

POR EL CUAL SE AUTORIZA EXTENSIÓN DE TIEMPO No. 3 AL CONTRATO No. O-25-2017, ACTO PÚBLICO 2016-0-07-0-09-LV-028456 para el "PROYECTO: DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS"

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Estado suscribió el Contrato No. O-25-2017, con la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: **"DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS"**;

Que mediante Orden de Proceder, se autorizó a la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para que inicie formalmente los trabajos del contrato en el plazo de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) DÍAS CALENDARIO, de ejecución de la obra, contados a partir del día hábil siguiente a su fecha de notificación;

Que mediante adenda N° 1, Resuelto N° 5611 fechada 11 de octubre de 2019 se aprobó una extensión de tiempo al Contrato No. O-25-2017 de trescientos ochenta (380) días calendario adicionales; (foja 3344 al 3346)

Que mediante Adenda No 2, Resuelto N° 3435 fechada 22 de octubre de 2020 se aprobó una extensión de tiempo al Contrato No. O-25-2017 de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario adicionales (foja 4595 al 4606)

Que mediante la nota LAS PALMAS-2020-12-01, de fecha 02 de Diciembre de 2020, la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., solicitó se le concediera una extensión de tiempo para finalizar la ejecución de la obra de cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendario (foja 4819).

Que en el Informe de Justificación Técnica y Viabilidad de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y con viabilidad del Vice despacho de Infraestructura Educativa, fechada 25 de enero de 2021 establece que la extensión de tiempo al Contrato No. O-25-2017, (fojas 5137 a 5140), obedece entre otras cosas, a lo siguiente:

"...

3. VIABILIDAD DE LA SOLICITUD:

Para determinar la viabilidad de la solicitud, se procedió a verificar y analizar la petición de la empresa, **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, solicitada mediante la nota N° LASPALMAS-2020-12-01, con fecha 02 de diciembre de 2020, y en base a la información de la ejecución del proyecto y las causas no imputables al Contratista, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, viabiliza prórroga de cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendario; tal cual se evidencia a continuación:

3.1 RETRASO EN LA LEGALIZACIÓN DE FINCAS:

En la prórroga N°2 correspondiente al contrato en mención, el Ministerio de Educación le otorgó ciento cuarenta y dos (142) días calendario referente al atraso ocasionado por el tema de legalización del terreno y asignación de uso de suelo del internado de damas y la pista de atletismo, los cuales iban desde el 24 de abril de 2020 al 14 de septiembre de 2020. Si bien es cierto el Ministerio de Educación dio respuesta en tiempo oportuno y se han adelantado temas como la consulta ciudadana, tal cual lo indicó en su solicitud la empresa contratista, sin embargo, a la fecha no hemos obtenido la resolución para el uso de suelo y el Departamento de Investigación, Normativa y Legalización de



5175

Patrimonio del Ministerio de Educación, quienes son los responsables de dicho trámite, nos indicó dicho trámite se encuentra en ANATI. Por ello, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** otorga **CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO**, debido a que son causas no imputables al contratista y corroboramos la importancia de este trámite para la correcta ejecución del proyecto.

3.2 PANDEMIA COVID-19:

En la prórroga N°2 correspondiente al contrato en mención, el Ministerio de Educación le otorgó ciento cincuenta (150) días calendario, debido a la pandemia por Covid-19; ya que en dicho momento no se tenía una fecha establecida para levantar la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción. Basándonos en el Decreto Ejecutivo N° 1036, con fecha del 04 de septiembre de 2020, el cual levantó a partir del 07 de septiembre de 2020, la suspensión temporal de la actividad de la industria de la construcción, ordenada mediante el Decreto Ejecutivo No. 506 de 24 de marzo de 2020 y sus prórrogas, incluyendo la reactivación, operación y movilización de las empresas y sus trabajadores en todo el territorio nacional, tomando en consideración los ciento cincuenta (150) días calendario otorgados anteriormente, el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** otorga los **DIECISÉIS (16) DÍAS calendario** restantes a la totalidad de ciento sesenta y seis (166) días calendario que les corresponde a las empresas por la paralización de las obras durante el Estado de Emergencia Nacional.

3.3 LINEAMIENTOS PARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LAS EMPRESAS POST-COVID-19 EN PANAMÁ:

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga **CIENTO NOVENTA Y TRES (193) DÍAS** calendario, para la ejecución del contrato; esto basado en la Resolución N° 405 del 11 de mayo de 2020, por la cual se Adoptan los Lineamientos para el Retorno a la Normalidad de las Empresas POST-COVID-19 en Panamá; en su apartado C. indica lo siguiente:

"... C. DISTANCIAMIENTO FÍSICO: POR LO MENOS 2. MTS ENTRE PERSONAS EN SITIOS PÚBLICOS Y LABORALES.

Se controlará la entrada al establecimiento según la capacidad del mismo, de manera que se pueda mantener un perímetro de seguridad alrededor de cada persona (2mts entre personas).

- *Limitación de cantidad de personas: Se debe establecer una capacidad máxima de personas para cada área cerrada de la empresa, para cumplir con el distanciamiento físico establecido de 2 mts.*
 - Comedores;
 - Salones de reuniones y capacitación;
 - Cafeterías;
 - Puestos de Atención;
 - Bodega. ...".

3.4 ESCASES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, otorga **NOVENTA Y CINCO (95) DÍAS** calendario, para la ejecución del contrato; debido a que la empresa contratista se ha visto afectada en relación al desabastecimiento de materiales primordiales para la construcción tales como: el acero, material para zinc, bloques d 6" certificados, ya que si bien es cierto, las empresas tanto nacionales como internacionales se han adecuado a las medidas de bioseguridad establecidas por las entidades de salud y tanto la producción como el personal ha reducido su productividad, es decir, que no se encuentran trabajando a un cien (100.00%) por ciento.

Basado en lo anterior, después de las evaluaciones y verificaciones de las notas presentadas por el contratista, el cronograma de obra y el expediente administrativo del contrato en mención; el Departamento de Ejecución e Inspección; aprueba prórroga de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) DÍAS** calendario adicionales al plazo de cumplimiento al contrato en mención." (SIC)

Que mediante la Autorización de Prorroga No.3 de 25 de enero de 2021 el Departamento de Ejecución e Inspección de Obras de la Dirección Nacional de Ingeniería y Arquitectura concede a la empresa **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) días calendario adicionales al periodo de ejecución de la obra hasta el 21 de julio de dos mil veintidós (2022) vigencia del Contrato hasta el 19 de septiembre de 2022 (foja 5141);

Que la empresa **ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A.**, aporta el Endoso Nro. A-4, a la Fianza de Cumplimiento No. 2-31-2732 de la Aseguradora **BANESCO SEGUROS, S.A.** (fojas 5158), el cual cubre la extensión otorgada, y vigente hasta 19-9-2022 y el Endoso a la Póliza de Seguro Todo Riesgo de Construcción No.2-57-137 de la Aseguradora **BANESCO SEGUROS, S.A.**, (fojas 5156-137).



5157) el cual cubre la extensión otorgada y vigente hasta el 19-9-2022

Que los Artículos 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017, regulan lo concerniente a las modificaciones, adiciones y modificaciones del contrato y la concesión de prórroga, por tanto;

RESUELVE:

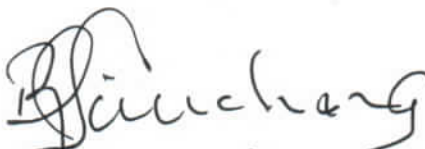
ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar prórroga de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATROS (454) días calendario a la ejecución y vigencia del Contrato No. O-25-2017, suscrito entre EL ESTADO y la empresa ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DE PANAMÁ, S.A., para el proyecto de: "DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO DE LAS PALMAS; Y ESCUELA JOSÉ A. RUÍZ. CORREGIMIENTO DE LAS PALMAS, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA DE VERAGUAS".

ARTÍCULO SEGUNDO: Publicar el presente Resuelto en el Sistema Electrónico de "Panamá Compra", por el término de un (1) día hábil, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia de este Resuelto a las Direcciones, Departamentos e Instituciones para su debido cumplimiento.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículo 77 y 81 del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006 y artículo 222 del Decreto Ejecutivo No 366 del 28 de diciembre de 2006, de conformidad a lo establecido con el artículo 100 de la Ley 61 de 27 de septiembre de 2017.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. RICARDO SÁNCHEZ GARCÍA
 Viceministro de Infraestructura Educativa



MGdV/JECC/ap


MARUJA G. DE VILLALOBOS
 Ministra de Educación




 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 SECRETARÍA GENERAL

26 MAY 2021

ES COPIA AUTÉNTICA

