en consideración a los trámites explicados en el punto 3.1, 3.2 y 3.3 y de la Viabilidad de la Solicitud en este documento.*

Que mediante la Autorización de Prórroga No.2 del 2 de febrero de 2021, visible a foja 3279, la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, concede cuatrocientos treinta y tres (433) días calendario de prórroga la empresa URBAN COMPANY, S.A., extendiéndose el período de ejecución de la obra del contrato No.O-69-2017, hasta el 30 de junio de 2022;

Que la empresa URBAN COMPANY, S.A., aportó el Endoso No.3 a la Fianza de Cumplimiento No. 070-001-000016810-000000 (foja 3321), el Endoso No.3 de la Fianza de Pago Anticipado 070-001-000016811-000000 (foja 3320) y el Endoso a la Póliza de Responsabilidad Civil No.045-001-00000-2967-000011 (foja 3319), todos emitidos por CÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A., los cuales cubren la extensión otorgada y vigente hasta el 30 de junio de 2022;

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar la prórroga de cuatrocientos treinta y tres (433) días calendario al plazo de entrega de la obra objeto del Contrato No.O-69-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa URBAN COMPANY, S.A., para el "DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS TIPO RANCHO, REMODELACIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS: LA MINA- RÍO INDIO (Penonomé predio 21103, ficha catastral No.4142108250006), SAN CRISTÓBAL (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389742), LAS MARÍAS (Penonomé código de ubicación 2508, folio real No.389650), ALTOS DE LOS DARIELES (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.390640), QUEBRADA DE U (Penonomé código de ubicación 2509, folio real No.451912), UBICADOS EN LOS CORREGIMIENTOS DE TOABRÉ Y RÍO INDIO, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "PanamaCompra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA**  
Viceministro de Infraestructura Educativa

ac

  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA GENERAL

22 ABR 2021

**ES COPIA AUTÉNTICA**

  
**MARUJA G. DE VILLALOBOS**  
Ministra de Educación

